



MIRANDA LLAMÓ A ANTICIPARSE ANTES QUE LOS EFECTOS SEAN PROFUNDOS.

Construcción advierte necesidad de fortalecer la inversión pública

DESARROLLO. *Presidente del gremio dijo que es fundamental para acelerar la reactivación, con impacto en el empleo.*

En el marco de su Cuenta Anual 2026, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) de Puerto Montt llamó a abordar con sentido de urgencia la desaceleración que enfrenta el sector en la Región de Los Lagos, especialmente en materia de vivienda e infraestructura pública.

El presidente regional de la CChC, Lorenzo Miranda, expuso que la principal preocupación ya no dice relación sólo con la ejecución de proyectos, sino con la disminución de nuevas iniciativas capaces de sostener la inversión y el empleo regional.

Uno de los antecedentes expuestos fue la reducción en el llamado de subsidios habitacionales DS 49 para 2026. Mientras en 2025 los recursos asociados superaron 1,4 millones de UF en la región, para este año la cifra alcanza cerca de 621 mil UF, lo que representa una baja superior al 57%.

"Cuando se ralentiza la inversión en vivienda e infraestructura, el impacto no es sólo sectorial. Se afecta el empleo, la actividad económica y las oportunidades de miles de familias", sostuvo Miranda.

INVERSIÓN PÚBLICA

Recordó además que cerca del 70% de la actividad de construcción en la región depende de inversión pública, mientras que sólo un 30% corresponde a inversión privada, razón por la cual una disminución en nuevas obras públicas tiene efectos inmediatos sobre el dinamismo regional.

En esa línea, se advirtió que gran parte de la cartera actual del Ministerio de Obras Públicas (MOP) corresponde a proyectos de arrastre o conservación, existiendo un espacio acotado para nuevas iniciativas de infraestructura.

El gremio valoró las medidas orientadas a incentivar la inversión privada y dinamizar el mercado inmobiliario, pero llamó a mantener expectativas realistas respecto de sus efectos inmediatos. "Hoy el escenario económico también está marcado por restricciones de empleo, deterioro de la capacidad adquisitiva de muchas familias y condiciones financieras más exigentes. Por eso creemos que la inversión pública sigue siendo fundamental para sostener la actividad y acelerar una reactivación con impacto real en el empleo", indicó el títomel de la Construcción.

Durante la ceremonia, la CChC también destacó el trabajo del último año en mesas de coordinación público-privada, como en materias relacionadas con reactivación, permilogía, infraestructura, vivienda y desarrollo territorial. Asimismo, se relevó la necesidad de avanzar en mayores certezas regulatorias y en una coordinación más eficiente entre el Estado y el sector privado, con foco en acelerar proyectos estratégicos para la región.

"El desafío es volver a generar condiciones para construir más proyectos, empleo y oportunidades. Ese seguirá siendo el compromiso de nuestro gremio", dijo Miranda. 