

Montes reconoce incapacidad operativa y pide crear una institución para las reconstrucciones

COMISIÓN INVESTIGADORA. El ministro de Vivienda afirmó que se necesita "un equipo permanente" para este tipo de catástrofes y solicitó poner fin a las licitaciones en estos contextos. Alcaldesa Corti cuestionó el liderazgo de la ministra Javiera Toro.

Gian Franco Giovines D.
gian.giovines@mercuriovalpo.cl

"Aquí se requiere de un sistema de otras características para el futuro". Con esas palabras y en un tono autocrítico, el ministro de Vivienda, Carlos Montes, introdujo su exposición ante la Comisión Especial Investigadora que indaga el proceso de reconstrucción de Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana, instancia donde reconoció la falta de capacidad operativa de su cartera, por lo que propuso crear una institución creada específicamente para las reconstrucciones.

Luego de ausentarse en la sesión del 24 de julio por problemas de salud, la autoridad, acompañada de la seremi de Vivienda, Belén Paredes, y la directora (s) del Serviu, Nerina Paz, acudió a la instancia fiscalizadora, donde planteó su preocupación por la "lentitud" de la reconstrucción.

"Nos preocupa mucho también y creemos que es muy importante mirar la lentitud desde dos ángulos. Por un lado, desde el corto plazo: qué hacen a este Gobierno para avanzar lo que más se pueda, y en segundo lugar, qué hacer para generar un sistema de otras características, que es lo que se necesita para el futuro", dijo el secretario de Estado.

AVANCES A LA FECHA

En materia de afectación, el Ministerio de Vivienda informó a la comisión que se catastraron 6.458 viviendas, de las cuales 4.609 fueron consumidas por el fuego. De este universo, 3.820 viviendas corresponden a poblaciones consolidadas y 789 a campamentos.

De las más de 3.800 viviendas consolidadas arrasadas en el incendio, 2.905 familias son consideradas "hábiles" y, de este grupo, 2.642 ya cuentan con un subsidio de reconstrucción en mano. 915 familias, en cambio, han sido declaradas "inhábiles" del proceso, en la mayoría de los casos por poseer una segunda propiedad.

Más lento, sin embargo, ha sido el avance en los campamentos, donde de las 765 familias hábiles sólo 106 han recibido su subsidio.

En materia de obras, la directora (s) del Serviu, Nerina Paz, detalló que 876 viviendas se encuentran en proceso de ejecución. "Situándonos en las 2.306 familias que ya están vinculadas (a una asistencia técnica), tenemos 876 viviendas que ya están en ejecución, 114 terminadas (pendientes de recepción) y 91 entregadas".

De las 91 casas entregadas hasta la fecha, la cartera informó que 47 corresponden a adquisiciones de viviendas ya construidas (AVC), 33 a recepciones de obra bajo el subsidio DS01 y 11 a bancos de materiales pagados por medio del DS27.

En cuanto a las demoras del proceso, Claudia Galaz, jefa de la Comisión de Reducción de Riesgo de Desastres del Minvu, explicó que, en primera instancia, se encontraron con una importante brecha institucional y del Estado respecto de la información sobre la tenencia de las viviendas.

"No tenemos un sistema integrado del Conservador de Bienes Raíces que nos permita consultar en línea, en tiempo real, y sin la necesidad de ir a revisar caso a caso, la tenencia de las propiedades", dijo, subrayando que esto "ha ralentizado mucho la respuesta".

Otro de los nudos críticos, explicó, se sitúa en El Olivar, donde "esta situación de tener que atender a un grupo de cuatro familias en un mismo terreno, donde una, dos o tres de ellas no son hábiles de atención, ralentiza el avance de las obras en todas las familias. Entonces, se ha estado a la espera de regularizar la situación de cada caso, o de poder tomar una medida".

NORMATIVA "OBSOLETA"

En tanto, Jeanette Tapia, asesora legislativa del Ministerio de Vivienda, apuntó a que los tiempos de las normativas de vivienda no van acorde a la urgencia de las familias que son víctimas de un desastre. "Las normativas para enfrentar las catástrofes están obsoletas y requieren cambios. Los parlamentarios ya lo han señalado y nosotros lo compartimos".



SESIÓN CON EL MINISTRO MONTES SE EXTENDIÓ POR CUATRO HORAS. FUE CITADO PARA EL PRÓXIMO LUNES.

"Sé que es polémico, pero para reconstruir hay que tener capacidad operativa, no puede ser todo vía licitaciones, con todo lo que implica".

