

Inversión total del proyecto supera los \$52.000 millones

Ministro Poduje visita el Plan Habitacional Ciudad de los Vientos: 740 viviendas al surponiente de Punta Arenas

El ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje Capdeville, visitó el sábado el Plan Urbano Habitacional Ciudad de los Vientos, emplazado en calle Manuel Menéndez esquina con Vía Circunvalación Poniente, al surponiente de Punta Arenas. El proyecto contempla la construcción de un nuevo barrio integrado en 18,59 hectáreas, con un total de 740 soluciones habitacionales bajo el decreto DS19, parque urbano, áreas verdes, equipamiento comunitario y vialidades estructurantes.

La primera etapa, que incluye 220 departamentos y 30 casas, registra un avance del 53,2% desde que se iniciaron las obras en marzo de 2025, con entrega proyectada para marzo de 2027.

Las viviendas cuentan con calefacción central y estándar térmico adecuado. La inversión de esta etapa asciende a 26.262 millones de pesos, financiados con aportes del Minvu, el Gobierno Regional y las propias familias beneficiarias.

Las etapas siguientes -que



El ministro Iván Poduje visitó este sábado el proyecto habitacional Ciudad de los Vientos, al surponiente de Punta Arenas.

sumarán 490 viviendas adicionales- están en proceso de autorización. El llamado regional DS19 para las etapas 2 y 4, que contempla 257 nuevas viviendas, se encuentra en evaluación, con inicio de obras proyectado para abril de 2027 y entrega estimada para abril de 2029.

Nudos críticos

Pese al avance habitacional, la minuta ministerial que acompañó la visita identifica situaciones críticas en los componentes de urbanización y espacio público. Las obras de macrourbанизación -con una inversión de 25.938 millones de

pesos- presentan sólo un 3% de avance desde su inicio en enero de 2026, afectadas por retrasos en la tramitación del decreto presupuestario en Contraloría, estados de pago sin curso y la pendiente contratación de asesoría técnica.

El parque urbano de 2,1 hec-

táreas, que incluirá áreas verdes, equipamiento comunitario y una laguna urbana, fue adjudicado pero tampoco ha iniciado obras por falta de apertura presupuestaria. El documento advierte sobre el riesgo de que el desarrollo habitacional avance sin el entorno urbano habilitado oportunamente.

Las vialidades estructurantes -José Asencio Vera, José Díaz Barría y Manuel Menéndez- también están pendientes de aperturas presupuestarias, pese a contar con proyectos aprobados. Estas obras son condición habilitante para el funcionamiento completo del barrio. En paralelo, el proyecto de prolongación de Avenida Pedro Aguirre Cerda registra un avance del 67% y se estima terminado en septiembre de 2026.

El seremi de Vivienda, José Rodolfo Guajardo, señaló que el secretario de Estado se fue conforme con la calidad constructiva de las viviendas revisadas y que el proyecto apunta a ser un estándar para futuras iniciativas habitacionales en la región. **LPA**

Roberto Menéndez