



Este 2026 el barrio ha sido objeto de numerosos operativos policiales. Una de las solicitudes aún no resueltas, es eliminar el sitio eriazó frente al lugar, ya que se ha transformado en un basural.

EXPERTOS ACLARAN QUE NO BASTA CON “ABRIR EL PASAJE” SI NO SE ENTREGA UNA SALIDA DE AYUDA SOCIAL

# Villa Las Almendras sigue complicando a una sociedad que optó por encerrarla

**El barrio, aún llamado “Población Las Habas” ha sido constante tema de debates en las mesas de coordinación de Seguridad de la Delegación Presidencial.** Alcalde admite que “el 70% de esas casas ha registrado actividades de tráfico”.

**FELIPE AHUMADA JEGÓ**  
 fahumada@ladiscusion.cl  
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

**E**n Chillán, la Villa Las Almendras sigue siendo conocida por su nombre original: Las Habas. Un pasaje de no más de 40 casas, con una sola entrada y salida, que con los años pasó de ser una solución habitacional a convertirse en uno de los puntos más complejos en materia de seguridad.

La cifra que recientemente instaló el alcalde —cerca del 70% de las viviendas con algún vínculo con el

tráfico de drogas— volvió a poner el foco sobre el sector. Pero más allá del impacto de ese número, la pregunta que hoy cruza a autoridades, policías y expertos es otra: si existe una salida posible y, sobre todo, cómo se construye.

Porque ese diseño de soluciones urbanas, tan común en la década de 1980, cuando en todo el país había que ordenar situaciones similares, terminó jugando en contra, ya que ese intento de crear un entorno casi familiar de barrio, concluyó en verdaderos fortines para la delincuencia.

Sin embargo, para el arquitecto es-

pecialista en urbanismo Miguel Pino, el problema no se puede entender solo desde la delincuencia.

“Estos pequeños barrios que no tienen salida se convierten finalmente en una pequeña aldea feudal”, señala. “Hay protección entre los vecinos, y como modelo interno no necesariamente funciona mal. El problema es cómo se integra a la ciudad”.

El origen de esa configuración se remonta a principios de los 2000, cuando el municipio intervino un foco de viviendas precarias en la población Vicente Pérez Rosales y reubicó a las familias en un nuevo conjunto: Las Habas. Casas básicas,

El barrio es parte de las labores preventivas constantes de Carabineros de la Segunda Comisaría.

ordenadas, con una lógica de cercanía y control comunitario.

Insistimos, con el tiempo, esa misma lógica terminó generando el efecto contrario.

“El sentido comunitario está ahí y funciona”, insiste Pino. “Pero el modo de subsistencia de un barrio de ese tipo es lo que finalmente lo hace vulnerable a los ojos de la ciudad”.

Claudio Martínez, arquitecto y director regional del Servicio Nacional de Patrimonio y Cultura, coincide en el diagnóstico. Explica que este tipo de configuraciones urbanas —pasajes y calles sin salida— fueron

**Título: Villa Las Almendras sigue complicando a una sociedad que opto por encerrarla**



No basta con intervenir el lugar, se requieren ayudas sociales, de lo contrario el problema sólo cambiaría de barrio”

**MIGUEL PINO**  
 ARQUITECTO Y ESPECIALISTA EN URBANISMO



Una solución es abrir el barrio y generar tránsito vehicular, pero que no siga siendo un callejón sin salida”

**CLAUDIO MARTÍNEZ**  
 DIRECTOR REGIONAL PATRIMONIO Y CULTURA

**Gente de afuera**

De un sector con alta cantidad de robos, como se le conocía a principios de siglo; a un lugar tomado por el microtráfico, sólo unos años después. Así es el estigma que pesa por la villa Las Almendras, lugar donde ya esta década puede contar sobre cadáveres que van a botar al pasaje, disparos constantes, desguaces de vehículos robados; y hasta personas de otras ciudades que se han ido “tomando” de a poco el barrio.

pensadas para fortalecer la vida en comunidad, pero con el tiempo se transformaron en “reservorios del delito”.

