

Fecha: 22-05-2025  
 Medio: Diario Austral Región de Los Ríos  
 Supl.: Diario Austral Región de Los Ríos  
 Tipo: Extractos  
 Título: **EXTRACTOS: CLASIFICADOS**

Pág.: 17  
 Cm2: 300,2  
 VPE: \$ 261.149

Tiraje: 4.800  
 Lectoría: 14.400  
 Favorabilidad: ☐ No Definida

## 200 PROPIEDADES ARRIENDAN

### 201 Casas

**ARRIENDO CASA EN VALDIVIA:** Tornagaleones 1051, 3D2B, 2 Aire Acondicionado 1er. y 2do. piso, reja, estacionamiento para 4 vehículos. Recién remodelada. Teléfono 952057601

### 285 Casas Amobladas

**SE ARRIENDA CABAÑA** "todo confort" a 1-1/2 cuadra de la plaza. Teléfono 996307169 - 632 213904

## 300 PROPIEDADES VENDEN

### 399 Corredores Venden / Compran

#### CORREDORES DE PROPIEDADES VENDEN



**DANIEL VELÁSQUEZ TORRES**  
 WWW.LOSENCHINOS.CL  
 FONO +569 92997530

**SERVICIO INMOBILIARIO** orientador, efectivo, perseverante, dinámico. Siempre presente y atento a sus requerimientos. Independencia 557- Segundo Piso- Valdivia

### 800 HOGAR

### 804 Calefacción, Calefont, Aire Acondicionado

**VENTA DE LEÑA** Eucaliptus seca por metro y por saco de 25 kg. Teléfono 99127415 - 632348902

## 1300 EMPLEOS

### 1318 Buscan Empleo y Ocupaciones

**ME OFREZCO PARA** labores de instalaciones eléctricas. Teléfono 956151217

**SE HACEN TRABAJOS DE** carpintería, gasfitería, pintura, cerámico y radier, estructuras metálicas. Teléfono: 989509624

**SE OFRECE SEÑORA** para aseo de oficina, casa particular o cabañas. Teléfono 951692379

**SE OFRECE SEÑORA** para hacer aseo en casa o cabañas, 3 veces por semana. Teléfono 986098705

**SE OFRECE SEÑORA** para hacer aseo y labores de casa. Teléfono 985892041

**SE OFRECE TÉCNICO ELECTRICISTA,** obras en construcción e instalaciones domiciliarias. Disponibilidad inmediata. Teléfono 937343396

## 1600 LEGALES Y PÚBLICOS

### 1602 Cheques Nulos por Hurto

**CHEQUES NULOS NÚMEROS** 1315182, 1315184, 1315187 y 1315189 Cuenta Corriente 72500006421 del Banco Estado

### 1611 Judiciales

**EXTRACTO.** Ante el Primer Juzgado Civil de Valdivia, en autos Rol V-262.025, sobre declaración de interdicción, con fecha 07 de mayo de 2.025, se declara interdicta por demencia a doña ELIZABETH VIVIANA CORDOVA EUGENIO, RUT 11.592.335-8, domicilio Los Huairavillos 4459, de Valdivia, quedando privada de administrar sus bienes, y se designa curador a su conyuge MARCO ANTONIO SEGUEL JELDRES, RUT 11703866-1, mismo domicilio, quien aceptará cargo en forma legal. Se exige de rendir fianza, debiendo acompañar listado de bienes de la interdicta. Dictada por don Edinson Lara Aguayo, Juez Titular.

**EXTRACTO** Ante el Primer Juzgado Civil de Valdivia, en causa RIT V-33-2025, caratulada "CRAVERO/", en autos voluntarios sobre "interdicción", solicitud presentada por don LUIS EDUARDO CRAVERO MORALES, cédula de identidad 3.783.854-3. Se cita a audiencia de parientes de la presunta interdicta doña JULIA NACIRA TRAD CERDA, cédula de identidad 3.139.817-7, que tengan interés en la gestión de autos, para el día 18 de junio de 2025 a las 11:30 horas. La que se llevará vía remota a través de ZOOM. Link de acceso <https://pjudcl.zoom.us/j/99784293386>. En el caso que los parientes no cuenten con los medios tecnológicos para su comparecencia vía remota, deberán concurrir personalmente al tribunal, ubicado en calle Caupolicán 330, de la ciudad de Valdivia, el día y hora señalada. Ley 18.600. El Secretario.

**REMATE: PRIMER JUZGADO CIVIL VALDIVIA** Rol N° C-1704-2024, juicio "BANCO DE CHILE CON ELECTRICIDAD Y CONSTRUCCIÓN CER LIMITADA", se fijó audiencia para el 19 de junio de 2025 a las 10:00 horas. Se subastará propiedad ubicada en Pasaje 9 N° 595, que corresponde al lote N° 50, del Conjunto Habitacional Villa Don Max, Valdivia; Rol avalúo fiscal 2319-16, comuna Valdivia, inscrito fojas 3360 N° 3811 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Valdivia año 2011; mínimo para comenzar posturas será la suma de \$18.897.087.-. El precio deberá ser pagado de contado en dinero efectivo, debiendo depositarse en cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto

día hábil siguiente de firmada acta remate. Todo postor para participar en remate deberá acceder a audiencia virtual mediante conexión de Internet, a través de plataforma Zoom, Link de acceso: <https://pjudcl.zoom.us/j/92103590962>?pwd=96SerrYSHE8PfrUztwLP8sEFUBIQcQ.1 Código de acceso: 921 0359 0962. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta los interesados deberán, por la cantidad correspondiente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta, constituir garantía a través de cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal, siendo responsabilidad del postor verificar que se efectúe en forma oportuna y correcta la consignación en la causa. Enviar correo electrónico a [jcl\\_valdivia.remates@pjud.cl](mailto:jcl_valdivia.remates@pjud.cl), a más tardar 15:00 horas del quinto día hábil anterior fecha subasta, acompañando copia por ambos lados de cédula de identidad, comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización, rol causa, correo electrónico y número telefónico. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa Clave única del Estado, para eventual suscripción de acta de remate. Bases y demás antecedentes en carpeta digital de la causa.

