

Fecha: 13-04-2026  
Medio: El Llanquihue  
Supl.: El Llanquihue  
Tipo: Extractos

Pág.: 11  
Cm2: 542,8  
VPE: \$ 594.954

Tiraje: 6.200  
Lectoría: 18.600  
Favorabilidad: ☐ No Definida

Título: Extractos: NÓMINA DE DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS CON PATENTES IMPAGAS 26 de mayo del 2025  
Tesorería Regional de Los Lagos



## NÓMINA DE DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS CON PATENTES IMPAGAS

### 26 de mayo del 2025

#### Tesorería Regional de Los Lagos

**NOMENCLATURA** : 1. [78] Fija día y hora remate bienes raíces  
**JUZGADO** : Juzgado de Letras de Puerto Varas  
**CAUSA ROL** : C-1126-2025  
**CARATULADO** : TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE CHILE DE CHILE/AGRICOLA HUENU-HUENU LTDA

**Puerto Varas, veintiséis de enero de dos mil veintiséis**  
Proveyendo a folio 68 del cuaderno de apremio:  
A lo principal: Fijase la audiencia del día 01 de octubre de 2026, a las 11.00 hrs., para llevar a efecto el remate del inmueble embargado.  
Al otros: Practíquense los avisos en el diario "El Llanquihue".  
<https://pjud-cl.zoom.us/j/94028809762?pwd=OGb1PfaIPQc5egb5HEJlQkG0wMABF.1>

En Puerto Varas, a veintiséis de enero de dos mil veintiséis, se notificó por el estado diario, la resolución precedente. lmc

Patentes correspondientes al año 2025, Resolución Exenta N° 4.155 del Director General de Aguas de fecha 30 de diciembre de 2024, publicada en el Diario Oficial el 15 de enero de 2025

