

Villa Parque Lantaño

Señor Director:

Veo la necesidad de que las autoridades evalúen una alternativa vial que permita mejorar la conectividad de la Villa Parque Lantaño. Una posible solución sería conectar calle Las Rosas con una vía de servicio paralela a ruta panamericana sur de aproximadamente 400 metros, la cual enlazaría con el paso sobre nivel existente actualmente sobre la línea férrea.

Este paso, o antiguo baipás, posee dos vías y hoy solo es utilizado para salir de la ciudad hacia el sur, transitando por Avenida O'Higgins en dirección sur.

Asimismo, también sería posible estudiar una conexión mediante expropiaciones que permita enlazar con calle Jorge Abarca para ingresar en dirección norte a la Avenida O'Higgins, lo que contribuiría significativamente a descongestionar el sector y mejorar la circulación vehicular de los vecinos.

Cristian Huepe R.

El péndulo comienza a girar

Señor Director:

Tras una década de vientos en contra alzas tributarias, burocracia y el recorte del DFL2, esta semana surgieron señales que, leídas en conjunto, marcan un cambio de tendencia para el sector inmobiliario chileno.

En el frente tributario, el Proyecto de Ley de Reconstrucción propone rebajas impositivas a empresas. Es un paso correcto, aunque su éxito dependerá de la implementación y de resistir la presión por el costo fiscal.

En lo que se refiere al resurgimiento del DFL2, ampliar este beneficio es una noticia sustancial. Revierte el debilitamiento del "inversionista hormiga", pieza clave en el segmento de UF 2.000-4.000, lo que debería acelerar la velocidad de venta.

Por su parte, el aumento en colocaciones de rentas vitalicias empuja a las aseguradoras a buscar activos de largo plazo en UF. La renta inmobiliaria comercial, residencial y logística es el refugio natural para ese capital.

Frente a un contexto externo marcado por conflictos geopolíticos y pese a la volatilidad global, Chile destaca por su previsibilidad institucional. A esto

se suma un ajuste menor en costos de construcción y cambios urbanísticos que prometen destrabar proyectos, aunque persiste el riesgo de que las municipalidades endurezcan sus propios planos reguladores.

La tesis: después de casi una década de endurecimiento regulatorio y tributario, el péndulo está girando en múltiples frentes al mismo tiempo y lo hace en un momento en que la demanda por activos reales indexados a UF está particularmente firme. Esa coincidencia no es trivial. Pero tampoco es una invitación al entusiasmo: cada reversión tiene fricciones específicas, y el ciclo favorece a quien lee con precisión, no a quien reacciona a titulares.

El viento en contra se está moderando. Eso no significa que ya haya viento a favor. Significa que la ejecución, proyecto por proyecto, comuna por comuna, estructura por estructura, vuelve a ser el factor diferenciador.

Eduardo Roubik

Gerente General de Inmobiliaria IRC

La salud mental de los jóvenes

Señor Director:

Conforme van pasando los años, vemos como la salud mental de los jóvenes y los problemas sociales van empeorando y cambiando rotundamente. Hemos podido observar como décadas antes, los problemas de salud, como los virus respiratorios, eran quizás uno de los mayores problemas para la agenda de los hospitales, y respecto a esto se hacían los presupuestos nacionales para la salud.

Hoy, la salud ya no solo es vinculada con lo físico, sino también con lo interno o mental de la persona, vemos como cada vez son más los suicidios en los adolescentes o como son de agresivos y reaccionarios, esto debe hacer que la agenda de salud cambie, que los presupuestos tomen otro rumbo, que se le tome peso a la salud mental de la persona, y que no quede como un detalle que debe hablarse solo en casa, los jóvenes estamos muchas veces solos en casa, porque los padres están trabajando.

Debemos prepararnos como sociedad, la política debe enfocarse a las nuevas