LITORALPRESS

Fecha: 29-03-2026
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl. : El Mercurio de Valparaiso
Tipo: Noticia general
Título: **PUBLICIDAD**

Pág. : 17
Cm2: 672,1
VPE: $ 1.616.293

Tiraje: 11.000
Lectoría: 33.000
Favorabilidad: No Definida

Clasificados

Fonoavisos 227534313

200 PROPIEDADES ARRIENDAN
agrupadas por sector y ordenadas por precio

201 Casas Cerros Valparaíso

220.000, 360.000, 410.000, casas remodeladas, 1-2-4 dormitorios, Cerros Valparaíso, 985009657, 994614262.

202 Departamentos Cerros Valparaíso

350.000.- LOFT AMOBLADO, 2 cuadras U.F.S.M, cerro Los Placeres, Valparaíso, incluye luz, agua, internet, 972115806.

222 Departamentos Viña Centro

380.000.- DPTO. DORMITORIO, baño, cocina, comedor, Viña Centro, 985009657, 994614262

223 Oficinas, locales y otros Viña Centro

600.000, 1.150.000, 1.8000.000 locales comerciales, remodelados, 20-45-140 metros, 3 baños, centro Viña. 985009657, 994614262.

231 Casas Viña Sur

200.000, 220.000, casas remodeladas, 1 dormitorio, Plaza Forestal, Viña, 985009657, 994614262.

287 Piezas Amobladas

HABITACIÓN AMOBLADA WIFI, 30.000, calle Valparaíso 309 esquina Traslaviña Viña. 993105199.

300 PROPIEDADES VENDEN
agrupadas por sector y ordenadas por precio

301 Casas Cerros Valparaíso

78.000.000.- BEAUCHEFF, CASA 2 pisos, 2 dormitorios, escritorio con baño, estacionamiento, 988113147, corredora.

302 Departamentos Cerros Valparaíso

112.000.000.- PAULA JARAQUEMADA 580, 2 dormitorios, 2 baños, estacionamiento, bodega, 988113147, corredora.

319 Departamentos Viña Norte

145.000.000.- OPORTUNIDAD, DOS dormitorios, dos baños, estacionamiento, bodega, 988113147, corredora.

95.000.000.- GOMEZ CARREÑO, inversionistas, oportunidad, 3 dormitorios, 1 baño, estacionamiento, edificio barrio parque, 988113147, corredora.

321 Casas Viña Centro

200.000.000.- CENTRAL VIÑA, 2 pisos, 4 habitaciones, 3 baños, 995295115.

322 Departamentos Viña Centro

160.000.000.- DEPARTAMENTO, CALLE Alvarez, 2 dormitorios, 2 baños, estacionamiento, 1 bodega, conserje 24 hrs., central, 972115806.

7.990 UF.- 7 norte con 2 oriente, 3 dormitorios, 2 baños, estacionamiento, bodega 988113147, corredora.

RM PROPIEDADES

$145.000.000
Oportunidad, 2 dormitorios 2 baños, estacionamiento, bodega.

7.990 UF.
7 Norte con 2 Oriente, 3 dormitorios, 2 baños, estacionamiento, bodega.

$95.000.000
Gomez Carreño, inversionistas, oportunidad, 3 dormitorios, 1 baño, estacionamiento, edificio Barrio Parque

$78.000.000
Beaucheff, casa 2 pisos, 2 dormitorios, escritorio con baño, estacionamiento.

$112.000.000
Paula Jaraquemada 580, 2 dormitorios, 2 baños, estacionamiento, bodega.

rmmpropiedades@gmail.com
+56988113147

323 Oficinas, locales y otros Viña Centro

6.750.000.- ESTACIONAMIENTO cubierto, en edificio, fácil acceso, conversable, 998032622.

391 Sitios

160.000.000.- LIMACHE, Anselmo Vargas Guerra, Comercial Esquina, 33 metros de frente, Avda. REPUBLICA 998723325.

1.000.000.000. VILLA ALEMANA Anselmo Vargas Guerra, 680.000 M2, Condominio Fundo El Rincón, Sector Residencial Alta Plusvalía 998723325.