| NRO CORRELATIVO PATENTE | AÑO PATENTE | RAZÓN SOCIAL APELLIDO PATERNO                       | APELLIDO MATERNO | NOMBRES            | NRO RUT  | RUT DV | NRO RESOLUCIÓN | FECHA RESOLUCIÓN ACTO ADMINISTRATIVO | OFICINA       | FOJAS | NRO INSCRIPCIÓN | AÑO REGISTRO | CAUDAL A PAGO | CANT UNIDAD MONETARIA | TESORERÍA                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------|--------|----------------|--------------------------------------|---------------|-------|-----------------|--------------|---------------|-----------------------|---------------------------------|
| 3198                    | 2025        | RIEDEL RICH DIET                                    | SPECHT           | BRIGITTE MAGDALENA | 3636952  | 3      | 507            | 20031105                             | PUERTO VARIAS | 5     | 3               | 2004         | 50,00         | 40,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3350                    | 2025        | LACOMARSINO                                         | SCHIAFFINO       | ANGEL              | 3679524  | 7      | 557            | 20020610                             | PUERTO VARIAS | 45    | 33              | 2004         | 1562,92       | 41,26                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3186                    | 2025        | STRAUCH                                             | KASCHER          | SERGIO REINALDO    | 4311176  | 0      | 974            | 19991224                             | PUERTO VARIAS | 28    | 29              | 2009         | 58,33         | 46,66                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3339                    | 2025        | ZIENER                                              | VON BAUER        | HANS RUDOLF EDGAR  | 4366931  | 1      | 339            | 19960508                             | PUERTO VARIAS | 13    | 15              | 2000         | 900,00        | 57,02                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3295                    | 2025        | ZILLER                                              | BUSTAVANTE       | ALEX JURGEN        | 4664801  | 7      | 1074           | 19981105                             | PUERTO VARIAS | 3     | 3               | 1997         | 50,00         | 40,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 8880                    | 2025        | ZILLER                                              | BUSTAVANTE       | ALEX JURGEN        | 4664801  | 7      | 152            | 20080813                             | PUERTO VARIAS | 31    | 32              | 2010         | 509,58        | 33,63                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 5861                    | 2025        | ZILLER                                              | BUSTAVANTE       | ALEX JURGEN        | 4664801  | 7      | 21             | 20090220                             | PUERTO VARIAS | 33    | 33              | 2010         | 1054,17       | 278,30                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 5110                    | 2025        | ZILLER                                              | BUSTAVANTE       | ALEX JURGEN        | 4664801  | 7      | 152            | 20080813                             | PUERTO VARIAS | 31    | 32              | 2010         | 559,58        | 132,96                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 880                     | 2025        | KUSCHEL                                             | HERBACH          | VIOLETA ESTER      | 5424477  | 0      | 343            | 19890824                             | PUERTO VARIAS | 2     | 2               | 1990         | 200,00        | 160,00                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 11419                   | 2025        | CONTRERAS                                           | DEL RIO          | HECTOR BORIS       | 5843777  | 8      | 62             | 20130724                             | PUERTO VARIAS | 45    | 50              | 2015         | 900,50        | 11,89                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3274                    | 2025        | SCHWERTER                                           | HITSCHFIELD      | ETENIO CLEMENTE    | 5039985  | 9      | 403            | 20000713                             | PUERTO VARIAS | 32    | 34              | 2008         | 75,00         | 60,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 861                     | 2025        | CHACON                                              | LATHROP          | LUIS FELIPE        | 5065758  | 0      | 389            | 20040929                             | PUERTO VARIAS | 18    | 15              | 2005         | 3000,00       | 79,20                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 843                     | 2025        | SCHWERTER                                           | BIRKE            | EDITH ALICIA       | 5212918  | 2      | 262            | 20010503                             | PUERTO VARIAS | 37    | 27              | 2002         | 975,92        | 25,76                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3335                    | 2025        | PIZARRO                                             | BRANTE           | ALEJANDRO          | 5515881  | 7      | 828            | 20020915                             | PUERTO VARIAS | 12    | 9               | 2005         | 546,42        | 14,43                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 2396                    | 2025        | KONOW                                               | HOTT             | DETER GUILLERMO    | 5783224  | 8      | 58             | 19920205                             | PUERTO VARIAS | 1     | 2               | 1992         | 1000,00       | 26,40                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 845                     | 2025        | PUSCHMANN                                           | GONZALEZ         | MARIA CECILIA      | 7274900  | 6      | 172            | 20010323                             | PUERTO VARIAS | 31    | 23              | 2004         | 997,83        | 26,54                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 5111                    | 2025        | KLEIN                                               | WERNER           | RUDOLF             | 10843205 | 5      | 427            | 20071121                             | PUERTO VARIAS | 24    | 26              | 2008         | 888,00        | 23,44                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 865                     | 2025        | RADDATZ                                             | MINTE            | MONICA ANDREA      | 10943252 | 0      | 348            | 20010620                             | PUERTO VARIAS | 53    | 46              | 2001         | 700,00        | 18,48                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 870                     | 2025        | HAEGGER                                             | REHBEIN          | PATRICIO ANTONIO   | 12159220 | 7      | 53             | 20010118                             | PUERTO VARIAS | 118   | 115             | 2019         | 50,00         | 40,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 5104                    | 2025        | BRAYO                                               | OLIVARES         | MARCELA ANDREA     | 15379986 | 5      | 480            | 20071130                             | PUERTO VARIAS | 10    | 30              | 2008         | 50,00         | 40,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 9171                    | 2025        | FEDERICO                                            | BERNARDO CARLOS  |                    | 48083490 | 9      | 487            | 20041103                             | PUERTO VARIAS | 30    | 30              | 2006         | 50,00         | 40,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 11323                   | 2025        | RIO FRIO LIMITADA                                   |                  |                    | 75121194 | 8      | 9              | 20140205                             | PUERTO VARIAS | 52    | 48              | 2014         | 2007,50       | 33,12                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3263                    | 2025        | EXPLORACIONES, INVERSIONES Y ASESORIAS HUETURI S.A. |                  |                    | 75204561 | 3      | 221            | 20070627                             | PUERTO VARIAS | 15    | 19              | 2013         | 10000,00      | 660,00                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 7903                    | 2025        | EXPLORACIONES, INVERSIONES Y ASESORIAS HUETURI S.A. |                  |                    | 75204561 | 3      | 221            | 20070627                             | PUERTO VARIAS | 15    | 20              | 2013         | 10000,00      | 264,00                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 8430                    | 2025        | LOS PINOS SPA                                       |                  |                    | 75309309 | 3      | 10             | 20120210                             | PUERTO VARIAS | 64    | 67              | 2013         | 2937,50       | 310,20                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 8890                    | 2025        | LOS PINOS SPA                                       |                  |                    | 75309309 | 3      | 10             | 20120210                             | PUERTO VARIAS | 64    | 67              | 2013         | 2937,50       | 310,20                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 11325                   | 2025        | SOCIEDAD FORESTAL Y AGRICOLA ENSEÑADA LIMITADA      |                  |                    | 75351442 | 0      | 70             | 20140305                             | PUERTO VARIAS | 53    | 49              | 2014         | 2545,67       | 44,87                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 10462                   | 2025        | SOCIEDAD LACTEA Y QUESOS DE HUILLAR LIMITADA        |                  |                    | 76324422 | 2      | 79             | 20030617                             | PUERTO VARIAS | 144   | 144             | 2000         | 121,50        | 24,30                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 10032                   | 2025        | AGRICOLA Y GANADERA PUNTA LARGA LIMITADA            |                  |                    | 75400950 | 9      | 28             | 20060815                             | PUERTO VARIAS | 28    | 28              | 2006         | 100,00        | 80,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 11328                   | 2025        | LOS PINOS SPA                                       |                  |                    | 75489114 | 9      | 10             | 20120210                             | PUERTO VARIAS | 64    | 67              | 2013         | 2937,50       | 310,20                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 7679                    | 2025        | AUSTRIAL FRUT S.A.                                  |                  |                    | 75501350 | K      | 277            | 20091110                             | PUERTO VARIAS | 9     | 10              | 2017         | 50,00         | 20,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 11335                   | 2025        | SOCIEDAD PLASPAK MAQUINARIAS LIMITADA               |                  |                    | 78732230 | 1      | 482            | 20071130                             | PUERTO VARIAS | 17    | 18              | 2008         | 5000,00       | 132,00                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 5114                    | 2025        | PLASPAK MAQUINARIAS LTDA                            |                  |                    | 78732230 | 1      | 482            | 20071130                             | PUERTO VARIAS | 17    | 18              | 2008         | 5000,00       | 132,00                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 831                     | 2025        | AGRICOLA LAS ENCINAS LIMITADA                       |                  |                    | 79556840 | 7      | 651            | 20011025                             | PUERTO VARIAS | 6     | 5               | 2002         | 45,35         | 36,28                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 871                     | 2025        | PEQUERIA BEST SALMON LTDA                           |                  |                    | 79873520 | 6      | 979            | 19991224                             | PUERTO VARIAS | 13    | 11              | 2000         | 12000,00      | 696,96                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3185                    | 2025        | ASESORIAS FORESTALES DE CHILE LTDA                  |                  |                    | 79994160 | 0      | 840            | 20020920                             | PUERTO VARIAS | 10    | 8               | 2003         | 100,00        | 80,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3239                    | 2025        | ASESORIAS FORESTALES DE CHILE LTDA                  |                  |                    | 79994160 | 0      | 873            | 20021007                             | PUERTO VARIAS | 12    | 10              | 2003         | 100,00        | 80,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3280                    | 2025        | ASESORIAS FORESTALES DE CHILE LTDA                  |                  |                    | 79994160 | 0      | 845            | 20020920                             | PUERTO VARIAS | 11    | 9               | 2002         | 100,00        | 80,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3317                    | 2025        | ASESORIAS FORESTALES DE CHILE LTDA                  |                  |                    | 79994160 | 0      | 839            | 20020920                             | PUERTO VARIAS | 13    | 11              | 2002         | 150,00        | 120,00                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3225                    | 2025        | AGRICOLA MANANTIALES S.A.                           |                  |                    | 94556000 | 0      | 481            | 19970711                             | PUERTO VARIAS | 21    | 22              | 2002         | 50,00         | 40,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 8891                    | 2025        | INMOBILIARIA SALTOS DE MAULLIN S.A.                 |                  |                    | 95912570 | 0      | 215            | 20111020                             | PUERTO VARIAS | 66    | 72              | 2012         | 17083,33      | 225,50                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3272                    | 2025        | MARTINEZ                                            | RABROS           | FRANCISCO          | 2277080  | K      | 1004           | 19981026                             |               |       |                 | 1900         | 640,75        | 676,63                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 11317                   | 2025        | CONTRERAS                                           | DEL RIO          | HECTOR BORIS       | 5843777  | 8      | 423            | 20151029                             |               |       |                 | 1900         | 1872,50       | 4,12                  | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 10316                   | 2025        | LOPEZ                                               | BISQUERT         | JOULE CHILE SPA    | 5459179  | 5      | 35             | 20160310                             |               |       |                 | 1900         | 504,58        | 46,62                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 10954                   | 2025        | MADRID                                              | ARIS             | MANUEL             | 5850917  | 1      | 437            | 20151101                             |               |       |                 | 1900         | 59956,67      | 263,85                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3328                    | 2025        | TEUBER                                              | KUSCHEL          | RODRIGO            | 7056506  | 4      | 724            | 20031217                             |               |       |                 | 1900         | 1000,00       | 26,40                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3329                    | 2025        | POLANCO                                             | PERALTA          | CRISTINA           | 7177258  | 3      | 284            | 19980320                             |               |       |                 | 1900         | 1134,17       | 41,52                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 864                     | 2025        | SANCHEZ                                             | BINDER           | MARY ANDREA        | 7756532  | 7      | 510            | 20000828                             |               |       |                 | 1900         | 68,33         | 54,66                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3175                    | 2025        | HYLAND                                              | CORRINGLEY       | KAFEN SANDRA       | 10558361 | 1      | 209            | 20060621                             |               |       |                 | 1900         | 50,00         | 40,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 11340                   | 2025        | INVERSIONES FUTADUO LIMITADA                        |                  |                    | 75038101 | 2      | 219            | 20160812                             |               |       |                 | 1900         | 12133,30      | 80,08                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 10955                   | 2025        | AGUAS DEL SUR S.A.                                  |                  |                    | 75108093 | 8      | 457            | 20161115                             |               |       |                 | 1900         | 57883,33      | 127,34                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 8446                    | 2025        | ENERTRON ENERGIA Y GENERACION LIMITADA              |                  |                    | 75856550 | 3      | 106            | 20120713                             |               |       |                 | 1900         | 2275,00       | 264,26                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 8447                    | 2025        | ENERTRON ENERGIA Y GENERACION LIMITADA              |                  |                    | 75856550 | 3      | 106            | 20120713                             |               |       |                 | 1900         | 3529,20       | 136,65                | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3172                    | 2025        | AGRICOLA HUENJ HUENJ LTDA                           |                  |                    | 79754290 | 1      | 33             | 20040203                             |               |       |                 | 1900         | 100,00        | 80,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |
| 3212                    | 2025        | AGRICOLA HUENJ HUENJ LTDA                           |                  |                    | 79754290 | 1      | 33             | 20040203                             |               |       |                 | 1900         | 50,00         | 40,00                 | TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS |