

MARCO GUTIÉRREZ V.

Impulsar el crecimiento y las inversiones en el país es un tema en el que coinciden las distintas candidaturas presidenciales. El panorama de proyectos en marcha para los próximos años ha mejorado en los últimos trimestres, lo que unido a esa postura de los aspirantes a La Moneda, genera expectativas positivas entre los expertos. Sin embargo, los montos en desarrollo siguen por debajo de los promedios históricos.

El catastro de la Corporación de Bienes de Capital (CBC) de proyectos con cronograma definido a cinco años contempla al 30 de junio de 2025 un stock de 869 iniciativas. Sobre esa base, la inversión a materializar durante el lapso 2025-2029 ascenderá a US\$ 74.118 millones, donde 81% corresponde a financiamiento privado y 19% a estatal.

Del total estimado para ese período, el 53% proviene de 625 iniciativas que se encuentran en etapa de construcción, 46% de 131 proyectos que están desarrollando su ingeniería y 1% de 112 planes en finalización.

Las inversiones a 2029 serán lideradas por minería, con el 36%, obras públicas estatales y concesionadas (27%), energía (21%) y el sector inmobiliario con una participación de 9%.

Los US\$ 74.118 millones previstos para el quinquenio representan un alza de 9,6% (nominal) respecto de los US\$ 67.637 millones que estimó la CBC al primer trimestre.

Lejos del boom minero, pero una buena señal

Orlando Castillo, gerente general de la CBC, comentó que el actual catastro quinquenal puede definirse como de "tamaño medio-alto". Añadió que "corresponde a la cifra más alta de los últimos 10 años, no obstante es menor a la cifra de los US\$ 120.000 millones que tuvimos previo a eso, en la época de boom minero, entre los años 2012 y 2014".

De todos modos, Castillo sostuvo que la inversión a cinco años "es una buena señal y oportunidad para el país en su conjunto, para dar dinamismo a nuestra economía, dado que los grandes proyectos de inversión,

Nuevo catastro de la CBC registra US\$ 74.118 millones para el lapso 2025-2029

El escenario de inversiones que espera al próximo gobierno: Minería y OO.PP. lideran la cartera de proyectos

El monto superó en 9,6% al del primer trimestre. Expertos estiman que estos planes incentivarán dinamismo a la economía y podrían crecer en una futura administración.

Inversión a materializar en el quinquenio 2025-2029, por sector

En millones de dólares. Al segundo trimestre de este año.

Estatal	2025	2026	2027	2028	2029	Periodo
Energía	96	65	58	53	47	319
Minería	794	425	486	711	851	3.267
Obras Públicas	3.329	2.584	1.718	1.045	741	9.417
Puertos	54	61	132	192	260	699
Tecnología	37	28	17	22	27	133
Total	4.311	3.164	2.411	2.023	1.926	13.835

Privado	2025	2026	2027	2028	2029	Periodo
Energía	5.856	5.310	2.587	1.247	386	15.387
Forestal	36	0	0	0	0	36
Industrial	624	907	715	15	8	2.269
Inmobiliario	2.985	1.818	896	581	426	6.706
Minería	7.563	6.154	4.654	3.126	1.759	23.257
Obras Públicas	1.217	1.734	2.237	2.728	2.964	10.880
Puertos	22	0	0	0	0	22
Tecnología	987	337	211	157	34	1.725
Total	19.291	16.259	11.300	7.855	5.578	60.283

Fuente: CBC

EL MERCURIO

adicional a la capacidad productiva propia que generan, desarrollan un encadenamiento significativo con proveedores de bienes y servicios, directos e indirectos". Añade que "uno de los impactos positivos se da en el empleo, tanto en la construcción como en la posterior operación de estos proyectos".

Fin de un ciclo y optimismo en el futuro

El académico y director del

MBA UC, Marcos Singer, estima que las inversiones podrían tomar un mayor dinamismo una vez que asuma un nuevo gobierno en Chile en marzo de 2026. "Estoy muy optimista porque estamos saliendo de un período en que estuvo cuestionado el modelo de desarrollo chileno, con muchos ejemplos, como una (propuesta de) Constitución muy compleja para los negocios".

Singer afirma que en los últimos años en el país hubo "más

Inversión por región 2025-2029

En millones de dólares. Al II trimestre de este año.

Región	Estatal	Privada
Arica	63	342
Tarapacá	45	2.447
Antofagasta	1.892	20.828
Atacama	832	7.105
Coquimbo	210	5.419
Valparaíso	684	643
Metropolitana	6.206	8.092
O'Higgins	392	810
Mauile	144	1.561
Ñuble	144	505
Biobío	525	2.121
La Araucanía	383	471
Los Ríos	171	324
Los Lagos	644	623
Aysén	147	77
Magallanes	585	1.062
Interregional	767	7.854

Fuente: CBC

EL MERCURIO

que incertidumbre" para el desarrollo de proyectos. Considera que "estuvimos en un período que partió con una franca oposición a la inversión en pos de otros objetivos, como el cuidado del medio ambiente, el celo de las comunidades, en fin, de varios tipos de fuerzas".

Sostiene que "estamos cerrando este período en el cual los resultados hablan por sí mismos: crecimiento decepcionante y peor que eso, una cesantía altísima, especialmente en las mujeres,

“Es una buena señal y oportunidad para el país en su conjunto, para dar dinamismo a nuestra economía”.

ORLANDO CASTILLO
GERENTE GENERAL DE LA CBC

“Estoy muy optimista porque estamos saliendo de un período en que estuvo cuestionado el modelo de desarrollo chileno”.

MARCOS SINGER
DIRECTOR DEL MBA UC

que era justamente uno de los segmentos de la sociedad que más se quería proteger".

El docente coincide en señalar que existe "unanidad en las candidaturas presidenciales en que el crecimiento debe ser una prioridad". Enfatiza que "con eso se libera el principal escollo, porque en Chile están todas las condiciones para un desarrollo extraordinario".

Consultado respecto del impacto de la "permisología" en el avance de las inversiones, Singer indicó que "la 'permisología' es un eufemismo para la bu-

rocracia. Creo que había una postura filosófica, y concluida esa posición se puede realmente sacar las trabas".

Impacto de nuevas iniciativas

El aumento en US\$ 6.481 millones de las inversiones previstas a 2029 respecto del stock observado en marzo se explica en un 50% por la incorporación al catastro de la CBC de 27 proyectos del sector energético, mayoritariamente de generación de energías renovables no convencionales (ERN) y de almacenamiento. Otro sector que aportó 15% a ese incremento entre trimestres fue el inmobiliario, debido al ingreso de 38 iniciativas residenciales, una de oficinas y un centro comercial.

Entre los proyectos que mayor contribución realizan a la inversión quinquenal destacan seis mineros que aportan cerca de la mitad del gasto en este sector (US\$ 26.524 millones). Entre ellos se mencionan a Nueva Centinela, Los Bronces Integrado y al Desarrollo de Infraestructura y Mejoramiento de Capacidad Productiva de Collahuasi.

Respecto del sector de obras públicas, la estimación a cinco años es de unos US\$ 20.298 millones. En concesiones destacan los proyectos Segunda Concesión Autopista Santiago-San Antonio y la nueva concesión Ruta 5 Santiago-Los Vilos. En el ámbito estatal figuran obras de Metro y Ferrocarriles del Estado.

Las regiones de Antofagasta, Metropolitana, Atacama y Coquimbo concentran el 69% de la estimación para el quinquenio a nivel país.