ANSELMO VARGAS GUERRA PROPIEDADES

anselmovargas@icloud.com
Fono: 9 9872 3325
VENDE EXCLUSIVAMENTE

VILLA ALEMANA EXCLUSIVO CONDOMINIO FUNDO EL RINCÓN
LÍQUIDA
SÓLO CONTADO
68 HECTAREAS
$1.000.000.000

REALES INTERESADOS
Fono: 998723325

25.100 UF. VILLA ALEMANA, Anselmo Vargas Guerra, Condominio Fundo El Rincón, 68 Hectáreas, idealmente desarrollo Inmobiliario, Subdivisión Minina 2 Hectáreas 998723325.

185.000.000.- CONCÓN, Anselmo Vargas Guerra, Plena Avda. Aconcagua o VIP Comercial, 332 M2 aproximadamente, solo Contado, 9 9872 3325.

600 CONSTRUCCIÓN

602 Construcciones y Ampliaciones

LDI CONSTRUCCIONES
"Transformamos tus ideas en realidad", Ampliaciones, reparaciones, pinturas, revestimientos, piscinas, proyectos eléctricos. "Experiencia y compromiso en cada proyecto" 982333143, 953289890.

800 HOGAR

801 Para el Hogar y la Familia

DON MANUEL COMPRA cachureos, muebles, cosas antiguas, equipos musicales, discos. +56998038927

900 COMUNICACIÓN, IMAGEN Y SONIDO

902 Imagen y Sonido

DON MANUEL COMPRA Equipos Musicales, Discos. +56998038927

1200 SERVICIOS

1224 Saunas

TANIA MUJER MADURA, solo nivel ejecutivo, independiente, solo domicilios, viña, villa alemana, 949374318.

1230 Agencias Matrimoniales

CABALLERO BUSCA AMISTAD dama mayor munizaga.osvaldo@gmail.com.

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

COLEGIO GUARDIAMARINA
Riquelme requiere profesor de Historia, Lenguaje, Csas. Naturales, Educación Física, Música, Matemática, Tecnología, Artes Visuales, Inglés, Religión enviar curriculum a secretaria@colegiogriquelme.cl

COLEGIO CATÓLICO
de Valparaíso, necesita Profesor(a) de Religión 37 horas y Profesor(a) de Educación General Básica. Enviar curriculum a postulacargosv@gmail.com

ESCUELA ESPECIAL CICED
necesita Educador Diferencial con mención en Discapacidad Intelectual, interesados enviar CV al correo adolfo.ibanez@gmail.com

EDUCADORA DIFERENCIAL TL
44 horas, Reemplazo licencias medicas, Escuela Lenguaje Valparaíso, escuelalenguajealon@gmail.com

1316 Otros Cargos/Oficios se Necesitan

TRADUCCIONES INGLÉS TODO tema realizo munizaga.osvaldo@gmail.com.

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1611 Judiciales

EXTRACTO 3º JUZGADO Civil de Viña del Mar. En causa Rol V-274-2025 concedió la posesión efectiva de la herencia testada quedada al fallecimiento de CARLOS SILVIO ARATA ANDREANI, para sus herederos testamentarios, sus hijos: Carla Patricia Arata Rojas Y Enzo Alessandro Arata Rojas; su cónyuge sobreviviente Patricia Alejandrina Rojas Breitler, los señalados en sus calidades de herederos de la mitad legitimaria; y sus nietas: Isabella Sofía Arata Stead, Alessandra Vittoria Arata Stead, Emma Caterina Arata Stead, Chiara Achondo Arata, Amaia Achondo Arata y Tamara Achondo Arata, las señaladas como herederas y asignatarias de la cuarta de mejoras y de libre disposición, por partes iguales y con derecho de acrecer entre ellas. Se cita a todos los interesados a facción de inventario solemne de los bienes de CARLOS SILVIO ARATA ANDREANI, a realizarse el día 31 de marzo de 2026 a las 11:00 en Notaría de doña Eliana Gervasio Zamudio, ubicada en Arlegui 537, Viña del Mar. Secretaría.

