

# Crece en Ñuble tendencia por las viviendas industrializadas

**MODERNIDAD.** *Minvu ya maneja distintos proyectos de construcción en esa línea. Desde la CChC destacaron los beneficios que poseen.*

Patricio Vera Muñoz  
 cronica@cronicachillan.cl

**P**aulatinamente, la construcción de viviendas industrializadas no sólo toma fuerza, sino que se va asentando en la razón de los especialistas al considerar sus beneficios, como la velocidad a la que se levantan, modernos diseños y la sostenibilidad que proponen, así como un menor impacto medioambiental. En aquello, Ñuble no se queda atrás y avanza por la senda de la modernidad en el rubro.

Según explicó el seremi de Vivienda, Antonio Marchant, la región ya ha realizado dos llamados en ese sentido, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional. Esta lógica es de alto interés para Minvu, considerando sus variados beneficios.

“Este tipo de viviendas deben pasar por un chequeo de aprobación técnica para que puedan ser utilizadas en la región. En el caso de Ñuble, existe un proyecto en Lomas de Puyaral, comuna

**83 familias** de San Nicolás serán las primeras en recibir las modernas viviendas.

**2 llamados** para construir viviendas industrializadas realizó Minvu en la región.



**Antonio Marchant**  
 Seremi de Vivienda



**Ricardo Salman**  
 Presidente CChC Ñuble

“Se construyen ambos pisos de la vivienda en fábrica para luego trasladarlos a su lugar de levantamiento definitivo”.

de San Nicolás, para 83 familias, el que está en proceso de iniciar obras. Estas viviendas se construyen en tipo modular, lo que significa que se arman ambos pisos en fábrica para trasladarlos a su lugar de levantamiento definitivo”, precisó.

El secretario regional agregó que el organismo mantiene en cartera otras iniciativas como la lógica del arriendo protegido en las comunas de Chillán y San Nicolás, los que corresponden a departamentos de hormigón con paneles de cemento armados en el lugar y que no sólo tienen cierre rápido, sino también de alta eficiencia energética, auditiva y medioambiental.

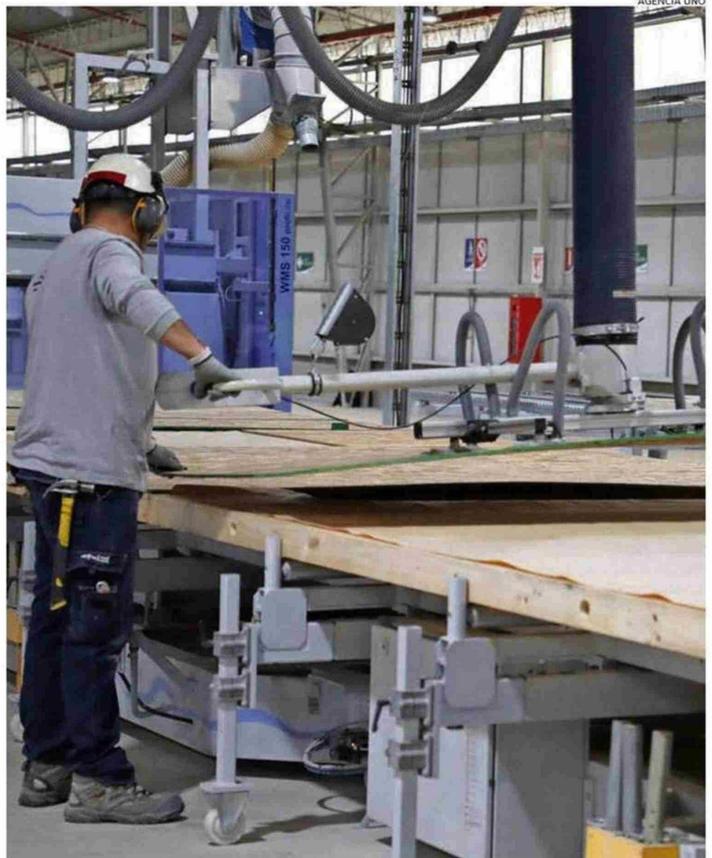
“Estos procesos tienen características importantes, como una línea de financiamiento directo de Santiago

“En la región de Ñuble se puede generar un potente polo de desarrollo para la construcción industrializada”.

vía resolución que determina que al momento de ser calificado el proyecto, queda inmediatamente financiado. También al momento de construir, permite iniciar obras sin permiso de edificación y la recepción de obra no es necesaria, lo que elimina trámites. Además, solicita mano de obra más calificada, lo que le da una mirada moderna al proceso”, dijo.

En la misma línea, el presidente de la CChC, Ricardo Salman, sostuvo que la tendencia apunta a la construcción de viviendas industrializadas, lo que permite avanzar en la ruta de una economía sustentable.

“Estamos comprometidos con este programa. Esto no tiene debilidades, pues las viviendas sustentables son de muy buena calidad y con gran preo-



YA SE REGISTRAN IMPULSOS A LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS VIVIENDAS, COMO EN CHILLÁN Y SAN NICOLÁS.



CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTIENE QUE PUEDE GENERARSE POLO DE DESARROLLO.

cupación por los eventos naturales y la construcción antisísmica. Estamos convencidos que en la región de Ñuble se puede generar un potente polo de desarrollo para la construcción industrializada y poder así, no sólo resolver el déficit habitacional de Ñuble, sino también contribuir en eso a las regiones vecinas”, dijo.

**APOYO DE CORFO**  
 La directora regional de Corfo, Macarena Dávila, anunció

durante la semana la puesta en marcha de un proyecto en conjunto con la UBB a implementarse en el segundo semestre y que corresponde a instalar el levantamiento de viviendas industrializadas como motor para la adaptación al cambio climático y desarrollo del mercado de la construcción sustentable en Ñuble. La idea es realizar un evento con la presencia de expertos nacionales y extranjeros en el tema.

“Como Corfo, estamos muy interesados en potenciar la construcción de viviendas industrializadas en Ñuble, no sólo por el déficit habitacional que tenemos, sino también para ayudar a combatir el cambio climático. El rubro de la construcción es uno de los que produce mayor cantidad de desperdicios y la construcción industrializada utiliza mucha madera, lo que permite capturar carbono”, apuntó.