

Vecinos denuncian graves fallas en viviendas nuevas del condominio Brisas de Los Andes

A cinco meses de la entrega, 49 casas presentan filtraciones por techos, muros y ventanas

LOS ANDES.- Una grave crisis habitacional afecta a decenas de familias del condominio Brisas de los Andes, en el sector sur de la comuna. Las casas, entregadas el 22 de enero de este año y construidas por la empresa Icafal con patrocinio de Aginva, ya presentan múltiples fallas estructurales, principalmente filtraciones por techos, muros y ventanas.

"Nosotros partimos con una postventa bastante complicada, porque las casas siempre tuvieron muchísimos detalles. Estaban sin terminaciones o en mal estado", relata Patricia

López, presidenta del Comité Administrativo del Condominio 3. "Primero fueron 13 casas, después 25 y ahora vamos en 49. Se llueven por el techo, por medio de la tabiquería, y entra el agua por las ventanas. Las puertas se están hinchando".

Según explica, los propios vecinos contrataron un dron para inspeccionar los techos y evidenciaron fallas en casi 30 viviendas. Luego, la constructora realizó su propia revisión, pero "milagrosamente no encontraron muchas casas con detalles", dice. "Supuestamente las arreglaron, pero con el mal tiempo los problemas volvieron".

En una reunión organizada por el municipio, los representantes de Icafal se comprometieron a iniciar mejoras, incluyendo el cambio de la empresa subcontratada para los techos.

En tanto, tras mostrar los antecedentes al Serviu, la institución reconoció la existencia de daños estructurales. Aún más preocupante fue la revelación de que durante la ejecución del proyecto no hubo

Inspectores Técnicos de Obra (ITO). "Nos quedamos helados cuando nos dijeron que no hubo ITOs. ¿Cómo puede ser que una obra tan grande no haya tenido supervisión?", cuestiona López.

El proyecto originalmente fue iniciado por la empresa Peltec, que contaba con cuatro ITOs. Luego, Aginva contrató a Icafal, pero según los vecinos, nunca más hubo inspección técnica permanente. "Serviu tampoco puso personal en terreno ni hizo observaciones. Ahora exigimos que vengan al menos una vez por semana a fiscalizar las reparaciones", señala la dirigente.

Las obras de mejora, comprometidas por Icafal, comenzarán con dos viviendas por día, aunque las lluvias podrían retrasarlas. "Con ese ritmo, los arreglos van a estar recién en septiembre, y Serviu nos exige que al 15 de julio las casas estén habitadas o nos arriesgamos a perderlas", advierte.

Finalmente, la dirigente denuncia que hay familias que han debido abandonar sus

viviendas por la humedad. "Hay niños con enfermedades crónicas, adultos mayores. Las casas en sí quedaron húmedas porque el agua entra por los paneles. Lo único que pedimos es que se hagan las cosas bien, con fiscalización y soluciones de verdad", concluye.



Los vecinos temen que imágenes como ésta se puedan repetir con las próximas lluvias.