

EN REUNIÓN DE LA CPC CON EL MINISTERIO DE HACIENDA:

Empresarios piden aterrizar anuncio sobre vivienda ante "freno" en el mercado

En el gremio constructor subrayaron la importancia de conocer plazos y cobertura de una eventual eliminación en el IVA a las ventas, para "aclarar dudas" en la industria.

JOAQUÍN AGUILERA R.

Los representantes del mundo empresarial están expectantes por conocer los detalles de la ambiciosa agenda económica que ha enunciado el ministro de Hacienda, Jorge Quiroz. Así quedó claro este viernes, tras un encuentro entre el comité ejecutivo de la Confederación de la Producción y del Comercio (CPC) y el jefe económico del Gobierno, que se enmarca en una serie de audiencias del gremio con distintas autoridades del Ejecutivo.

El encuentro fue más bien breve. "Se nota que el ministro anda muy ocupado", dijo un testigo.

Cada una de las seis ramas expuso escuetamente sus demandas, y también hubo espacio para discutir en torno a los anuncios del propio Quiroz. Uno de esos temas en debate provino de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), donde anuncios como la eliminación transitoria del IVA a la venta de viviendas nuevas o la ampliación del beneficio tributario DFL2 han generado altas expectativas entre las compañías del sector.

Aunque no hubo detalles sobre los planes del Ejecutivo, los equipos de la CChC deberían retomar el diálogo la próxima semana para conocer aspectos técnicos, como también lo harán otras ramas en relación con sus agendas sectoriales. "Fue una muy buena reunión, la cual nos permite poner a disposición nuestras observaciones en un objetivo común, que es volver a crecer, volver a atraer inversiones y generar más empleo formal", resumió la presidenta de la CPC, Susana Jiménez.

Distorsión de mercado

Los anuncios en materia de vivienda fueron tema relevante, sobre todo en atención a la reacción observada en la industria. Según reflejó "El Mercurio" en su edición del viernes, diversas empresas han reportado clientes postergando la adquisición de una propiedad, cambios en reservas y promesas de compraventa, y otras interrogantes que han proliferado en las salas de venta.

"Por eso insistimos mucho en la celeridad. Obviamente, si rápidamente se presenta el proyecto y se ve que están aclaradas las dudas, ese efecto que naturalmente se produce con estas situaciones debiera minimizarse al máximo", comentó Alfredo Echavarría, presidente de la CChC. El dirigente gremial sostuvo que lo más relevante

es conocer detalles como desde cuándo va a comenzar a aplicar y hasta qué tipo de viviendas va a cubrir. "El contenido en general nos parece adecuado, pero son los detalles los que marcan la diferencia", remarcó.

En cuanto a otras materias del sector, afirmó que no hubo detalles respecto a la extensión de los beneficios DFL2, pero sí observó una buena disposición a prolongar los subsidios a la tasa de interés para créditos hipotecarios, que buscan fomentar la venta de viviendas nuevas.

Amenaza internacional

Otro de los temas en debate se relacionó con el devenir de la economía internacional, sobre todo en el impacto de este contexto en los precios del combustible. El costo de la energía es una variable determinante en la operación del sector productivo e industrial.

El ministro Quiroz ha sido enfático en cómo la operación del Mecanismo de Estabilización de Precios de los Combustibles (Mepco) está siendo costosa para las finanzas públicas, y ha adelantado que habría cambios para traspasar el impacto, con focalización

de ayudas. Susana Jiménez contó que el secretario de Estado reiteró sus aprensiones en este sentido, pero sin adelantar las medidas que se van a tomar. "Nos hizo explícito que hoy día el fisco está perdiendo del orden de US\$ 140 millones semanales, y si los precios se siguen manteniendo en el nivel actual, podrían llegar a ser US\$ 200 millones. Eso, por supuesto, es una merma importante y están viendo cómo abordar esta situación (...), ver medidas que permitan amortiguar al menos en alguna área a las personas más vulnerables", indicó.

Desde el punto de vista de la actividad empresarial, la economista optó por no especular respecto de cómo podría afectar en los costos un "freno" al Mepco. "Es imposible de predecir... Son alzas que no se veían en décadas y hay una situación geopolítica muy compleja", señaló.

Miró hacia atrás al mostrar el desafío. "Habíamos partido este año con términos de intercambio muy favorables, dado el alto precio del cobre; sin embargo, con esto del precio del petróleo, obviamente la situación para Chile se ve más compleja, al igual que para el resto del mundo".



Representantes de las seis ramas de la CPC acudieron al encuentro.

“Si rápidamente se presenta el proyecto y se ve que están aclaradas las dudas, ese efecto que naturalmente se produce con estas situaciones debiera minimizarse al máximo”.

ALFREDO ECHAVARRÍA
 Cámara Chilena de la Construcción