

**Título:** Una de las medidas del Plan de Reconstrucción Nacional del presidente José Antonio Kast ha generado debate en el mundo político y municipal. Se trata de la eliminación del pago de contribuciones para la vivienda principal de adultos mayores, una iniciativa que aún debe ser ingresada al Congreso.

## Fondo Común Municipal: Alcaldes en alerta por eliminación de contribuciones a adultos mayores

Una de las medidas del Plan de Reconstrucción Nacional del presidente José Antonio Kast ha generado debate en el mundo político y municipal. Se trata de la eliminación del pago de contribuciones para la vivienda principal de adultos mayores, una iniciativa que aún debe ser ingresada al Congreso.

Cabe recordar que este beneficio está dirigido a personas de 65 años o más, propietarias de una vivienda en la que residen de forma habitual. En la práctica, quedarían exentas del pago de este impuesto en su hogar principal.

La medida podría alcanzar a cerca de 294 mil adultos mayores a nivel nacional, aunque parte de ellos corresponde a personas con ingresos superiores a los 2 millones de pesos mensuales.

Desde el mundo municipal ya existe preocupación por el impacto financiero que podría generar esta iniciativa. En esa línea, desde la comuna de Talagante, el alcalde Sebastián Rosas advirtió efectos directos en la estabilidad presupuestaria de comunas con menor capacidad de recaudación.

"El caso de Talagante es bastante doloroso, afecta directamente a los ingresos financieros municipales. El Fondo Común Municipal, en este caso para las comunas rurales, es uno de los pilares fundamentales en la parte financiera", sostuvo.

Publicidad

El foco de la discusión está en que las contribuciones son una de las principales fuentes del Fondo Común Municipal, sistema que busca equilibrar los ingresos entre comunas del país. Actualmente, 293 municipios dependen de estos recursos para financiar servicios esenciales, mientras que solo 52 son aportantes netos.

En ese contexto, comunas con alta recaudación como Las Condes, Vitacura, Providencia y Santiago serían de las más afectadas por la eliminación del impuesto.

Por su parte, comunas como Puente Alto, Maipú, La Florida y Valparaíso advierten posibles efectos en servicios como seguridad, programas sociales y mantención urbana.

Desde Quinta Normal, la alcaldesa Karina Delfino reforzó estas críticas y señaló que la medida podría resultar riesgosa.

"Estamos en contra de la rebaja de contribuciones, estamos frente a un momento muy complejo y peligroso no solamente para el municipalismo, sino para millones de chilenos que ven a sus municipios como la primera puerta y rostro del Estado", dijo.

En tanto, el presidente de la Asociación Chilena de Municipalidades (ACHM) y alcalde de Zapallar, Gustavo Alessandri, cuestionó la reposición de recursos anunciada por el Ejecutivo. "Desafío al gobierno a que hagamos la Ley de Rentas III para mejorar y modernizar el municipalismo", complementó.

En medio del debate, persiste una interrogante clave: el proyecto aún no define con claridad el nivel de ingresos exigido para acceder al beneficio, un elemento determinante para establecer quiénes realmente quedarán exentos y cómo se sostendrá el financiamiento municipal.

