

Fecha: 21-02-2026
Medio: La Prensa Austral
Supl.: La Prensa Austral
Tipo: Noticia general

Pág.: 11
Cm2: 504,1

Tiraje: 5.200
Lectoría: 15.600
Favorabilidad: ☐ No Definida

Título: Banca en Magallanes mueve cerca de 1,6 billones de pesos en créditos



La mayor parte de los créditos sirve para financiar el sueño de la casa propia.



RODRIGO MARUANA

Según datos de la Comisión para el Mercado Financiero

Banca en Magallanes mueve cerca de 1,6 billones de pesos en créditos

A pesar de ser una región con menos de 200 mil habitantes y una economía fuertemente dependiente de la inversión pública, en Magallanes se mueve un ecosistema bancario de dimensiones considerables: 1,598 billones de pesos en créditos vigentes al cierre de septiembre de 2025, distribuidos entre siete instituciones que compiten -con distinta suerte- por los bolsillos y los proyectos magallánicos. La cifra equivale al 0,57% del total nacional de los créditos otorgados por entidades bancarias a clientes.

La región ocupa el 12º lugar entre las 16 regiones del país en préstamos otorgados. Por encima están regiones más pobladas o con mayor actividad económica industrial: Metropolitana (64,1% del total nacional), Valparaíso, Biobío y Antofagasta. Por debajo quedan Tarapacá, Nuble, Arica y Parícuta y Aysén.

El 40,9% del crédito regional -\$660.169 millones- corresponde a hipotecario. El 15,5% (\$249.740 millones) es consumo. Entre ambos suman el 56,4% del total; es decir, más de la mitad del endeudamiento bancario de Magallanes está en manos de personas naturales financiando su vivienda o sus gastos cotidianos. En la práctica, significa que

Colocaciones por Institución Bancaria

El mercado de colocaciones en Magallanes está dominado por tres instituciones que concentran el 69,3% del total: Santander (27,4%), Banco de Chile (22,5%) y BCI (19,4%). Banco Estado, a pesar de su presencia nacional como banco público, ocupa el 4º lugar con 17,9%.

Institución	Vigentes (\$MM)	Vencidas (\$MM)	Total (\$MM)	% Mora	% Part. Regional
Banco Santander-Chile	\$429.611	\$8.332	\$437.943	1,90%	27,4%
Banco de Chile	\$358.388	\$859	\$359.247	0,24%	22,5%
Banco BCI	\$304.711	\$4.708	\$309.419	1,52%	19,4%
Banco del Estado	\$280.468	\$5.594	\$286.062	1,96%	17,9%
Banco Itaú Chile	\$122.140	\$4.695	\$126.835	3,70%	7,9%
Scotiabank Chile	\$72.225	\$649	\$72.874	0,89%	4,6%
Banco Bice	\$5.613	\$29	\$5.642	0,52%	0,4%
TOTAL MAGALLANES	\$1.574.673	\$23.350	\$1.598.023	1,46%	100%

Nota: Banco Itaú presenta la mayor tasa de mora en Magallanes (3,70%), muy por encima del promedio regional. Banco de Chile registra la mora más baja (0,24%).

por cada peso que el sistema bancario regional presta, 41 centavos van a financiar la compra de una vivienda en Punta Arenas, Natales o Porvenir. Este crédito se otorga casi exclusivamente en UF (moneda reajutable) y a plazos de 15 a 30 años, siendo el instrumento de mayor plazo y menor riesgo de crédito del sistema.

El sector productivo propiamente tal -agricultura, pesca, minería y manufactura- apenas representa el 6,9% del total, una cifra que contrasta con el imaginario de una región ga-

nadera y pesquera.

A diferencia de regiones como Antofagasta, donde la minería absorbe entre el 15% y el 20% del crédito productivo, en Magallanes representa solo \$7.176 millones (0,4%). Esto, a pesar de la existencia de yacimientos de petróleo y gas en la zona. El 57,9% de todos los créditos está pactado en Unidades de Fomento (UF), la moneda reajutable que ajusta su valor día a día según la inflación. Otro 33,6% está en pesos corrientes (moneda chilena no reajutable). Solo

el 8,5% opera en moneda extranjera -principalmente dólares estadounidenses, usados por empresas con comercio exterior o activos en divisas-. El único banco que se escapa a esta realidad es el Bice: con apenas \$5.642 millones en cartera, el 78,8% de sus créditos está en moneda extranjera. En el extremo opuesto, Banco del Estado tiene el 99,9% de su cartera en pesos o UF.

La guerra de los siete bancos
El mapa del poder financiero

ro regional está encabezado por Banco Santander-Chile, que lidera con el 27,4% del mercado y una cartera de \$437.943 millones. Le siguen Banco de Chile (22,5%, \$359.247 millones) y BCI (19,4%, \$309.419 millones). Juntos, estos tres actores privados controlan el 69,3% del crédito regional.

En cuarto lugar se encuentra el Banco del Estado, con el 17,9% del mercado crediticio local. La presencia de Banco del Estado en el cuarto lugar (17,9%) merece una lectura particular. Su cartera -\$286.062 millones- incluye segmentos que la banca privada tiende a evitar: créditos a pescadores artesanales, pequeños ganaderos y funcionarios municipales de comunas alejadas como Porvenir.

A nivel de crédito hipotecario, los líderes son el Banco Santander (\$179.821 millones) y Banco Estado (\$167.191 millones). En crédito de consumo, el primer lugar es ocupado por el Banco de Chile (\$59.404 millones), seguido del Banco Santander (\$95.255 millones). A nivel de préstamos al sector comercial, el liderazgo vuelve a ser ocupado por el Banco de Chile, con más de \$40.000 millones prestados. En tanto, el sector ganadero y pesquero prefiere el Santander, con más de \$30.000 millones solicitados.