

Proponen crear órgano público-privado para la gestión del Mercado

Urbanista, consejero y académico se refirieron a la exploración de varios mecanismos para lograr la reconstrucción del espacio incendiado en 2013.

Pablo Martínez Tizka
 cronica@estrellaconce.d

El proceso de reconstrucción del Mercado de Concepción continúa en su fase inicial, en el que aún no se define el proceso de expropiación tras el retraso en la transferencia de recursos por parte del Gobierno Regional.

El gobernador regional, Sergio Giacaman, ha pedido aclarar la gobernanza de estos recursos por parte del Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu) y por ese motivo sostuvieron una reunión.

En aquella oportunidad señaló que “en virtud de que en dos años más vamos a tener un diseño, vamos a tener un mercado expropiado, pero no vamos a tener certezas sobre cómo se va a financiar”.

En ese sentido, expertos y autoridades plantearon que es posible explorar alternativas para el financiamiento de este proyecto.

El urbanista Sergio Baeriswyl señaló que “la expropiación es un buen camino, ya que se aleja de los litigios de propiedad en los cuales está envuelto el mercado y que llevan más de 30 años”.

No obstante, señaló que “ahora bien, la expropiación en sí no resuelve el problema del proyecto solo resuelve el problema de la tenencia del terreno. El problema mayor es quien financiará el proyecto que representa costos muy altos y donde no existe compromiso para su financiamiento”.

Por otro lado, Baeriswyl señaló que “es posible explorar otros mecanis-



LOCATARIOS ESPERAN REGRESAR EN ALGÚN MOMENTO AL MERCADO EN EL CENTRO PENQUISTA.

1940 **2013**

es el año en que se construyó y se inauguró el Mercado Central de Concepción.

mos como una concesión que permita atraer recursos privados sin perder la tutela del Estado. Una corporación pública privada también es una opción la cual podría gestionar y administrar la gestión de recursos incluso liderar la concesión”.

El consejero Luis Santibáñez, indicó que “el camino alternativo es la solución que planteó Talcahuano, donde se buscaron fuentes de financiamiento del Gobierno Regional para la construcción, poquito más de \$10 mil millones, y en el caso de la Subsecretaría de Desarrollo Regional, un poco más de 6 mil. Es decir, hay una fuente de financiamiento mixta entre el Consejo de Gobier-

es el año en que el Mercado sufrió un grave incendio en sus dependencias.

no Regional y la Subsecretaría de Desarrollo Regional. La solución se trabajó bajando la carga de inversión FNDR del Gobierno Regional a través de la modificación del convenio”.

“Nos parece que ese es un camino que debiera explorarse porque imagínate pagar \$19 mil millones como cuota completa en tres etapas de expropiación, más una potencial construcción y no sabiendo todavía si el Gobierno va a sostener la plata para edificar el Mercado, a través del Fondo de Recuperación de Ciudades, podría involucrar una solución de más de \$50 mil millones”, agregó Santibáñez.

Miguel Ángel Fernán-

dez, docente de la Universidad del Desarrollo e investigador de Faro UDD, manifestó que “la verdad es que no es un tema tan fácil, porque uno dice, por una parte, hay desafíos para la construcción y hay un financiamiento público aprobado de \$17 mil millones, pero también existen otras alternativas que podrían optimizar recursos y reducir el gasto estatal para esto. Una alternativa siempre es una asociación público-privada, que probablemente es de lo más prometedor en esto”.

Añadió que “cuando uno mira este proceso, una recomendación, dada las necesidades múltiples de la región y de la envergadura de lo que costaría el proceso si fuera 100% público, es intentar explorar asociaciones públicas-privadas con alguien que esté dispuesto a invertir. La concesión es un camino más viable, factible y mejor en el largo plazo”, sostuvo a La Estrella. ☺