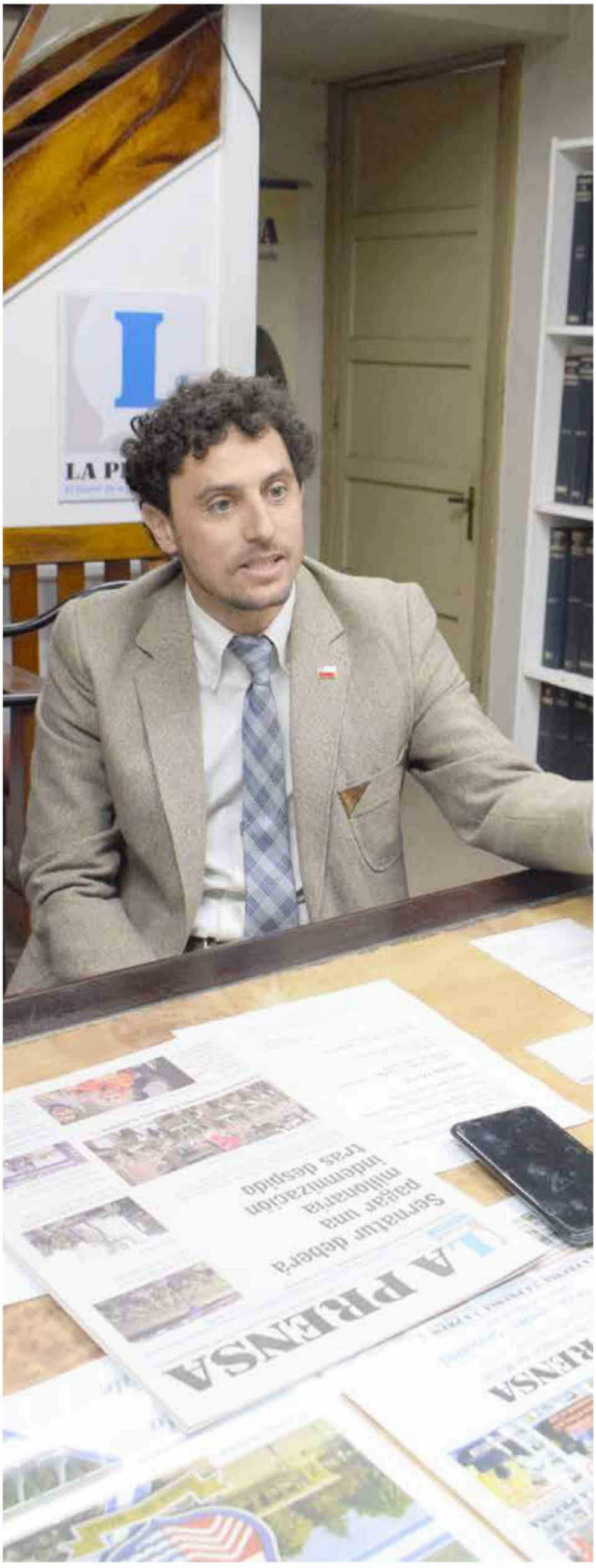
LITORALPRESS

Fecha: 04-05-2026
Medio: La Prensa de Curicó
Supl. : La Prensa de Curicó
Tipo: Noticia general
Título: "El Maule es la segunda región que tiene mayor cantidad de regularizaciones pendientes"

Pág. : 4
Cm2: 667,3

Tiraje: 4.200
Lectoría: 12.600
Favorabilidad: No Definida



El subsecretario de Bienes Nacionales, Javier Peró Ovalle, explicando en detalle la misión de la cartera y los ejes que serán trabajados por el Gobierno de José Antonio Kast.

SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES, JAVIER PERÓ OVALLE:

"El Maule es la segunda región que tiene mayor cantidad de regularizaciones pendientes"

● En cuanto al motivo de esta situación, la autoridad nacional expresó: "no sabemos todavía, lo estamos investigando".

POR MARÍA FRANCISCA GARCÍA BASCUÑÁN
FOTOS EDUARDO CORVALÁN MUÑOZ / COMUNICACIONES SEREMI

TALCA. En el marco de su visita al Maule, el subsecretario de Bienes Nacionales, Javier Peró Ovalle fue a Diario La Prensa, en la capital regional, para dar conocer los desafíos que enfrentará en su gestión. Asimismo, reveló que antes de convertirse en autoridad, se dedicó a trabajar en diversas áreas gracias a su profesión como ingeniero. Lo hizo en educación, en minería y en los últimos años incursionó en el emprendimiento, en temas relacionados a la economía circular, además de trabajar en sostenibilidad con triple impacto, revelando que siempre estuvo en el sector privado, hasta que fue llamado por la ministra Catalina Parot para ser subsecretario.

