

Fecha: 30-03-2026  
 Medio: El Líder  
 Supl.: El Líder  
 Tipo: Noticia general  
 Título: Ministro respaldó al CDE que busca bajar precio de expropiación del terreno de la megatoma

Pág.: 7  
 Cm2: 427,4  
 VPE: \$ 390.688

Tiraje: 5.200  
 Lectoría: 15.600  
 Favorabilidad: ☐ No Definida

# Ministro respaldó al CDE que busca bajar precio de expropiación del terreno de la megatoma

Consejo de Defensa del Estado cuestionó la tasación de los peritos que fijaron el valor del predio en 11 mil millones de pesos.

David Muñoz Castillo  
 cronica@lidernsanantonio.cl

**E**l ministro de Vivienda, Iván Poduje, respaldó las acciones que presentó en la justicia el Consejo de Defensa del Estado (CDE) para bajar el valor del terreno expropiado de la megatoma del cerro Centinela de San Antonio.

El secretario de Estado, en el programa Mesa Central de Canal 13 dijo que "vamos a pelear, y estamos con el Consejo de Defensa del Estado, porque el valor de la expropiación de San Antonio nos parece altísimo".

El ministro precisó que el CDE "está pidiendo una reducción a 4 mil millones sobre los 11 mil que se pagaron. Es un juicio que nosotros vamos a apoyar".

En una entrevista con La Tercera, el jefe de la cartera sostuvo que "ese terreno, en las condiciones en que está, sin factibilidad sanitaria, de escasa infraestructura, sin urbanización, no puede costar los \$11 mil millones que se pagaron. Y estamos muy



LAS NUEVAS AUTORIDADES DE GOBIERNO CONSIDERAN "ALTÍSIMO" EL PRECIO DE LA EXPROPIACIÓN.

de acuerdo en que el CDE busque que se aplique una reducción del pago a \$4 mil millones".

Y además anunció una investigación para determinar quiénes organizaron la toma.

"Esta toma fue diseñada, acá hay profesionales que trabajaron, hubo camiones, logística. ¿Por qué el propietario permitió esto? ¿Por qué no lo paralizó a tiempo? Todo eso tene-

mos que investigarlo", reafirmó sobre la hipótesis que planteó antes de asumir en el ministerio.

En el programa de Canal 13, el arquitecto explicó que esta medida, junto a la anulación de la expropiación del predio de Colonia Dignidad y la no ejecución de una ciclovía en Santiago, le permitirá al ministerio ahorrar 100 mil millones de pesos "que destinairemos a las priori-

dades que ahora tengo en materia de inversión, que son colectores de aguas lluvias y redes sanitarias".

## ESCRITO

El Consejo de Defensa del Estado presentó este mes un escrito en el Juzgado de Letras de San Antonio para reducir en \$6.759 millones de pesos el monto a pagar por las 105 hectáreas expropiadas del terreno de la megatoma para un pro-

**“Vamos a pelear, y estamos con el Consejo de Defensa del Estado, porque el valor de la expropiación de San Antonio nos parece altísimo”,**

ministro Iván Poduje.

yecto habitacional que anunció el gobierno de Gabriel Boric en diciembre del año pasado.

La acción busca rebajar en un 38,5 por ciento el valor de parte del predio, que se fijó por la administración anterior en 10.990 millones de pesos.

El CDE presentó el escrito en representación del Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) y solicita "reducir la cuantía de la indemnización que, con el carácter de provisional, fuera fijada en favor de la sociedad expropiada".

El documento argumentó que la tasación fue errónea existiendo "una distorsión en el valor del metro cuadrado de terreno expropiado".

Para fijar el valor, según el CDE, los peritos se basaron en aspectos "inciertos y especulativos".

El CDE planteó que se deben pagar \$4.231.968.661 a los dueños del predio, la Inmobiliaria y Constructora San Antonio.

La empresa anunció que solicitará "la restitución total" del terreno, ya que aseveró que "el monto de expropiación era bajo, considerando las potencialidades del terreno".

En un comunicado la inmobiliaria señaló que "entre los motivos de la rebaja está el hecho que el terreno se encuentra tomado. El Estado pretende castigarnos por su propia incapacidad de desalojar un terreno con orden de desalojo de la Corte Suprema desde 2024", apuntan y dicen lamentar la "maniobra del gobierno anterior que le ha traspasado el problema del desalojo al actual gobierno".