LITORALPRESS

Fecha: 25-04-2026
Medio: La Discusión
Supl. : La Discusión
Tipo: Noticia general
Título: ICVU 2025: Chillán y San Carlos mantienen nivel y Chillán Viejo baja en calidad de vida urbana

Pág. : 6
Cm2: 744,1

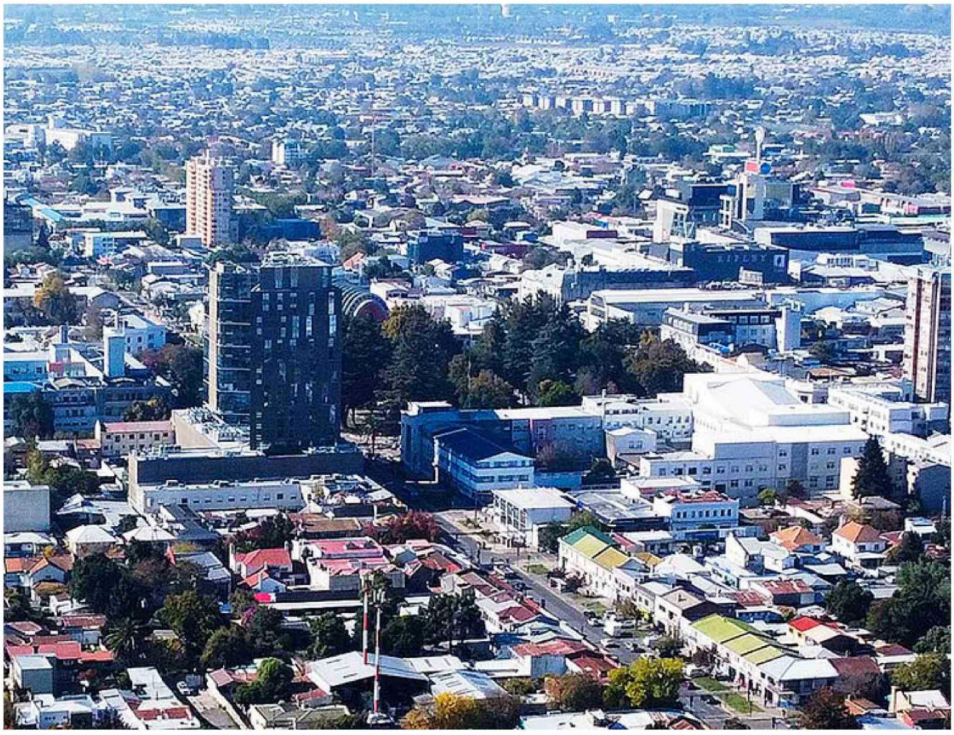
Tiraje: 3.500
Lectoría: Sin Datos
Favorabilidad: No Definida

ESTUDIO DE LA CCHC Y LA UNIVERSIDAD CATÓLICA LAS MIDIÓ EN SEIS DIMENSIONES ENTRE 2015 Y 2025

ICVU 2025: Chillán y San Carlos mantienen nivel y Chillán Viejo baja en calidad de vida urbana

Tanto los alcaldes de estas comunas como el seremi del Trabajo cuestionan la metodología aplicada en la medición.

Capital regional permanece en el rango "Medio-Bajo" de acuerdo al informe, aunque evidencia algunos avances.



En las mediciones de empleabilidad habría empeorado Chillán, según el ICVU.

FELIPE AHUMADA JEGÓ
fahumada@ladiscusion.cl
FOTOS: MAURICIO ULLOA GANZ

La publicación del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2025 volvió a poner el foco en la situación de las principales comunas de Ñuble. El estudio, elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica de Chile, mostró que Chillán y San Carlos mantuvieron sus categorías —medio bajo y bajo, respectivamente— mientras que Chillán Viejo evidenció un retroceso dentro del mismo estrato bajo.

El ICVU mide seis dimensiones clave: vivienda y entorno, conectividad y movilidad, salud y medio ambiente, condiciones socioculturales, ambiente de negocios y condiciones laborales. En el caso de Chillán, la comuna muestra avances en vivienda y entorno, además de ambiente de negocios, mantiene estabilidad en conectividad, salud y condiciones socioculturales, pero registra una baja en condiciones laborales, reflejada en el aumento del desempleo y en la calidad del empleo durante la última década.

