

Vecinos de los palafitos de Castro reinician gestiones para obtener sus títulos de dominio

Levantar un proyecto de Ley patrocinado por el ejecutivo sería la única alternativa para los vecinos de las tradicionales barrios de la comuna de Castro. Ya iniciaron conversaciones en torno al tema con el Gobierno Regional para presentar propuesta al Ejecutivo que estaría en el mes de marzo.

Vuelve a tomar fuerza la histórica demanda de los vecinos que residen en los tradicionales palafitos de Castro de contar con títulos de dominio. Un anhelo que se arrastra por años, pero que no ha llegado a ninguna solución concreta.

Los dirigentes insistirán en la generación de una ley especial que les otorgue la propiedad legal de sus casas, lo que les permitiría acceder a una serie de beneficios de los hoy están imposibilitados.

La idea reflota tras una reunión con el Gobernador Regional, de la que se espera una propuesta para marzo próximo para ser presentada al Gobierno, única vía para ser discutida en el parlamento.



NECESIDAD

Waleska Díaz, presidenta de la Agrupación de los Palafitos de Pedro Montt 1 y dirigente de la Junta

de Vecinos, señaló que se trata de una aspiración que mantiene la comunidad de las tradicionales construcciones.

“Estamos unidos con los demás sectores que también tienen que ver con los palafitos, Gamboa, Lillo y Pedro Montt 2. Estamos viendo la posibilidad de que ojalá, de nuevo, se vuelva a ver la posibilidad de una ley especial para el tema de los palafitos y obtener los títulos de dominio. Aquí en nuestro barrio la mayoría son adultos mayores, entonces, tienen esa preocupación. No queremos que el día de mañana nos lleguen a sacar como pasó en otro sector porque se supone que estamos viviendo ilegalmente en este lugar”, expresó, agregando que al no tener la propiedad de los inmuebles pierden una serie de beneficios del estado en materia de vivienda.

Díaz, señaló que esperan que en esta oportunidad se pueda concretar una solución en esta materia, vía un proyecto de ley. “En los gobiernos que han estado, siempre lo hemos solicitado, pero llega hasta cierto punto, nos dicen que nos apoyaran, que se harán gestiones, pero queda estancado. Hubo una comisión que se fue a Santiago a pedir una ley especial para los títulos de dominio uno 10 a 15 años atrás y quedó en nada”, expresó.

COMPROMISOS

En este contexto, recientemente se realizó una conversación entre vecinos, dirigentes sociales y concejales, con el Gobernador Regional Patricio Vallespín, concretándose algunos acuerdos en esta materia.

Enrique Soto, Concejale de Castro, indicó que el único camino para los vecinos es la generación de una ley especial. Para ello la autoridad regional se comprometió a retomar la mesa de trabajo a través del GORE. “Nos dijo que manejaba la misma solución y tenía contemplado abordar esta temática no sola a Castro, sino que también mencionó localidades de Llaquihue, para que en el mes de marzo pueda presentar algún proyecto de ley al gobierno

de Vecinos, señaló que se trata de una aspiración que sabemos que será la única forma para que los vecinos puedan tener el título de dominio”, expresó.

El concejal señaló que se trataría de una ley que engloba a todos quienes ocupen o tenga residencia en los palafitos, incluyendo no solo a los residentes, sino a quienes tienen actividades comerciales.

Agregó que ahora trabajarán en el levantamiento de información sobre la cantidad de personas en esta situación, la zonificación y la condición en que mantienen los inmuebles que habitan. “La estrategia del Gobierno Regional es presentar esta propuesta al Gobierno para que a través del ministerio respectivo se presente este proyecto de ley que es de iniciativa exclusiva del presidente, para que se lance al congreso. Evidentemente deberemos generar acercamiento con los parlamentarios de la zona y otros, para que el proyecto tenga viabilidad en el parlamento”, expresó.

Otro de los concejales que estuvo presente en la reunión fue el concejal Nicolás Álvarez, señaló al respecto que “por no tener la propiedad y la posibilidad de recursos para reparar los palafitos, los vecinos han ido vendiendo sus propiedades a personas que están generando comercio en hotelería en estas viviendas”.

El concejal apuntó ahora esperan que en marzo esté lista la propuesta para ser presentada al ejecutivo. “Lo único que han recibido los habitantes de los palafitos es una propuesta de un proyecto de Ley, que nació en el primer Gobierno de Sebastián Piñera, que fueron las concesiones marítimas, pero que fueron rechazadas. Lo que quieren los vecinos es un título de dominio y no concesiones marítimas. La sensación que quedó tras la reunión es de un trabajo serio y nos comprometimos a que cuando esté la propuesta formulada se le hará llegar a los vecinos, y el Gobernador nos indicó que si es necesario iremos a Santiago a presentar la propuesta en conjunto”.