

Fecha: 15-03-2025
Medio: La Discusión
Supl.: La Discusión
Tipo: Noticia general
Título: Construcción valora avance del proyecto de ley de subsidio a los créditos hipotecarios

Pág.: 9
Cm2: 715,3

Tiraje: 3.500
Lectoría: Sin Datos
Favorabilidad: ☐ No Definida

ROBERTO FERNÁNDEZ RUIZ
robertofernandez@ladiscusion.cl
FOTOS: LA DISCUSIÓN

FUE APROBADO EN LA COMISIÓN DE HACIENDA DE LA CÁMARA

Construcción valora avance del proyecto de ley de subsidio a los créditos hipotecarios

Iniciativa busca mejorar el acceso a la vivienda en sectores medios y dinamizar el sector.

Tanto el gremio como autoridades locales destacaron el impacto positivo que tendrá la medida.

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Chillán valoró la aprobación por unanimidad, en general, en la comisión de Hacienda de la Cámara de Diputados, del proyecto de ley que establece un subsidio a la tasa de interés hipotecaria para la adquisición de viviendas nuevas económicas y amplía la cobertura de la garantía fiscal al financiamiento de la vivienda. La iniciativa, conocida como "Subsidio al dividendo", busca mejorar el acceso y las condiciones de financiamiento para disminuir el stock de viviendas produciendo un efecto reactivador en la actividad.

El presidente de la CChC Ñuble, Sebastián Godoy, destacó el apoyo unánime a la iniciativa, "que fue elaborada en conjunto entre el Ministerio de Hacienda, la Asociación de Bancos y la CChC.

"El proyecto consiste en establecer un subsidio de 60 puntos base a la tasa de interés hipotecaria, que iría directamente a la adquisición de viviendas nuevas. Esta medida beneficiaría a un universo de 50.000 unidades nuevas de hasta 4.000 UF, de las cuales 5.000 serán exclusivamente para la compra de primeras viviendas, de hasta 3.000 UF y que cumplan con los requisitos del DS 15 para impulsar el plan de emergencia habitacional del Gobierno. El crédito hipotecario podrá financiar hasta el 90% del valor total de la propiedad, a 20 o 30 años", resumió el dirigente.

"Desde la CChC Ñuble estamos llevando a cabo una campaña para acercar esta información a toda la comunidad, para que más ciudadanos de la región tengan la oportunidad de postular a este importante beneficio. Además, buscamos que la comunidad se acerque a nuestros parlamentarios, para que ellos también puedan difundir los detalles y asegurar que más personas tengan



Estamos convencidos que este proyecto moverá la aguja en un periodo complejo para nuestra economía"

SEBASTIÁN GODOY
PRESIDENTE CCHC ÑUBLE

acceso a esta iniciativa. Como gremio, seguiremos apoyando medidas como esta, pues estamos convencidos que este proyecto moverá la aguja en un periodo complejo para nuestra economía. Además, es una iniciativa que generará un impacto fiscal positivo".

Por su parte, el seremi de Vivienda, Antonio Marchant, resaltó la importancia de esta medida en el contexto del déficit habitacional en la región. "El Gobierno ha abordado la crisis habitacional con sentido de urgencia, y este proyecto es una muestra de ello. Según la Encuesta Casen 2022, en Ñuble hay 11.081 familias sin vivienda propia, siendo Chillán, Chillán Viejo, San Carlos, Yungay y El Carmen las comunas

más afectadas. Sin embargo, con el Censo 2024 tendremos cifras más actualizadas para seguir avanzando en soluciones habitacionales", explicó.

Tramitación legislativa

El diputado Frank Sauerbaum, integrante de la Comisión, explicó que el lunes comenzará la discusión en particular y el ingreso de indicaciones. "Esperamos votarlo el martes en la comisión de Hacienda y el miércoles en la sala, para que pase al Senado", adelantó.

"Nosotros creemos que este proyecto en particular tiene varios aspectos positivos. Hay algunas mejoras que hacer que son bastante menores y esperamos que se puedan ampliar algunos beneficios que esta ley tiene, como, por ejemplo, a las personas que tenían una promesa de compra con anterioridad o que habían renunciado a ella; o que se amplíen los montos de 4.000 a 4.500 UF para considerar a más viviendas y para que más sectores de clase media puedan beneficiarse", expuso el parlamentario.

CARTA AGRADECIMIENTO FAMILIA VILLABLANCA PINTO

Cada nuevo día nos despierta con la incertidumbre de lo que la vida y los planes de Dios nos deparan, pero también nos regala lecciones de amor, resistencia y esperanza. El pasado sábado 1 de marzo, nuestro adorado esposo y padre, Mario Villablanca, sufrió un grave accidente en nuestro hogar. Este inesperado suceso ha puesto a prueba nuestra fe y ha fortalecido los lazos que nos unen como familia en medio de la adversidad.

Desde lo más profundo de nuestro ser, queremos extender nuestro más sincero y eterno agradecimiento por el inmenso cariño, la preocupación y la solidaridad que nos han brindado desde el primer instante. Cada palabra de aliento, cada gesto de apoyo y cada oración han sido un refugio para nosotros, un recordatorio de que no enfrentamos solos este difícil camino. Sus plegarias han infundido en nuestro padre, una fuerza admirable para seguir luchando, y a nosotros, su familia, nos han dado el coraje para levantarnos cada mañana con la certeza de que no estamos desamparados y que todo saldrá bien.

No hay palabras suficientes para agradecer al Cuerpo de Bomberos de Chillán, al Hospital Clínico Herminia Martín de Chillán que le dio su primera atención, a Carabineros de Chile, al Círculo de Alguaciles de la Segunda Comisaría de Chillán por apoyarnos en su traslado, a nuestros queridos colaboradores y sus familias, que forman parte de nuestra gran empresa Cecinas Villablanca y a nuestro amado guía espiritual el Padre Fernando Varas Gonzalez, su dedicación, rapidez y humanidad han sido pilares fundamentales en estos momentos de incertidumbre y su labor nos ha permitido mantener viva la esperanza.

En esta prueba, nuestra confianza en Dios se ha convertido en nuestro mayor sostén. Creemos con todo el corazón que, con su divina guía y el apoyo inquebrantable de cada uno de ustedes, nuestro padre logrará superar este desafío.

Por ello, les rogamos humildemente que nos sigan acompañando con sus oraciones diarias, uniendo sus voces a las nuestras, en esta súplica por su recuperación.

Que Dios, en su infinita bondad, les colme de bendiciones por cada muestra de amor y generosidad que nos han ofrecido.

¡Con gratitud inmensa y esperanza renovada!

Familia Villablanca Pinto.



Frank Sauerbaum expresó que esperan votar el martes el proyecto en particular en la comisión.