EXTRACTO: SEGUNDO JUZGADO CIVIL VALPARAISO, Prat 779, 5º piso, decretó remate para el día 30 de Abril de 2026 a las 11:00 horas en juicio ejecutivo caratulado BANCO SANTANDER-CHILE CON VARGAS VARGAS, ROL C-2138-2025, que será realizado mediante videoconferencia. Se rematará el inmueble consistente Lote B que resultó de división Sitio Nº36 plano subdivisión archivado bajo el Nº 90 Registro Documentos año 1974 Conservador Bienes Raíces Quillota, calle Lautaro esquina Iquique s/n, actualmente Nº 1.645 calle Iquique Población Villa La Calera, La Calera, Provincia de Quillota, hoy pasaje Corral Nº 905. Dicho Lote B según plano subdivisión Nº 266 Registro Documentos año 1992, tiene superficie aprox. de 150,00 m2. Título dominio se encuentra inscrito a nombre de HERALDO PATRICIO VARGAS VARGAS a fojas 1540 Nº1142 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces La Calera año 2008. Mínimo para la subasta será la suma de $22.515.478.- Saldo de precio se pagará dentro de los 5 días hábiles siguientes contados desde la subasta, mediante cupón de pago en el Banco Estado o depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal. Interesados para tomar parte subasta, excepto ejecutante, deberán rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo, a través de cupón de pago en Banco Estado, no transferencia electrónica. Interesados, deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 12 horas del día hábil anterior a la fecha de la subasta y en la causa correspondiente, individualizándose en dicho módulo e indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Acta de remate será suscrita dentro del día del remate, ésta última será remitida a la Oficina Judicial Virtual del postor adjudicatario. Todo interesado en participar en subasta deberá tener activa su Clave Única del Estado. Bases y demás antecedentes en la causa o en Oficina Judicial Virtual. Secretario.

1612 Remates

EXTRACTO: REMATE 7º Juzgado Civil Santiago, ubicado en Huérfanos Nº 1409, 2º Piso, rematará 6 Mayo 2026, a las 12:45 horas. La audiencia se llevara a efecto en la sala virtual de remates del tribunal, cuenta zoom jcsantiago7_remates@pjud.cl; Clave: Juzgado7, ID 418 442 3280. Departamento número 3702, Tipo siete B, ubicado en Planta Piso menos Dos, Edificio 3, Condominio Alto Puerto, ubicado en Avenida Hanga Roa N°505, y derechos proporcionales en los bienes comunes, inscrito a nombre de OSCAR FELIPE ANDAUR NUÑEZ, a fojas 3983 número 5998 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices de Valparaiso, correspondiente al año 2021. El mínimo para comenzar las posturas de este inmueble, asciende a la suma de $ 37.115.535.-, que corresponde a su avalúo fiscal, según consta de tasación aprobada en autos. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaria del tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 12:00 A 14:00 horas, oportunidad en la que deberá registrar correo electrónico, exhibir cédula de identidad, y acompañar copia simple del referido documento, así como del vale vista, el que si recayere en día sábado deber ser presentado el día viernes anterior. Demás bases y antecedentes en Secretaría causa Rol C-9521-2024, juicio ejecutivo caratulado "BANCO SANTANDER - CHILE con ANDAUR NUÑEZ, OSCAR FELIPE." SECRETARIO.

EXTRACTO: EL JUZGADO de Letras de Villa Alemana causa ejecutiva "BANCO DE CHILE CON INVERSIONES Y ASESORIAS LAS TERRAS SPA", Rol C-6-2023, fijó remate 22 Abril 2026, 12:00 horas, mediante videoconferencia plataforma ZOOM, en el link https://zoom.us/j/99921183198?pwd=MnhnMzh2NHBxeVRXTTdieDZCeStnZz09, Meeting ID: 999 2118 3198; Passcode: remate. Del inmueble ubicado en Villa Alemana, Calle Hernán Trizzano Nº 2127, que corresponde al lote 54, singularizado en el plano archivado bajo el Nº116, en el Registro de documentos del año 1975, a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Limache. El título de dominio inscrito a fojas 461 Nº 653 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del año 2022. Mínimo subasta 4.489 Unidades de Fomento. Precio se pagará por cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal dentro quinto día de la fecha subasta. Todo postor deberá acompañar cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal por cantidad no inferior al 10% del mínimo subasta. No transferencias electrónicas. La constitución de garantías deberán ser informadas por cada postor interesado, a más tardar con 48 horas de anticipación a la fecha de realización de la mediante correo electrónico al Tribunal, esto es jl_villaalemana_remates@pjud.cl. Cada postor será responsable de verificar que se efectúe oportuna y correctamente la consignación en la causa que corresponda. Ejecutante quedará autorizado para hacer posturas en remate y adjudicarse inmueble con cargo a sus créditos sin necesidad de caución o consignación alguna. Plazo escrituración 30 días desde fecha remate. Todos los desembolsos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones, gastos, etc serán de cargo exclusivo del adjudicatario. Antecedentes y bases en el Tribunal. Ministro de Fe. Jefe de Unidad.