### 1612 Remates

**EXTRACTO REMATE PRIMER JUZGADO CIVIL VALDIVIA,** Caupolicán 330, causa ejecutiva C-3843-2023 "BANCO CRÉDITO E INVERSIONES C/ GRAU MIRANDA", ordenó subastar el 50% de la nuda propiedad de que es dueño el demandado, don Ricardo Fabian Grau Miranda, sobre el inmueble ubicado en Calle Pasaje 3 Poniente n° 355, hoy 335, del Plano de la Población Petrohué, de Valdivia, cuyos deslindes son: NORTE, Lote 224; SUR, Lote 228; ORIENTE, Pasaje 3 Poniente; y PONIENTE, Lote 225. ROL AVALÚO n° 938-6, Valdivia, DOMINIO, de nuda propiedad inscrito nombre demandado, en un 50%, a fojas n° 3770, n° 3757, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Valdivia año 2016. FECHA REMATE 05 junio 2025, 10:00 horas, vía remota Plataforma Zoom. Link <https://pjudcl.zoom.us/j/92679238491>?pwd=cCsta5Qpa-qWdUB22eheXl2qt6yW5d.1 seminario 926 7923 8491 Código 725156. MÍNIMO POSTURAS: \$9.780.987. Atendido Acta N° 263-2021, todo interesado Tener activa Clave Única Estado, eventual suscripción acta remate. Tener correo electrónico y cuenta Zoom asociada a correo. Garantía será del 10% del mínimo, constituida cupón pago Banco Estado, depósito judicial cuenta corriente Tribunal, siendo responsabilidad postor verificar se efectúe en forma oportuna y correcta la consignación en causa. Enviar correo electrónico [jcl\\_valdivia.remates@pjud.cl](mailto:jcl_valdivia.remates@pjud.cl), más tardar 15:00 horas 5to día hábil anterior fecha subasta, acompañando copia ambos lados Cédula identidad, Comprobante haber rendido garantía, individualización, rol causa, correo electrónico y número telefónico. El público conectarse link publicado. Ministro de fe Tribunal deberá certificar garantías suficientes que se hayan depositado, individualizando postor, mon-

to y número cupón de depósito judicial. Verificado, remitirá correo electrónico a postor, indicando día y hora remate, forma de conectarse, siendo carga interesados disponer elementos tecnológicos, debiendo Tribunal coordinar su ingreso y participación con anticipación. Concluida subasta, se verificarán datos adjudicatario y se le enviará a correo electrónico borrador acta remate que deberá ingresarla, de manera inmediata, en la causa correspondiente a través de Oficina Judicial Virtual. Bases y demás antecedentes en web judicial, vía oficina judicial virtual. SECRETARIO

**REMATE: SEGUNDO JUZGADO CIVIL VALDIVIA,** Caupolicán N° 330, Valdivia, en causa Rol C-3313-2024, juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE / BARRA", fijó audiencia para 5 de junio 2025, 11:30 horas, la que se llevará a efecto vía remota a través de plataforma Zoom, <https://zoom.us/j/8995119033>, para subastar inmueble ubicado en calle Alcalde Clodomiro Cornuy s/n esquina calle Bombero Joaquín Valle que corresponde a sitio N° 8 de la manzana "C" de la Población "San Francisco", ciudad de San José de la Mariquina, comuna de Mariquina, Provincia de Valdivia, Región de Los Ríos, singularizado en el plano X-1-7812 C.U., láminas A y B archivadas en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Mariquina de 1997 con el N° 193, de una superficie de 185,95 m², y que en especial deslinda: Norte, sitio N° 7 en 17,42 metros, separado por cerco; Este, calle Alcalde Clodomiro Cornuy, en 10,65 metros; Sur, calle Bombero Joaquín Valle, en 17,50 metros; y Oeste, parte del sitio N° 9 en 10,65 metros, separado por cerco. Rol de Avalúo 181-4 comuna de Mariquina. Dominio inscrito a fojas 403 vuelta, N° 473 Registro de Propiedad de 1997 del Conservador de Bienes Raíces de Mariquina. Mínimo posturas: \$ 16.639.173. Todo interesado deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción de correspondiente acta de remate. Interesados deberán constituir garantía por el equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas a través de depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o vale vista bancario, que deberá entregarse en secretaría o depositarse en la cuenta corriente del Tribunal a lo menos el miércoles de la semana anterior al día del remate. Postores interesados deberán acompañar con un escrito presentado en la causa, antes de la hora y fecha del remate, el comprobante legible de haber rendido garantía, individualizándolo, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Mayor información tecnológica puede obtenerse a través de e-mail [jcl\\_valdivia@pjud.cl](mailto:jcl_valdivia@pjud.cl) El saldo de precio del remate del inmueble se pagará al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes en carpeta digital de la causa. Secretaría.