Carlos Montes
Ministro de Vivienda

"Situándonos en las 2.306 familias vinculadas (...), tenemos 876 viviendas que ya están en ejecución, 114 terminadas y 91 entregadas".

Nerina Paz
Directora (s) de Serviu

Por otra parte y tal como ya lo había señalado hace algunas sesiones el DOM de Viña del Mar, Joan Saavedra, la funcionaria del Minvu recaló que es fundamental que las obras de reconstrucción no deban pasar por la revisión de las Direcciones de Obras Municipales. "En este momento está en tramitación la ordenanza que va a permitir, tanto para reconstrucción como para permisos de ampliación, presentar una declaración jurada. Eso supone que la responsabilidad que tenía el direc-

"Lo que se requiere (...) es terminar con la discriminación de hábil e inhábil. Ha generado muchos problemas aquello, señor ministro".

Arturo Barrios
Diputado (PS)

"Para liderar una mesa de reconstrucción, hay que tener un buen líder. Y la ministra de Desarrollo Social no ha empatizado en nada con los damnificados".

Carolina Corti
Alcaldesa de Quilpué (RN)

tor de Obras Municipales va a tener que ser asumida por los profesionales, vale decir, los arquitectos, los ingenieros, los constructores civiles que participan del proceso de construcción".

NUOVA INSTITUCIONALIDAD

No obstante, el ministro Montes reconoció en la sesión que, con la actual normativa, el Ministerio de Vivienda se ha visto sobrepasado por las dimensiones de la catástrofe.

"Aquí hay que tener una organización más apropiada a ca-

da una de las realidades, y con todo seguimiento y evaluación. Se requiere un equipo permanente. Este debería depender, por ejemplo, del Ministerio del Interior en el futuro, y que a partir de eso haya una columna vertebral para ello", apuntó.

SIN BRAZO OPERATIVO

Un tercer punto, en tanto, es que el Estado pueda contar con un brazo operativo y así omitir las licitaciones en contextos de reconstrucción.

"Yo sé que es polémico, pero para reconstruir hay que tener capacidad operativa. No puede ser todo vía licitaciones, con todo lo que implica: la gente que tiene que hacer las bases, tres meses de licitaciones y evaluaciones. No podemos, entonces se requiere de un sistema, al menos, mixto", sostuvo Montes, exponiendo que, por ejemplo, hoy el Minvu no cuenta con maquinarias para realizar demoliciones, viéndose obligados a requerir servicios de terceros.

Si bien el diputado Arturo Barrios (PS) valoró la presentación del ministerio, cuestionó que 939 familias sean inhábiles de la reconstrucción. "Lo que se requiere, dicen aquí los dirigentes, es terminar con la discriminación de hábil e inhábil. Ha ge-

876

viviendas están en obras y 114 han sido terminadas, pero aún resta que sean recepcionadas por la DOM.

91

hogares han sido entregados: 47 corresponden a viviendas adquiridas, 33 a subsidios DS01 y 11 a DS27.

nerado muchos problemas aquello, señor ministro. Se requiere un sistema habitacional universal".

En el mismo ítem, la diputada María Francisca Bello (FA) afirmó que "es un poco indolente referirnos a personas que perdieron sus casas", por lo que aseveró que "ha habido un error comunicacional" por parte del Ejecutivo.

APUNTAN A MINISTRA TORO

También presente en la sesión, la alcaldesa de Quilpué, Carolina Corti (RN), cargó contra Javiera Toro, titular de Desarrollo Social y ministra encargada de la reconstrucción: "Mideso es nuestro gran problema, ministro. Yo se lo digo ahora. Nuestro gran problema es que para liderar una mesa de reconstrucción, hay que tener un buen líder. Y la ministra de Desarrollo Social no ha empatizado en nada con los damnificados".

Por otro lado, en una de las cifras más desalentadoras, el diputado Tomás Lagomarsino (Partido Radical) reveló que 83 vecinos han fallecido esperando su reconstrucción. "Espero que, finalmente, en esta sesión en que acudió el ministro Montes y todas las autoridades de la institucionalidad del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, agilicen la reconstrucción para que no tengan que seguir muriendo personas esperando una reconstrucción que todavía no llega".

El presidente de la CEI, el diputado Andrés Celis (RN), confirmó que el ministro Montes será citado para el próximo lunes 11 de agosto, a fin de responder las consultas pendientes. **es**