

Fecha: 15-01-2026
Medio: La Estrella de Valparaíso
Supl.: La Estrella de Valparaíso
Tipo: Noticia general
Título: Plan de vivienda “Alto Horizonte” en El Olivar lleva 4 años paralizado

Pág.: 4
Cm2: 213,8
VPE: \$ 293.394

Tiraje: 16.000
Lectoría: 82.502
Favorabilidad: ☐ No Definida



DE LAS 19 TORRES PROPUESTAS, SE ALCANZARON A EDIFICAR 3.

Plan de vivienda “Alto Horizonte” en El Olivar lleva 4 años paralizado

En una región donde el déficit habitacional es una dura realidad, la paralización hace ya cuatro años del proyecto habitacional “Alto Horizonte” en el sector El Olivar de Viña del Mar, volvió a instalarse con fuerza en el debate público. Todo a raíz de los recientes cuestionamientos en redes sociales formulados por el arquitecto y eventual autoridad del gobierno de Kast, Iván Poduje sobre el abandono de viviendas sociales y los efectos de la normativa ambiental.

Impulsado por el SERVIU de Valparaíso, las obras comenzaron en 2020. Contemplaba la construcción de 19 torres de cinco pisos, con un total de 372 departamentos, destinados a familias que postulaban a vivienda social. La constructora Beltec avanzó parcialmente hasta que en 2022 fue paralizada por orden de Conaf.

Según antecedentes, la detención respondió a exigencias ambientales vinculadas a la presencia de ejemplares de Belloto del Norte, especie protegida y declarada Monumento Natural.

Desde la institución confirmaron que las obras cesaron por instrucción de Conaf y que, actualmente, “el recinto cuenta con cierre perimetral reforzado y guardias de seguridad para evitar incidentes”. Asimismo, indicaron que se encuentra en gestión un estudio que evalúa la posibilidad de iniciar un nuevo proyecto

374

familias serían beneficiarias de los departamentos entregados por SERVIU con “Alto Horizonte”.

en el lugar, el cual debería ajustarse a las exigencias ambientales vigentes.

En terreno, Felipe Glaser, vecino y dirigente de El Olivar, afirmó que el proyecto se empezó a ejecutar sin toda la documentación necesaria y que, además del hallazgo de los bellotos, el área donde se emplazaron las torres corresponde a una zona inundable.

“Hubo un periodo de abandono total, se desvalijaron los edificios y recién hace algunos meses se retomaron medidas (...). Siempre hemos planteado que este espacio debiera protegerse, incluso se habló de extender el Jardín Botánico como reserva, pero la intención del SERVIU es seguir ocupando el paño para construir”, señaló Glaser.

Por su parte, el senador y presidente de la Comisión de Vivienda, Juan Ignacio Latorre (FA), enfatizó que “todos los proyectos deben contar con los estándares para poder desarrollarse. Si bien, pueden estancarse, es necesario un esfuerzo interinstitucional para coordinar y reparar los plazos de mitigación”. 🌱