

Fecha: 20-06-2025
 Medio: Diario Concepción
 Supl.: Diario Concepción
 Tipo: Noticia general
 Título: Más de 11 mil m2 serán intervenidos en Pedro del Río Zañartu: obra contempla un Boulevard

Pág.: 10
 Cm2: 855,1
 VPE: \$ 1.027.811

Tiraje:
 Lectoría:
 Favorabilidad:

8.100
 24.300
☐ No Definida

SERVIU REALIZA ESTUDIO DE DISEÑO POR MÁS DE \$57 MILLONES

Más de 11 mil m2 serán intervenidos en Pedro del Río Zañartu: obra contempla un Boulevard

Ximena Valenzuela Cifuentes
 ximena.valenzuela@diariokoncepticon.cl

El llamado Boulevard Lastarria, que contempla la intervención de 700 metros entre las calles Temístocles Rojas y avenida Carrera Poniente del sector Pedro del Río Zañartu de Concepción, es el nuevo proyecto que está desarrollando el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu), a través del programa de Regeneración Urbana, buscando no sólo mejorar la estética y el funcionamiento del espacio público, sino también promover la sostenibilidad ambiental y la identidad cultural del tradicional barrio.

Por medio de la iniciativa, que incluye la construcción de una obra con altos estándares de calidad, acompañada de soluciones basadas en la naturaleza, se espera generar un entorno que cambie la vida a los habitantes del sector de la Ribera Norte.

Entre las mejoras, explicaron desde el Serviu, se consideran obras de pavimentación, faenas de paisajismo como plantación de árboles y arbustos, dotación de equipamiento y mobiliario urbano, lo que conlleva al mejoramiento de seguridad y movilidad por el sector.

De hecho, la obra pasará de dos pistas a una vehicular, ampliando así las aceras para el uso peatonal. Para lograrlo se intervendrán 700 metros de extensión, accesos vehiculares para las viviendas que enfrentan a la vía, nuevas zonas de descanso, paisajismo, levantamiento topográfico del área a intervenir entre líneas oficiales, entre otros.

La directora del Serviu, María Luz Gajardo, destacó que el proyecto busca que la ciudad acoga a todos sus habitantes y que valore cada uno de los espacios de identidad de la Región y de la comuna. "En ese sentido, todo el sector de Pedro del Río Zañartu nos parece que es un barrio que debe tener un valor especial patrimonial porque hay una identidad de quienes habitan allí durante muchos años".

La iniciativa, que intervendrá 11 mil 384 metros cuadrados y que está diseñando la consultora "6280 Arquitectura Ltda", por poco más de \$57 millones 600 mil, según afirmó la directora, actualmente

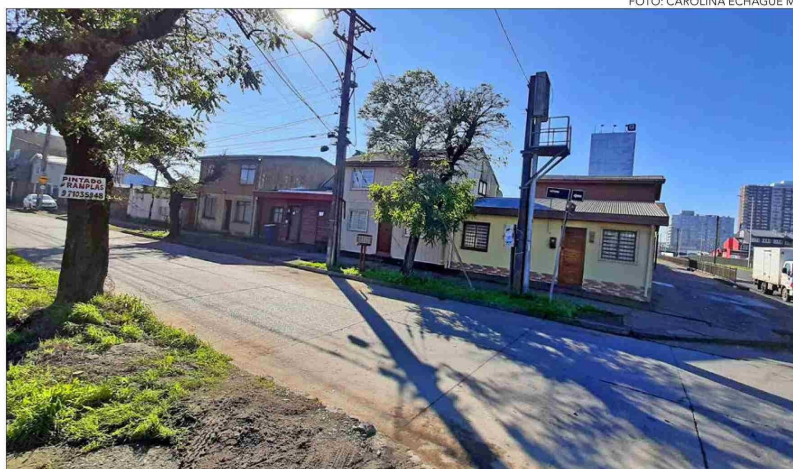


FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.



FOTO: SERVIU

La iniciativa se está diseñando y debería estar lista a fin de año. Contará con pavimentación, paisajismo, mobiliario urbano, aceras más amplias e iluminación para aumentar la seguridad del sector, entre otras.

se encuentra concluyendo la etapa de diseño, en vista del próximo semestre y que corresponde a arquitectura, paisajismo, estudios y especialidad.

Además, recalcó que la iniciativa se desarrolló a través del plan de

participación ciudadana normada por las bases técnicas del contrato. "Para nosotros es muy importante que las personas que viven en este barrio expresen su opinión de este importante proyecto".

La jefa local del organismo agre-

gó que esperan que teniendo listo el diseño y aprobado todos los requerimientos técnicos esperen que hacia principios del próximo año estén en condiciones de buscar el financiamiento para desarrollar el proyecto, monto que sólo se ten-

drá claro una vez que esté listo el diseño. Puntualizó que si todo va bien, la iniciativa podría ponerse en marcha a fines de 2026.

Liliana Machuca, arquitecto de la Unidad de Gestión Urbana Habitacional del Serviu, recalcó que el proyecto busca mejorar la estética y el funcionamiento del espacio público en el sector del Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales de Ribera Norte, considerará obras de pavimentación calles y aceras, instalaciones de reductores de velocidad en las intersecciones, mejoramiento de iluminación vehicular y peatonal, además de mobiliario urbano y acceso para personas con movilidad reducida.

"Este proyecto es parte del programa de reconstrucción de conjuntos de vivienda social que partió en 2018 (...) que cuenta con participación ciudadana y que hoy hemos continuado con la intervención de más de 250 departamentos", dijo Machuca.

Desde el Serviu indicaron que se contempla realizar algo similar a calle Barros Arana, entre Prat y Caupolicán, en cuanto a su funcionalidad, vale decir en el sentido del tránsito vehicular y peatonal.

Opinión de vecinos

"Me parece bien que hayan nuevos proyectos en la zona, en la parte de la ribera del Biobío. Cambiaría la cara del barrio, aportaría a la seguridad vial porque se pondrían reductores de velocidad en las esquinas, estaría más iluminado también. Estaría más iluminado el sector lo que serviría para sacar un poco más la delincuencia de acá", afirmó Patricio Riffo, quien durante años ha vivido en el lugar.

Una opinión similar tiene Juan Mendoza, quien dijo que "el proyecto disminuirá la oscuridad que tienen en muchos sectores y dará más seguridad, la gente podrá andar más tranquila por el lugar y mejorará la seguridad vial, por ejemplo, despejando árboles que tapan las señaléticas como los discos pare, que, en algunos casos han generado accidentes".

OPINIONES

Twitter @DiarioConcepcion
 contacto@diariokoncepticon.cl