¿Qué lo trajo a la Región de Maule?
"En estos primeros meses de asentamiento en el ministerio, estamos recorriendo las regiones, conociendo las arenas. Es súper importante estar en terreno, porque ahí es donde se ve la realidad realmente y donde uno entiende la labor que se está haciendo. El ministerio de Bienes Nacionales tiene mayor cantidad de funcionarios en Santiago, pero donde realmente se ve el trabajo que se hace, es en regiones. En el norte, donde hay mucha tierra fiscal y en el sur tenemos que regularizar mucha tierra. De hecho, el Maule, es la segunda región que tiene mayor cantidad de regularizaciones pendientes".

¿Cuál es la actividad más importante que viene a desarrollar?
"En este viaje, hicimos visita a tres regiones. Fuimos a Ñuble, estamos acá... y más tarde vamos a la Región de O'Higgins. Vamos a ir a la oficina, a la seremi, donde tenemos que juntarnos con los equipos, que me conozcan, yo conocerlos y empezar a entregar los primeros lineamientos. Después tenemos varias actividades, tenemos una entrega de títulos y, además, en Yerbas Buenas, tenemos la firma de un convenio, una concesión de corto plazo a la Municipalidad".

¿Cuál es la misión de la subsecretaría?
"A ver, básicamente, el Ministerio de Bienes Nacionales, con su ministro y el subsecretario tienen tres labores. Una labor muy importante, es mapear todo el terreno fiscal, catastrarlo, cuidarlo y saber en qué estado está. Después tenemos que administrarlo y... significa entregarlo a otras entidades públicas en distintas modalidades, pueden ser concesiones, permisos de ocupación, arriendos o eventualmente, destinarlo también a Fuerzas Armadas e incluso enajenar".

¿Qué quiere decir con venderlo?
"En algunos casos corresponde vender algunos terrenos que no son estratégicos. Por ejemplo, todo lo que llega por herencia vacante, que es cuando una persona muere y no tiene ningún heredero, ese activo, ya sea un departamento, casa, terreno u otro, pasa al fisco. Y ahí, nosotros tenemos que tomar ese activo, sanearlo y venderlo".

¿Y qué es lo tercero?
"Lo otro que hace el Ministerio, que es muy importante en la Región del Maule, tiene que ver con el saneamiento y regularización de títulos de dominio. Hay muchas personas que viven en un lugar hace muchos años y no los tienen. Trabajamos con ellos el saneamiento, que tienen que cumplir, cuáles son los requerimientos y posteriormente, poder ser propietario, lo que es fundamental, porque se tiene certeza jurídica del dominio y con eso puede hipotecarlo, venderlo, trabajar sobre él e invertir. Se pueden hacer muchas cosas".

LITORALPRESS

Fecha: 04-05-2026
Medio: La Prensa de Curicó
Supl. : La Prensa de Curicó
Tipo: Noticia general
Título: "El Maule es la segunda región que tiene mayor cantidad de regularizaciones pendientes"

Pág. : 5
Cm2: 666,3

Tiraje: 4.200
Lectoría: 12.600
Favorabilidad: No Definida

Asimismo, firmó convenio con la municipalidad de Yerbas Buenas, quien está buscando un terreno para hacer su edificio consistorial, por lo cual se está haciendo un trabajo para ver el adecuado y empezar a trabajar en dicha concesión, que fue comprometida con esta firma en la visita.

En su visita por el Maule, la autoridad nacional ubicada al centro de la imagen, Javier Peró, hizo entrega de títulos de dominio, junto al seremi de Vivienda, Patricio Ponce y el de Bienes Nacionales, Flavio Bazzi.

Usted mencionó que la Región del Maule es la segunda que más ha demorado más en regularizar este tema. ¿A qué se debe esto?

"No sabemos todavía, lo estamos investigando. La Región del Maule es la segunda región que tiene más solicitudes pendientes. No quiere decir que se haya demorado más, porque aquí puede haber varios factores. Un factor puede ser alguna razón geográfica, porque hay mucha gente que estaba sin su título de dominio y, por ende, se ha acumulado por muchos años. Otra razón, puede ser que no se hayan logrado los convenios necesarios para tener el equipo y trabajar con mayor celeridad u otras razones, que son las que estamos levantando".

¿Cuál es el motivo por el cual ellos no tienen sus títulos?

"Esto puede ser por muchas razones. Principalmente, son, por ejemplo, grandes campos que hace muchos años los herederos fueron viviendo dentro y se fueron dividiendo entre ellos nomás. Ponen un cerco y se dividen..., pero nunca fue regularizado. Y eso pasó después con los hijos, con los nietos, o sea, pasan las generaciones. Y bueno, esto se transforma en un lugar que está lleno de personas viviendo ahí y ninguna de esas personas tiene los títulos de dominio. Y hay otras razones también por las cuales puede ocurrir. En algunos casos, hay personas que se asentaron en un lugar, que eran tierras fiscales... y dadas ciertas características, nosotros estamos facultados para regularizar ese terreno. No hay que olvidarse que este ministerio inicialmente, cuando se fundó hace muchos años atrás, se llamaba el Ministerio de Tierras y Colonización. Era un ministerio que tenía por virtud justamente incentivar a que las personas fueran a asentarse a lugares donde no había nadie".