“Son lugares muy inseguros que terminan contaminando también a su entorno”, afirma, y se adelanta a la pregunta, zanjando que con “abrir la calle no basta”.

Desde el punto de vista urbano, ambos coinciden en una medida que aparece como inevitable: Abrir el barrio junto a una intervención social determinada, constante y con recursos.

“Es posible”, plantea Martínez. “La solución definitiva es abrir la calle y generar tránsito, que no sea un callejón sin salida”.

El problema es que esa intervención no es simple. Puede implicar expropiaciones, cambios en la trama urbana y, además, resistencia de los propios vecinos, quienes ya se manifestaron cuando en 2023, el alcalde Benavente sugirió la idea.

“Muchas veces hay oposición porque sienten que el cierre les da protección”, explica. “Pero eso tiene un efecto solo de corto plazo. En el largo plazo, mantener un foco de delincuencia es un problema para todo el entorno”.

Sin embargo, tanto Martínez como Pino advierten que el urbanismo, por sí solo, no resuelve el problema.

“No basta con abrir la calle si no se interviene a la gente”, dice Pino. “Aquí tiene que haber un trabajo de integración social, entender las necesidades de subsistencia del barrio para evitar que las futuras generaciones caigan en lo mismo”.

Ese punto aparece como clave: el microtráfico no solo como delito, sino también como una forma de ingreso en contextos donde las alternativas son escasas.

Por eso, agrega, cualquier intervención debe incluir acceso a servicios, equipamiento y oportunidades.

“Desde salas cuna hasta apoyo para que las familias puedan integrarse al trabajo formal”.

**No es solo un caso policial**

Desde el ámbito policial, el coronel (r) y xprefecto de Carabineros de Nuble, Jhon Polanco plantea que el rol de la institución no puede limitarse a procedimientos.

“Hoy Carabineros trabaja en alianza con los municipios”, explica. Y en ese marco, destaca el trabajo de la Oficina de Asuntos Comunitarios, enfocada en fortalecer el vínculo con los vecinos.

“No se trata solo de incautar o detener personas”, señala. “Se trata de mantener reuniones permanentes, levantar información y articular redes de apoyo”.

Polanco insiste en que no todo el barrio puede ser reducido a la categoría de delito. “No todas las personas están en lo mismo. No podemos meterlas a todas en el mismo saco”.

Esa mirada también es compartida desde el nivel regional. El seremi de Seguridad en Nuble, Héctor Ponce, reconoce que el sector está dentro de las prioridades, pero advierte que no hay soluciones inmediatas.

“Esto requiere un trabajo multisectorial, interagencial”, sostiene. “Podemos hacer un operativo, pero el problema va a volver. Por eso necesitamos un trabajo más profundo”.

Uno de los puntos críticos del sector está justo al frente: un sitio eriazado

que con el tiempo se transformó en microbasural, con presencia de rucos y vehículos desmantelados.

“Ese es el gran desafío de la seguridad pública hoy día”, dice Martínez. “Cómo recuperar el espacio público para un uso que no sea ilícito”.

Desde el municipio, el director de Seguridad Pública, Lautaro Arias, explica que el terreno es privado, pero que ya se están realizando gestiones con el propietario para su limpieza.

En paralelo, también se evalúan acciones para retirar las carpas instaladas en el sector, en coordinación con otras instituciones como EFE.

En el plano local, el municipio ha desplegado distintas iniciativas, como el programa “Somos Barrio”, que incluye talleres, ferias de servicios, instalación de cámaras y coordinación con organizaciones sociales.

“Hay presencia municipal a través de distintos programas”, señala Arias. “Se trabaja con juntas de vecinos, colegios, instituciones y agrupaciones del sector”.

Sin embargo, todos coinciden en que esas acciones, si bien necesarias, no son suficientes por sí solas.

“Este es un trabajo que tiene que ser de años”, plantea Pino. “No es algo que se pueda resolver en uno o dos”.