Desde la Cámara Chilena de la Construcción Ñuble su presidente, Sebastián Godoy, enfatizó la necesidad de una acción coordinada.

"El desafío no solo radica en revertir estas cifras, sino en generar condiciones habilitantes para el desarrollo económico local. Es clave fortalecer el tejido empresarial, apoyar a las pymes y atraer nuevas inversiones que permitan dinamizar las comunas", sostuvo, agregando que estos resultados deben entenderse como una oportunidad para impulsar mejoras estructurales.

El alcalde de Chillán, Camilo Benavente, relativizó el diagnóstico del estudio.

"Estos informes son fotografías que sirven como referencia, pero lo fundamental es entender la dinámica social que vive la comuna. Hay otros indicadores que muestran que Chillán es una ciudad muy atractiva para vivir, con desarrollo inmobiliario importante y buena percepción a nivel país", afirmó.

Por otra parte, reconoció el desafío en materia laboral. "Valoramos conocer este diagnóstico porque evidencia que debemos redoblar esfuerzos. Aquí hay una tarea conjunta entre el sector público y privado para mejorar la calidad del empleo y generar más oportunidades para nuestros vecinos", añadió.

En el caso de San Carlos, la comuna sube en tres dimensiones: Vivienda y entorno, condiciones laborales y ambiente de negocio; y mantiene dos, pero sin lograr avanzar de categoría.

Para el alcalde Rubén Méndez, esto genera dudas sobre la consistencia del informe. "Vivimos en una región con altos niveles de pobreza, eso es real, pero si uno revisa los indicadores, San Carlos mejora en la mayoría de ellos y aun así no cambia de categoría. Eso le resta seriedad al estudio", cuestionó.

Más crítico fue el alcalde de Chillán Viejo, Jorge del Pozo, cuya comuna presenta retrocesos en conectividad, ambiente de negocios y condiciones socioculturales. "Tengo serias dudas respecto a las fuentes y la veracidad del trabajo de campo. Hoy estamos viviendo uno de los periodos de mayor inversión, con un parque industrial que es el más representativo de la región y que sigue creciendo", afirmó

El jefe comunal añadió que, desde su perspectiva, los datos no reflejan la realidad local. "Nuestra comuna ha aumentado su productividad, su área de negocios y la instalación de nuevas empresas. Entonces, que se nos catalogue como una comuna que no avanza es algo que no compartimos", sostuvo, agregando que también perciben mejoras en seguridad, ordenamiento y calidad de vida.

> Reitero lo dicho el año pasado. La verdad es que no sé en qué se basan, porque lo publicado y la realidad dista bastante"
>
> **JORGE DEL POZO**
> ALCALDE DE CHILLÁN VIEJO

> El desafío radica en generar condiciones habilitantes para el desarrollo económico local y no solo en revertir cifras"
>
> **SEBASTIÁN GODOY**
> PRESIDENTE CCHC, ÑUBLE

Ver Video

Las otras mediciones

Desde el Gobierno, el seremi del Trabajo de Ñuble, Edmundo Novoa, puso el acento en cifras oficiales recientes.

Sin desmerecer este estudio, dice que para la cartera lo oficial es lo que arrojan estudios como los del INE o el Observatorio Laboral.

"Las tasas de desempleo en el último trimestre móvil llegaron a un 7,6%, lo que es menor al periodo anterior. Esto responde a una mayor actividad en sectores clave como el industrial y el silvoagropecuario", explicó.

La autoridad enfatizó que el desafío no solo es generar empleo, sino mejorar su calidad, por lo que "hay que avanzar en formalización, en empleos con contrato y cotizaciones previsionales. Eso impacta directamente en la calidad de vida de las personas y es parte central de las políticas que estamos impulsando".

Pese a las diferencias de interpretación, el informe vuelve a instalar el debate sobre cómo medir la calidad de vida urbana en regiones, en un contexto donde los indicadores técnicos y la percepción de las autoridades —y de la ciudadanía— no siempre avanzan en la misma dirección.