

## Futura licitación de Zona Franca busca incluir servicios de salud y negociaciones con Hacienda ya comenzaron

El contrato de concesión de la Zona Franca de Punta Arenas tiene cuatro años de vida por delante -vence en agosto de 2030- pero las conversaciones sobre qué vendrá después ya comenzaron. El Gobierno Regional de Magallanes quiere que el próximo contrato incluya expresamente la prestación de servicios médicos y de salud, algo que el contrato actual no contempla, y para eso ya inició tratativas con la subsecretaría de Hacienda.

"El contrato actual está asociado a cadenas más bien logísticas y de productos y de mercancías. Este contrato está en su fase terminal y es momento de iniciar las conversaciones para la construcción de las nuevas bases para el nuevo ciclo", señaló el administrador regional subrogante, Pedro Ossandón, quien fue explícito en que uno de los ejes que el Gobierno Regional considera clave para el nuevo escenario es la prestación de servicios médicos. La inauguración del nuevo centro médico

en la Zona Franca, dijo, "nos da un empujón y justifica evidentemente que esto es una necesidad de la comunidad".

Ossandón explica que esperaban la instalación del nuevo gobierno para iniciar las conversaciones en torno a "la construcción y elaboración de las nuevas bases para el nuevo ciclo que vendría". En esa línea, adelanta que "tenemos una conversación que ya iniciamos con la subsecretaría de Hacienda".

Cabe mencionar que en la última sesión del Consejo Regional, el consejero Arturo Díaz solicitó a la concesionaria un listado completo de sus usuarios y clientes, en el marco de la comisión creada para analizar la futura licitación para la Zona Franca.

### **Inversiones de la concesionaria**

Eugenio Prieto, gerente general de Sociedad de Rentas Inmobiliarias -la actual concesionaria- fue claro en que la empresa se someterá al proceso lici-

tatorio con normalidad. "Es un proceso radicado en las autoridades regionales y nacionales de la más alta responsabilidad. Nosotros lo vamos a respetar y nos vamos a someter, como ha sido siempre", afirmó.

Prieto precisó además que el foco actual de la concesionaria está en seguir desarrollando el recinto durante los años que restan: siete nuevos locales comerciales próximos a habilitarse, 28.000 metros cuadrados urbanizados disponibles para nuevas construcciones y 8.000 metros cuadrados ya comprometidos para nuevos servicios. "Nuestro único compromiso es continuar otorgando nuevas ofertas y más acceso para la comunidad en lo que nos queda de contrato", subrayó.

La licitación del nuevo contrato es un proceso que involucra tanto al Gobierno Regional como al nivel central, a través del Ministerio de Hacienda, que es quien define en última instancia las bases y condiciones de la concesión.