Otro tema que usted mencionó era el mapeo. ¿Hoy día existe ese mapeo a nivel nacional? ¿La Región del Maule en qué etapa está?

"Sí, ese mapeo existe. Nosotros tenemos una división que se llama la División de Catastro y, además, tenemos un sistema que se llama el Sistema Nacional de Información Territorial, el SNIT, este catastro es público. Cualquier persona puede entrar, puede buscar en Google SNIT o ID Chile. En estas plataformas se pueden ver..., no solamente la información de la tierra fiscal, sino también si tenemos un convenio con otros ministerios, donde tenemos que integrar información del Ministerio de Educación, Salud, Obras Públicas y todo el resto de los ministerios. Nosotros somos los encargados de ver dónde están las vías de tránsito, las cuencas de agua, dónde se ubican los inmuebles públicos como colegios, jardines infantiles, hospitales y Cesfam. Toda esta información se integra en este gran mapeo con distintas capas".

Cuando hablan de concesiones ¿Quiénes pueden acceder a ellas?

"Cualquier persona puede postular una concesión. Tenemos concesiones de corto y largo plazo, gratuitas y onerosas. Por ejemplo, en el norte tenemos muchos proyectos mineros de energía que son sobre concesiones onerosas, de 25 años, por ejemplo, una empresa necesita un terreno en el desierto y quiere poner una planta fotovoltaica, puede trabajar esto. Lo mismo ocurre con concesiones más pequeñas. Existen turísticas y gratuitas también. Generalmente las concesiones gratuitas son a fundaciones o entidades sin fines de lucro. La iglesia, por ejemplo".

Usted me contó que van a firmar una concesión con el municipio de Yerbas Buenas. ¿De qué se trata eso?

"El municipio está buscando un terreno para hacer su edificio consistorial, entonces nosotros estamos haciendo un trabajo con ellos para buscar el terreno adecuado y empezar a trabajar justamente en una concesión".

¿Es una concesión gratuita en este caso?

"Es una concesión gratuita. También tenemos diversas figuras. Existen transferencias, permisos y destinaciones..., en las cuales se puede producir el traspaso de un terreno a otra institución".

Ahora que usted llegó a la subsecretaría, ¿cuáles son los ejes principales que va a trabajar?

"Nosotros como ministerio, ya estamos estableciendo cuatro ejes de trabajo. El primer eje va a ser ordenar la casa. Tenemos que modernizar el ministerio..., pero en temas de proceso, porque tenemos un sistema muy antiguo y una de las cosas que queremos hacer, es trabajar internamente la organización y los sistemas para modernizar el ministerio y que eso se traduzca, obviamente, en agilizar los procesos y que no tengamos 8.000 personas esperando en el Maule, por ejemplo, por sus títulos de dominio. Segundo..., modernizar un poquito las leyes. Ya tenemos listo un proyecto de ley, justamente, para poder agilizar el proceso de regularización de títulos de dominio. Y como tercer eje, tenemos muchas ganas de trabajar y planificar mejor la tierra fiscal, para poder hacer un impulso económico fuerte. Tenemos mucha tierra fiscal y una oportunidad gigantesca, sobre todo en el norte de Chile. En las primeras cuatro regiones, más del 50% de la tierra es fiscal, entonces tenemos que ser capaces de activarla, con proyectos de energía, de turismo, de producción y de cualquier otro lado. Y como cuarto eje, tenemos un tema relacionado al tema más social y de sostenibilidad. El terreno fiscal no funciona solamente como motor económico, seguramente tenemos que buscar la forma de trabajar con diversas organizaciones culturales, organizaciones sociales y también parques nacionales para poder ir planificando el terreno fiscal".

¿En el Maule existen terrenos fiscales que se pueden intervenir para este desarrollo que usted plantea?

"Sí, totalmente. En todas las regiones hay terreno fiscal. En las regiones centrales hay mucha menos tierra, porque son los sectores más poblados, donde las ciudades y los campos se han desarrollado con mucha mayor velocidad. Hay muchas oportunidades en esta región. Además de agilizar el tema de la regularización de los títulos, tenemos que ser capaces de empezar a hacer un levantamiento de todos los inmuebles fiscales, tierra activa y empezar a planificar y trabajar con otras instituciones para ver cómo hacer este impulso económico y sostenible".

¿Algún mensaje adicional que le quiera entregar a la comunidad?

"Llevamos cinco semanas, se viene la sexta y parece que fueran seis meses para nosotros... así que esperamos tener una planificación y novedades un poquito más activas en un par de meses más. Vamos a trabajar de la mano con el seremi (Flavio Bazzi)".