

Subsidios para familias vulnerables podrían bajar de 804 a 337 en la región

Los subsidios del Fondo Solidario de Vivienda (DS49) disminuirían significativamente en 2026, pasando de 804 entregados el año pasado en Magallanes a 337 este año, mientras que a nivel nacional se reducirían de más de 44 mil a 19 mil subsidios, según informó El Mercurio, con base en datos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu). Esta disminución representaría una caída del 51% en todo el país respecto a 2025.

Este tipo de subsidio permite a las familias pertenecientes al 40% más vulnerable comprar o construir una vivienda sin necesidad de crédito hipotecario, señala la página web del Servicio de Vivienda y Urbanismo, que presenta las distintas opciones para concretar el sueño de la casa propia.

Según la Ley de Presupuesto 2026, el Servicio de Vivienda y Urbanismo de Magallanes administraría \$86.507 millones a través del Fondo Solidario de Elección de Vivienda. El año pasado, el presupuesto para este ítem alcanzó los \$99 mil millones.

El seremi de Vivienda, Marco Uribe, explicó que el recorte se enmarca dentro de los ajustes presupuestarios nacionales. "Estamos tranquilos porque se dejaría una batería importante de proyectos en ejecución y próximos a iniciar, equivalentes a alrededor de 1.300 soluciones habitacionales, para que la nueva administración pudiera continuar impulsando nuevos proyectos", señaló.



Una de las entregas de viviendas en Punta Arenas, en noviembre de 2025.

Suelos aptos

Además, Uribe destacó los avances en la gestión de suelo apto para proyectos habitacionales, indicando que durante los últimos cuatro años se habrían asegurado 60 hectáreas, de las cuales unas 40 hectáreas podrían estar destinadas a proyectos habitacionales, lo que equivaldría aproximadamente a 2.200 viviendas para la próxima administración.

Sobre la decisión de reducir los subsidios, el seremi remarcó que se trata de una medida presupuestaria de Hacienda y que la cartera mantendría vigente el Plan de Emergencia Habitacional, prorrogado por cuatro años para la nueva administración. "Las nuevas autoridades deberían proyectar la ejecución de este programa según el manejo pre-

supuestario y las capacidades disponibles". Uribe recordó que, cuando asumió la cartera en 2022, le habrían dejado alrededor de 200 subsidios, y que terminaron gestionando más de 1.000 subsidios durante el primer año de gobierno.

El titular de Vivienda volvió a insistir en que Magallanes sería la única región en duplicar la meta del Plan de Emergencia Habitacional, llegando a un 200%, con proyección de alcanzar el 234%. "Nuestra meta inicial era 1.962 viviendas, llevamos 4.019 viviendas entregadas a la fecha y esperamos poder superar las 4.500", cerró.

Desmentido a nivel nacional

A través de una declaración pública, el Ministerio de Vivien-

da aseguró que, a nivel nacional, los subsidios actualmente autorizados por la Dirección de Presupuestos (Dipres) ascenderían a 19.587, pero que existiría una autorización legal para extenderlos a un techo de 40 mil. En el mismo comunicado, se señaló que el Minvu habría propuesto inicialmente un programa habitacional de 233.385 subsidios, con un financiamiento de 144.844.088 UF, pero que durante el proceso de evaluación de la reciente situación fiscal, en una resolución conjunta entre Dipres y el Minvu, se habría ajustado el marco del programa habitacional del ministerio, estableciendo un total de 166.233 subsidios por un monto de 77.914.675 UF./LPA

Según Termómetro Laboral