

Fecha: 11-03-2026
 Medio: La Prensa de Curicó
 Supl.: La Prensa de Curicó
 Tipo: Noticia general
 Título: "No sólo se cumplieron las metas, sino que se logró construir una mayor capacidad institucional"

Pág.: 7
 Cm2: 664,3
 VPE: \$ 858.937

Tiraje: 4.200
 Lectoría: 12.600
 Favorabilidad: ☐ No Definida

PABLO CAMPOS

Y SU BALANCE AL DEJAR SEREMI DEL MINVU:

"No sólo se cumplieron las metas, sino que se logró construir una mayor capacidad institucional"

- La administración del Gobierno de Gabriel Boric logró terminar más de 26.043 nuevas viviendas, otras 7.670 se encuentran en ejecución y próximas a ser entregadas, estando además otras 4.456 familias con subsidios asignados y en proceso de inicio de obras de nuevos hogares.

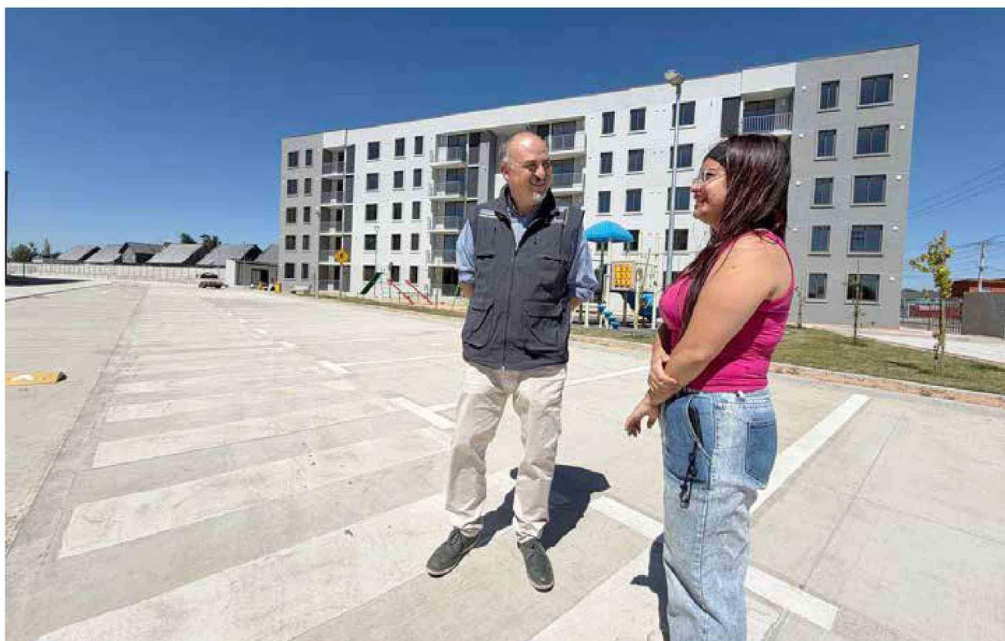
TALCA. En su última jornada como seremi de Vivienda y Urbanismo, cargo que asumió en propiedad el 4 de septiembre de 2023 y en el cual se mantuvo por espacio de 2 años y 6 meses, Pablo Campos Banus, entregó un balance de lo que fue su gestión en materia habitacional y urbana. El hasta ayer titular del Minvu en el Maule, de profesión arquitecto, destacó el cumplimiento de la meta regional y nacional del Plan de Emergencia Habitacional, subrayando que en el Maule durante la administración de Gobierno de Gabriel Boric, se lograron terminar más de 26.043 nuevas viviendas, otras 7.670 se encuentran en ejecución y próximas a ser entregadas, estando además otras 4.456 familias con subsidios asignados y en proceso de inicio de obras de nuevos hogares. Así las cosas, el Maule que tenía una meta original de 16.667 nuevas viviendas superó la meta en un 156,3 por ciento.

- ¿Cuál fue la clave para superar con creces la meta del PEH en el Maule?