En ese sentido, Martínez va un paso más allá y plantea la posibilidad de intervenciones estructurales más profundas, lo que denomina “cirugía mayor”: rehacer completamente el barrio, cambiar su diseño y generar

nuevas condiciones urbanas.

“Son proyectos de alta inversión”, reconoce. “Pero invertir en seguridad urbana siempre es rentable en el mediano y largo plazo”.

**¿Hay salida?**

Las Habas no es un caso aislado, ni siquiera en la comuna.

Las mismas autoridades regionales, como el segegob, Marcos Muñoz, ha declarado públicamente, que en sectores del oriente de la ciudad, esta misma dificultad presenta diagnósticos casi idénticos.

Según los expertos, este tipo de configuraciones se repite en distintas ciudades, especialmente en contextos de desarrollo urbano acelerado y planificación deficiente.

Por lo mismo, la respuesta a si es posible recuperar el barrio no es categórica, pero sí tiene ciertos consensos.

Se requiere intervención urbana, sí. Pero también trabajo social, coordinación institucional y presencia sostenida del Estado.

“Desde eliminar los focos más críticos hasta buscar soluciones habitacionales para quienes quieren salir, el camino es largo”, reconoce el seremi Ponce.

Y probablemente ese es el punto más claro entre todos los diagnósticos: no hay soluciones rápidas.

Lo que sí hay es una certeza compartida: sin una intervención integral, sostenida y coordinada, Las Habas seguirá siendo un barrio sin salida.



Intervenciones de Seguridad y de apoyo social ha generado el municipio este mes en el sector.

**REMATE ON LINE**  
**STATION WAGON CHERY AÑO 2023**  
**MERINO MEZA**

Orden: 2º Juzg. Civil de de CHILLÁN; causa rol: C-2812-2025; FORUM con PALAVECINO, remataré **AL MEJOR POSTOR ON LINE—VÍA ZOOM -CÁMARA ENCENDIDA** el día **MIÉRCOLES 22 de ABRIL de 2026 a las 19:30 hrs.**, STATION WAGON CHERY; MODELO: TIGGO 8 PRO GLX DCT 1.6 AUT, AÑO 2023; PATENTE: SJZT.29-6; Exhibiéndose, en Parcela Betania, km. 6, camino a Cato, Chillán, horarios: 9:00 hrs a 12:00 hrs - 15:00 hrs a 18:00 hrs.  
 Garantía inicial para participar de la subasta de este vehículo, depósito de \$3.000.000.

PARA MÁS INFORMACIÓN, INGRESAR A LA PLATAFORMA WEB: [www.rematesmerinomarquez.cl](http://www.rematesmerinomarquez.cl)  
 Comisión más Impuestos Legales vigentes,  
 MERINO MEZA R.N.M. 1303  
 MARTILLERO PÚBLICO- JUDICIAL  
 FONONO 9-94515540

**REMATE ON LINE**  
**STATION WAGON JAC AÑO 2019**  
**MERINO MEZA**

Orden: Juzg. de Letras de BULNES; causa rol: E—1728-2025; FORUM con NAVARRETE, remataré **AL MEJOR POSTOR ON LINE—VÍA ZOOM -CÁMARA ENCENDIDA** el día **MIÉRCOLES 22 de ABRIL de 2026 a las 19:30 hrs.**, STATION WAGON JAC; MODELO: GRAND S3 1.6, AÑO 2019; PATENTE: LBTY.47-7; Exhibiéndose, en Parcela Betania, km. 6, camino a Cato, Chillán, horarios: 9:00 hrs a 12:00 hrs - 15:00 hrs a 18:00 hrs.  
 Garantía inicial para participar de la subasta de este vehículo, depósito de \$3.000.000.

PARA MÁS INFORMACIÓN, INGRESAR A LA PLATAFORMA WEB: [www.rematesmerinomarquez.cl](http://www.rematesmerinomarquez.cl)  
 Comisión más Impuestos Legales vigentes,  
 MERINO MEZA R.N.M. 1287  
 MARTILLERO PÚBLICO- JUDICIAL  
 FONONO 9-94515540