

# Negocios y Salud y Medioambiente: los desafíos de Valdivia para mejorar en ICVU

**MEDICIÓN.** El índice de la CChC y la PUC mostró que la capital de Los Ríos se encuentra en el rango medio alto en la categoría de ciudades intermedias, junto a Punta Arenas, Antofagasta y Rengo.

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica de Chile (PUC) dieron a conocer los resultados del último Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU). Este estudio, que busca comprender las brechas en la calidad de vida de las personas que habitan las distintas comunas y ciudades de Chile, tiene como objetivo aportar al diseño de políticas públicas y a la focalización de recursos.

El último informe arrojó que la capital de la región de Los Ríos se encuentra en el rango medio alto en la categoría de ciudades intermedias, donde fueron comparadas 29 comunas que no superan los 250 mil habitantes ni son parte de un área metropolitana.

En este informe, el índice midió 36 variables que fueron levantadas a través de fuentes públicas oficiales dentro de seis dimensiones: Conectividad y Movilidad; Vivienda y Entorno; Condiciones Laborales; Ambiente de Negocios; Salud y Medioambiente y Condiciones Socioculturales. Las ciudades fueron clasificadas según diferentes niveles: alto, medio alto, medio bajo y bajo.

En este contexto, Valdivia es una de las cuatro ciudades intermedias que se encuentran en el rango medio alto, junto con Punta Arenas, Antofagasta y Rengo. En el caso de la capital de Los Ríos, las dimensiones que presentaron variables más bajas fueron condiciones de Salud y Medioambiente y Ambiente de Negocios.

El presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Pedro Matamala, destacó sobre los resultados que "actualmente la ciudad se encuentra en un rango medio alto, sin embargo, nuestros desafíos continúan estando centrados en dos áreas que nos parecen clave para el



COMUNICACIONES CChC VALDIVIA.

Para avanzar en estas materias la CChC propone, por ejemplo, fortalecer las oficinas municipales de fomento productivo y otorgar facilidades administrativas y tributarias locales. También propone potenciar el financiamiento de programas de digitalización, marketing e inversión para Pymes (Corfo), facilitar el acceso a capital de trabajo (bancos), generar alianzas con proveedores locales (privados), financiar proyectos de fomento productivo y apoyar industrias locales estratégicas (Gore). El presidente de la CChC sede Valdivia, Pedro Matamala, destacó que "pensar en emprendedores y en pymes permite que se active un círculo virtuoso que fortalece la economía local, aumenta los ingresos públicos y mejora los servicios y espacios urbanos".

desarrollo del territorio. Fortalecer las condiciones de Salud y Medioambiente y el Ambiente de Negocios a través de acciones concretas es un reto que involucra tanto al sector público, como al privado, a los gremios y a toda la sociedad civil. Como Cámara Chilena de la Construcción creemos que la generación de este estudio significa un aporte al mostrarnos las brechas y las fortalezas. Esperamos que este insumo técnico, junto al trabajo colaborativo que se puede generar a nivel comunal y regional en torno a él, nos brinde la oportunidad de avanzar hacia la consolidación de una ciudad con un área urbana más sostenible".

## DEBILIDADES

En la última medición, la dimensión Salud y Medioambiente de la comuna de Valdivia se situó en el rango bajo. Según el estudio, uno de los factores que influyeron este resultado está relacionado con la variable Cobertura de Salud Primaria Municipal, que para Valdivia fue la que tuvo una menor valoración. Sobre esta dimensión, la Cámara Chilena de la



COMUNICACIONES CChC VALDIVIA.

EN LA IMAGEN, EL PRESIDENTE DE LA CChC VALDIVIA, PEDRO MATAMALA.

## ¿QUÉ TIPO DE MEDICIÓN REALIZA EL ICVU?

El Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) es un análisis sintético que mide y compara en términos relativos la calidad de vida urbana de comunas y ciudades de Chile, a partir de un conjunto de variables referidas a seis dimensiones que expresan el estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados. Para elaborar este último ICVU fueron desarrollados cambios en su metodología relacionados con la cantidad y el tipo de variables analizadas en sus seis dimensiones, por lo que no se recomienda comparar los resultados de este informe con los dados a conocer anteriormente. ☞

Construcción propone acciones tanto a nivel municipal como ejecutables por otros actores.

Por ejemplo, postular a programas para mejorar la in-

fraestructura en atención primaria; ampliar convenios con hospitales y especialistas del sector público y privado; implementar estrategias de salud

comunitaria preventiva y gestionar móviles de salud o convenios operativos médicos itinerantes. Mientras que por parte de otros actores se propone invertir en infraestructura de salud y tecnología médica (Gore) y financiar centros de especialidades y telemedicina (Minsal).

Las otras variables medidas en esta dimensión fueron: control de enfermedades crónicas por habitantes; porcentaje de población tramo A y B de Fonasa según habitantes; emisiones PM2.5 en toneladas anuales; empresas que generan residuos peligrosos por habitantes y porcentaje sin cobertura sanitaria del área urbana.

## OPORTUNIDADES

En cuanto al ambiente de negocios, la medición actual la sitúa en rango medio bajo. Para medir esta dimensión son analizados indicadores como el crecimiento anual de las ventas de las micro y pequeñas empresas; el porcentaje de crecimiento de las empresas nuevas; los bancos existentes por habitantes y el monto de pago de patentes municipales por habitantes.

## FORTALEZAS

Uno de los aspectos en los que la capital de Los Ríos presentó sus mejores resultados fue en las dimensiones Conectividad y Movilidad y Vivienda y Entorno. La primera está relacionada con tiempos de viaje promedio inferiores a la media nacional y la segunda, con el bajo porcentaje de familias que se encuentran viviendo en campamentos. Pedro Matamala expresó que "si bien el ICVU nos muestra un alto desempeño en estas dimensiones, desde el gremio observamos que siguen existiendo brechas importantes que deben ser resueltas. Por ejemplo, avanzar en la concreción de proyectos de infraestructura que respondan a la necesidad vial de conectividad, como por ejemplo los accesos norte-sur de la capital regional, el puente Cochrane y el atractivo Las Mulatas. Así como también mejorar la vialidad urbana e incentivar el uso del transporte público por sobre el vehículo particular". ☞