

# Inversión cae 38% en la región y preocupa baja de proyectos

**COMERCIO.** Monto alcanzó los US\$ 108,7 millones, equivalente al 5% de la cifra a nivel país. Gremios señalan que decisiones se están postergando.

Claudio Ramírez  
 cramirez@mercuriovalpo.cl

Un escenario complejo reveló para la Región de Valparaíso el catastro de proyectos de inversión del sector comercio al segundo semestre de 2025, elaborado por la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de Chile (CNC), que incluye proyectos en ejecución y estudio por valores de US\$ 3 millones y más.

En el caso de la región, la inversión es de US\$ 108,7 millones al cierre del segundo semestre del año pasado, lo que corresponde apenas al 5% del total nacional, que ascendió a US\$ 2.164 millones.

El monto de inversión registrado en la región evidencia una baja de 37,8% anual y una caída de 44,9% respecto a junio de 2025, dada la inauguración de tres iniciativas y una baja entrada de nuevos proyectos.

“En términos regionales, la inversión continúa altamente concentrada. La Región Metropolitana explica más de un tercio del total, mientras que los proyectos interregionales también tienen un peso relevante. Al mismo tiempo, se observan dinámicas dispares, re-

**3** iniciativas fueron inauguradas en la región durante el periodo, entre ellas Falabella, en 15 Norte.

“Regiones como Valparaíso muestran caídas significativas asociadas a la baja entrada de nuevos proyectos”.

Bernardita Silva  
 Gerenta de estudios CNC

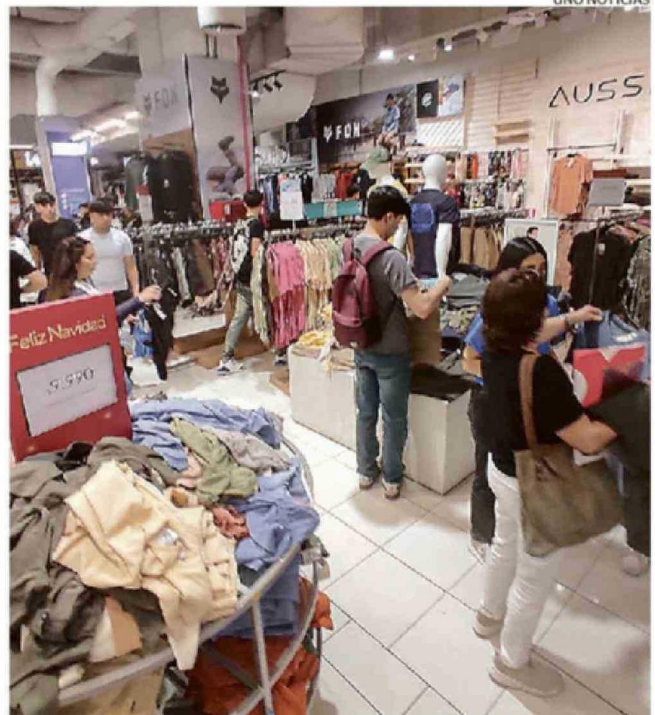
“Es una señal preocupante, en un contexto de mayor incertidumbre económica que tiende a postergar decisiones de inversión”.

Javier Torrejón  
 Presidente CRCP

giones como Valparaíso muestran caídas significativas asociadas a la baja entrada de nuevos proyectos”, comentó la gerenta de estudios de la CNC, Bernardita Silva, que en ese contexto destacó que tres iniciativas hayan finalizado su construcción y sido abiertas a la comunidad.

Agregó que “este comportamiento da cuenta de un patrón de inversión que sigue concentrado en los principales polos urbanos y logísticos del país, con una expansión territorial aún limitada y fuertemente dependiente de proyectos específicos”.

Subrayó que más allá de los datos del catastro, el escenario de inversión está estrechamen-



INICIATIVAS INGRESADAS HAN SUFRIDO UNA DISMINUCIÓN.

te ligado a variables macroeconómicas y de confianza empresarial. “El principal riesgo no está en la ausencia de proyectos, sino en la capacidad de concretarlos”, remarcó.

## SEÑAL QUE INQUIETA

Por su parte, el presidente de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso (CRCP), Javier Torrejón, indicó que la caída en la inversión es un indicador que preocupa. “Es una señal preocupante, en un contexto de mayor incertidumbre económica que tiende a postergar decisiones de inversión de largo plazo”, indicó.

Subrayó que junto con el escenario económico, hay un

elemento estructural que incide directamente en la confianza para invertir y que apunta a la necesidad de reglas claras y procesos predecibles. “Sin certezas en la tramitación, la incertidumbre no sólo se mantiene, sino que se profundiza”, manifestó, agregando que esto se hace extensivo a otros sectores y proyectos como Las Salinas o Maratúe.

“En este contexto, es fundamental avanzar con sentido de urgencia y en conjunto entre el sector público y privado para destrabar la inversión y fortalecer la confianza (...) y generar las oportunidades de empleo que hoy la región necesita”, comentó.