EXTRACTO: SEGUNDO JUZGADO CIVIL VALPARAISO, Prat 779, 5º piso, decretó remate para el día 28 de Abril de 2026 a las 11:00 horas en juicio ejecutivo caratulado BANCO SANTANDER-CHILE CON GUERRA MONTENEGRO, ROL C-2378-2025, que será realizado mediante videoconferencia. Se rematará la casa C, conjunto habitacional "Condominio Canelos 371" calle Los Canelos No 371, Comuna de Santo Domingo, Provincia de San Antonio, plano No1 Registro de Propiedad año 2016. Se comprende en la venta derechos dominio, uso y goce bienes comunes. Título de dominio corre inscrito a nombre de GABRIEL ALEJANDRO GUERRA MONTENEGRO a fojas 2841 vuelta Nº4200 Registro Propiedad Conservador Bienes Raices San Antonio año 2016. Mínimo para la subasta será la suma de $118.476.238.- Saldo de precio se pagará dentro de los 5 días hábiles siguientes contados desde la subasta, mediante cupón de pago en el Banco Estado o depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal. Interesados para tomar parte subasta, excepto ejecutante, deberán rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo, a través de cupón de pago en Banco Estado, no transferencia electrónica. Interesados, deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 12 horas del día hábil anterior a la fecha de la subasta y en la causa correspondiente, individualizándose en dicho módulo e indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Acta de remate será suscrita dentro del día del remate, ésta última será remitida a la Oficina Judicial Virtual del postor adjudicatario. Todo interesado en participar en subasta deberá tener activa su Clave Única del Estado. Bases y demás antecedentes en la causa o en Oficina Judicial Virtual. Secretario.

REMATE. PRIMER JUZGADO Civil Viña del Mar, rol C-3397-2021, caratulada "Itaú Corpbanca /Inmobiliaria Concón Spa", rematará 13 de abril de 2026, 11:00 horas, la propiedad inscrita a nombre de Inmobiliaria Concon SpA, correspondiente a Lote 5 fusionado resultante fusión del Lote 1-C resultante a su vez subdivisión del Lote o Sitio Uno de la Manzana 19, y del Lote o Sitio Cinco, de la Manzana 19, ambos del nuevo Lote A, denominado "Loteo Bosques de Montemar, Primera Etapa", hoy calle Los Hibiscus N°1015 comuna de Concón, inscrita a fojas 1132 número 1111 del registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Concón, año 2018. Rol avalúo 6005-26. Mínimo subasta $536.666.666. El remate se realizará mediante video conferencia vía Zoom, en siguiente Link: https://zoom.us/j/4174791507 Datos: Id Reunión: 417 479 1507. Precio pagadero de contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta, a través de cupón de pago Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o por vale vista a la orden del tribunal. Los postores interesados (excepto ejecutante) deberán rendir caución por equivalente al 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Tribunal o ser consignada en la cuenta corriente de este Tribunal, mediante pago directo o cupón de pago (no transferencia electrónica ni cupón TGR) bajo los siguientes datos: Primer Juzgado Civil de Viña del Mar, Cuenta corriente Banco del Estado N°23500122340, Rut N°60.305.020-7, para obtener cupón de pago ingresar a: http://reca.pjud.cl/RECAWEB/. Si la caución se hace a través de vale vista, este deberá ser acompañado físicamente en el Tribunal a lo menos con 48 hrs. hábiles de anticipación al remate. En caso de pagarse en línea por cupón de pago este debe ser realizado antes de las 14:00 hrs del segundo día hábil anterior a la audiencia, para que se vea reflejado en la cuenta corriente con la antelación debida. Si se hace depósito en cuenta corriente esta debe ser hecha antes de las 14:00 hrs del segundo día hábil anterior a la audiencia. En todos los casos el comprobante de consignación de la caución o de la entrega del vale vista debe ser acompañado en forma digital y legible con a los menos 48 hrs. de antelación a la audiencia de remate, mediante correo electrónico al correo jc1_vinadelmar_remates@pjud.cl, indicando además la individualización del postor (con nombre, rut, profesión u oficio, domicilio), si participara con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero (individualizándolo) indicando el rol de la presente causa, correo electrónico y número telefónico para contactarlo durante la subasta por