"Sin duda que no era una tarea fácil. Lo hicimos en un escenario complejo, ya que recibimos un sector construcción debilitado tras la pandemia, con alza en los costos y menor dinamismo económico. Sin embargo, optamos por actuar con planificación estratégica, fortaleciendo la capacidad del Estado y articulando al mundo público y privado en torno a una meta común. En la región logramos ejecutar un trabajo colaborativo y muy comprometido desde los equipos de Serviu y la Seremi con los comités habitacionales, los municipios y también a través de una mesa de nudos críticos que funcionó de manera eficiente con la Cámara Chilena de la Construcción, además del liderazgo que tuvimos del delegado presidencial regional para resolver situaciones con el gabinete regional, así como una vinculación con el gobierno regional y sus consejeros. Acá también resaltar la conducción que tuvo el Ministro Carlos Montes y la Subsecretaria Gabriela Elgueta. Agradecer también la energía y compromiso de todos los funcionarios y funcionarias del Ministerio en la región tanto de Seremi como Serviu".

- ¿Qué hay detrás de las cifras de este plan?

"Lo más importante es que detrás de los números hay rostros humanos, o sea per-



El contacto y trabajo conjunto con las dirigentas fue un sello en la gestión de Pablo Campos.

sonas y familias, quienes después de muchos años pudieron materializar el derecho a la vivienda propia y definitiva. También una equidad territorial, ya que llegamos a comunas donde por años no se construían viviendas sociales. Pero esta gestión no se limitó a construir más viviendas. Se propuso cambiar la manera en que entendemos la ciudad. Instalamos el paradigma de las Ciudades Justas: viviendas mejor localizadas, integración social efectiva y acceso a servicios, transporte y áreas verdes desde el primer día. Creemos que cuando el país asume la vivienda como una tarea de Estado es posible avanzar con decisión. La mejor prueba de ello es su prórroga hasta el 2029 que se aprobó por unanimidad y confirma que se trata de un desafío que trasciende un gobierno".

- ¿Acciones concretas y avances que reforzaron el PEH?

"Hay varias. La consolidación del banco de suelo público lo que permitió recuperar el rol del Estado en la gestión del suelo y evitar que la vivienda social continúe des-

plazándose a la periferia sin oportunidades. Asimismo, modernizamos normas y procedimientos. Activamos herramientas como la Habilitación Normativa de Terrenos, emitimos circulares para homogeneizar criterios, fortalecimos plataformas digitales como DOM en Línea y avanzamos en la reducción de tiempos de tramitación. No se trata solo de planificar; se trata de habilitar y ejecutar. En paralelo, se fortaleció la capacidad productiva del Estado e impulsamos la Vivienda Industrializada Tipo para acortar plazos y mejorar estándares, además de consolidar los equipos de coordinación nacional. Y dejamos una cartera robusta de proyectos en ejecución y por iniciar, asegurando continuidad para los próximos años".

- ¿El balance de la relación con la sociedad civil?

"Nada de esto tendría sentido sin las personas. Los dirigentes y dirigentas participaron en procesos formativos y espacios de diálogo. Entendimos que la política habitacional no termina con la entrega de

llaves, sino que continúa en la vida comunitaria, en la convivencia en condominios y en el fortalecimiento del tejido social. Del mismo modo, avanzamos en infraestructura para los cuidados, integrando vivienda y bienestar".

- ¿Cómo define la gestión del Minvu 2022-2026?

"Lo realizado en este periodo no es únicamente el cumplimiento de metas. Es la instalación de un nuevo estándar de gestión pública en política habitacional y urbana. Un estándar que reconoce la vivienda como derecho, la planificación como responsabilidad estatal y la ciudad como espacio de integración y oportunidades. Es cierto que los desafíos persisten y el déficit habitacional no se resuelve en un solo periodo, pero hoy Chile cuenta con instrumentos más sólidos, mayor capacidad institucional y una visión clara: construir viviendas, sí, pero sobre todo construir ciudad. Esa es la base que queda instalada para el próximo ciclo y para el gobierno que está asumiendo y los que vendrán".