

*María José  
Gatica Bertín*  
Senadora  
por Los Ríos



## Ley Valentín: proteger antes de lamentar

Que al proyecto Valentín se le haya puesto urgencia legislativa es una buena noticia para miles de familias que viven en edificios y condominios.

Esta iniciativa busca establecer medidas de seguridad en construcciones en altura, con el objetivo de prevenir accidentes que pueden terminar en tragedias evitables.

El proyecto modifica la Ley de Copropiedad Inmobiliaria para que exista la obligación de implementar sistemas de protección contra caídas accidentales en unidades ubicadas sobre el primer piso, especialmente pensando en niños, adolescentes y personas con discapacidad.

Entre las medidas se consideran mallas de alta resistencia, sistemas de bloqueo o limitación de apertura de ventanas, u otros dispositivos de seguridad.

Esta no es una discusión menor. Cuando hablamos de seguridad en altura, hablamos de prevención básica dentro del hogar.

No podemos esperar a que ocurra una nueva tragedia para recién actuar. La ley debe adelantarse, fijar estándares mínimos y entregar herramientas claras para que las comunidades puedan proteger mejor a sus familias.

Además, es importante que esta responsabilidad no quede en el aire. Los condominios, administradores, propietarios y arrendatarios deben tener reglas claras para saber qué medidas adoptar, cómo mantenerlas y cómo fiscalizar su cumplimiento.

La seguridad no puede depender solo de la voluntad de cada familia, porque cuando hay niños o personas vulnerables de por medio, el estándar debe ser más alto.

Por eso era tan importante que esta iniciativa avanzara con urgencia. La idea es simple: prevenir hoy para no tener que lamentarnos mañana con una noticia trágica que pudo haberse evitado.