

Fecha: 31-01-2026  
Medio: La Estrella de Arica  
Supl.: La Estrella de Arica  
Tipo: Aviso Licitaciones  
Título: **Aviso Licitaciones: PUBLICIDAD**

Pág.: 15  
Cm2: 169,9  
VPE: \$ 276.350

Tiraje: 7.300  
Lectoría: 21.900  
Favorabilidad: ☐ No Definida

## CONVOCATORIA PÚBLICA: ARRIENDO DE INMUEBLE PARA OFICINA ADMINISTRATIVA (ARICA)

**El Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia**, organismo público descentralizado dependiente del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, invita a propietarios/as y corredores/as de propiedades a presentar ofertas para el arriendo de un inmueble en la ciudad de Arica, destinado a la nueva Unidad de Evaluación Formativa para la Adopción y el Acogimiento (UEFAA).

### 1. Requisitos del Inmueble:

**Superficie:** Entre 200 y 350 m<sup>2</sup> construidos.

**Características tipo:** Oficina Administrativa.

**Ubicación:** Zona urbana de Arica con factibilidad de servicios básicos (agua, alcantarillado, electricidad).

**Emplazamiento:** Punto de fácil acceso a locomoción pública para facilitar la articulación con las familias.

**Accesibilidad:** Debe contar con acceso universal o permitir la implementación de una ruta accesible según la normativa vigente.

**Uso de Suelo:** Debe permitir la implementación de oficinas administrativas.

### 2. Documentación Requerida:

Para la evaluación de la oferta, se deberán adjuntar los siguientes antecedentes técnicos y legales:

**Técnicos:** Planos de la propiedad (PDF o AutoCAD), Certificado de Recepción Final Municipal, Certificado de Informaciones Previas (CIP) con antigüedad no mayor a 60 días y Certificados de No Expropiación.

**Legales (Inmueble):** Copia de inscripción de dominio vigente (máximo 30 días), Certificado de Hipotecas y Gravámenes (máximo 30 días), comprobante de pago de contribuciones y servicios al día.

**Legales (Propietario):**

**Persona Natural:** Cédula de identidad, certificado de matrimonio y régimen patrimonial.

**Persona Jurídica:** Escritura de constitución, vigencia de poder de representantes (máximo 30 días), RUT de la sociedad y acta de directorio, si corresponde.

### 3. Condiciones del Contrato:

**Plazo:** Mínimo de 5 años (indispensable) con posibilidad de renovación.

**Renta de Arriendo:** Expresado en Unidades de Fomento (UF).

**Comisión de Corretaje:** 50% de una renta mensual más IVA.

**Modificaciones:** El propietario debe autorizar por escrito la realización de mejoras y habilitaciones arquitectónicas necesarias para el programa. Estas mejoras quedarán en beneficio de la propiedad al finalizar el contrato.

### 4. Beneficios para el Propietario:

**Estabilidad:** Contrato a largo plazo con el Estado de Chile, garantizando un flujo de ingresos constante.

**Plusvalía:** Inversión institucional en mejoras de infraestructura que incrementan el valor del inmueble.

### 5. Presentación de Ofertas:

Los interesados deben enviar imágenes, dirección, renta ofertada, número de contacto y la documentación solicitada al correo: **infradinac@servicioproteccion.gob.cl**