

#Impulso_joven *Nuevos liderazgos para La Araucanía*



El pulso joven que renueva La Araucanía: la historia de Gastón Braithwaite y Onewaite

A sus 27 años, este ingeniero comercial lidera Onewaite, una inmobiliaria familiar con más de tres décadas de trayectoria que hoy impulsa proyectos sostenibles e innovadores en el sur de Chile, consolidándose como parte de una nueva generación que apuesta por transformar la región desde el territorio.

Gastón Braithwaite es ingeniero comercial y Magíster en Desarrollo e Inversión Inmobiliaria. Y por estos días cursa un Magíster en Dirección Financiera en el ESE Business School. A sus 27 años, lidera Onewaite, una de las inmobiliarias más activas e innovadoras y con mayor proyección del sur de Chile, siendo parte de una nueva generación que marca la ruta para el desarrollo regional.

"Onewaite es una empresa familiar con 35 años de trayectoria, que comenzó como inmobiliaria y constructora", señala Gastón, quien recuerda que hace 13 años —cuando se integró al equipo—, la compañía decidió enfocarse exclusivamente en el desarrollo inmobiliario, lo que permitió un crecimiento más rápido y una expansión sostenida desde Pucón y Villarrica hacia Temuco y otras ciudades del sur.

Hoy lidera con solidez un equipo profesional y proyectos de gran escala. Pero el camino no fue inmediato. Desde los 20 años comenzó a tomar decisiones clave dentro de la empresa, y eso implicó un proceso natural pero desafiante: ganarse la confianza de los equipos, demostrar con trabajo y resultados que su visión tenía dirección, a pesar de su corta edad. "No fue algo automático. No bastaba con llegar y opinar; tuve que construir paso a paso ese liderazgo, aprender del equipo y al mismo tiempo mostrar que podía tomar decisiones con criterio y proyección", comenta a El Austral.

Desde sus primeros pasos en el rubro, ha impulsado proyectos innovadores que buscan no solo el crecimiento económico, sino también el bienestar de la comunidad y el respeto por el entorno. Entre los desarrollos más emblemáticos de Onewaite se encuentran Pucón Infinity y Pucón Andino, que en conjunto suman once edificios que se han integrado de manera armónica con su entorno natural. Se trata de los proyectos



con la ocupación de suelo más baja de Pucón, lo que refleja un enfoque consciente de la habitabilidad y la sostenibilidad urbana.

En Temuco, en tanto, destacan proyectos como Stepke 421 y Stepke 457, ubicados en el corazón del barrio universitario. Estos edificios están diseñados especialmente para jóvenes estudian-

tes y profesionales, y han contribuido a dinamizar el sector con departamentos, comercio en primera planta, ampliación de jardines y espacios comunes en la avenida Prieto Norte. Por otro lado, el proyecto Atelier, ubicado en avenida Francia, apunta a un público más exigente de Temuco, con un diseño exclusivo y altos estándares



Atelier es un edificio Boutique de 9 pisos en Temuco, con departamentos de 1, 2, 3 dormitorios y Penthouse, que muestra en toda su expresión la propuesta de valor de la empresa liderada por Gastón Braithwaite.



Al principio, no bastaba con llegar y opinar; tuve que construir paso a paso ese liderazgo, aprender del equipo y al mismo tiempo mostrar que podía tomar decisiones con criterio y proyección"

res de calidad.

Además, Onewaite ha implementado políticas de sostenibilidad concretas, como la plantación de 15 árboles por cada unidad comercializada —ya sea un departamento, una oficina o una casa—, buscando generar un impacto ambiental positivo que acompañe el crecimiento de sus desarrollos.

MÁS QUE EDIFICIOS

Aunque los departamentos han sido parte central del trabajo de la empresa, Onewaite no se ha limitado a este tipo de producto. Su portafolio incluye también el

desarrollo de barrios de casas y oficinas, apostando por una visión integral de ciudad, con soluciones diversas y coherentes con las necesidades actuales de quienes habitan la región.

Otro de los ejes de su visión es el potencial turístico y estratégico de la Región de La Araucanía. "Temuco está a menos de una hora de una decena de destinos turísticos de primer nivel: lagos, volcanes, centros de esquí, termas y parques nacionales. La ciudad tiene todo para convertirse en un nodo turístico de base, desde donde las personas puedan moverse fácilmente y disfrutar de una experiencia completa", explica. Esta proyección también se vincula con su interés en posicionarse a la región como un hub de innovación, educación e inteligencia, gracias al ecosistema universitario y tecnológico en crecimiento.

Gastón Braithwaite representa una nueva generación de líderes regionales que, con decisión y visión de futuro, apuestan por quedarse en su territorio, generar valor, crear empleo y transformar positivamente su entorno. Su historia es un verdadero ejemplo de cómo la juventud, la familia, el conocimiento, la formación académica continua y la sostenibilidad pueden conjugarse para dar forma a un nuevo modelo de desarrollo local.

