

Proyectos por US\$155 millones prometen de 2.251 viviendas

ACTIVIDAD. Iniciativas ingresadas al SEIA durante 2025 concentran inversiones en Chillán, Chillán Viejo y Quillón.



QUILLÓN. EN TANTO, SE SUMA CON EL PROYECTO NUEVA MARINA AVENDAÑO, QUE CONTEMPLO 127 CASAS.

Felipe Placencia
 crónica@cronicachillan.cl

a región de Ñuble estaría viviendo un repunte relevante en la inversión inmobiliaria, con proyectos que apuntan directamente a uno de los principales dolores estructurales del territorio: el acceso a la vivienda.

Así lo expuso el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Ñuble, Sebastián Godoy, al detallar el estado y alcance de las iniciativas ingresadas durante 2025 al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

De acuerdo con la información entregada, "durante 2025, nuestra región ha registrado el ingreso de siete solicitudes de proyectos inmobiliarios (...) que en conjunto suman una inversión de US\$ 155,7 millones de dólares".

Estas iniciativas se distribuyen entre las comunas de Chillán, Chillán Viejo y Quillón, y permitirán la construcción de 2.251 nuevas unidades habitacionales, entre casas y departa-

2.251
 nuevas unidades habitacionales, entre casas y departamentos, se podrían llegar a materializar.

VIVIENDAS COMO EJE CENTRAL

Godoy subrayó que el impacto va más allá de las cifras de inversión. "Este volumen de inversión y oferta habitacional es una noticia positiva para Ñuble, ya que contribuye directamente a reducir el déficit de vivienda y a generar mejores condiciones de acceso para las familias de la región", señaló el dirigente gremial.

Dentro del total, destacan proyectos con una alta concentración de viviendas, como Portal Las Toscas Chillán, que aporta 481 casas y 320 departamentos, equivalente al 38,78% de las unidades habitacionales, y la modificación del proyecto habitacional Las Mariposas, que suma 445 casas,

127
 casas contempla el proyecto Nueva Marina Avenida en la comuna de Quillón.

representando 19,8% del total regional.

La mayor parte de la inversión se concentra en Chillán, con proyectos como Los Naranjos (289 casas y US\$42,8 millones), Reserva Universitaria y Bosque Oriente, además de Portal Las Toscas. En Chillán Viejo destaca Jardines de Van Gogh, con 337 viviendas y una inversión de US\$23,5 millones.

Quillón, en tanto, se suma con el Proyecto Nueva Marina Avendaño, que contempla 127 casas, mostrando que el desarrollo inmobiliario comienza a expandirse hacia comunas con crecimiento urbano sostenido.

MOTOR ECONÓMICO

Desde la CChC Ñuble, Godoy recalca que el impacto de estos proyectos no se limita a la vi-

ienda. "Los proyectos inmobiliarios son un pilar fundamental para la economía regional y nacional. No solo impulsan la actividad constructiva, sino que generan empleo directo e indirecto, fomentan la inversión y dinamizan sectores estratégicos como el comercio, los servicios y las finanzas", afirmó Godoy.

El dirigente reconoció que el sector ha enfrentado un escenario complejo, marcado por "altas tasas de interés y mayores costos de construcción", pero sostuvo que, aun así, la industria sigue siendo un motor clave para el desarrollo urbano y el crecimiento económico de la región.

Con proyectos aprobados y otros en etapa de calificación ambiental, el panorama inmobiliario de Ñuble deja una señal clara: la inversión está regresando, con foco en vivienda y con un impacto directo en empleo y planificación urbana. Un escenario que, de consolidarse, podría marcar un punto de inflexión para el desarrollo regional en los próximos años. **CS**