LITORALPRESS

Fecha: 21-07-2025
Medio: El Llanquihue
Supl. : El Llanquihue
Tipo: Extractos
Título: **Extractos: CLASIFICADOS**

Pág. : 16
Cm2: 467,5
VPE: $ 512.395

Tiraje: 6.200
Lectoría: 18.600
Favorabilidad: No Definida

Clasificados

Clasifono 2 2753 4325

100 VEHÍCULOS
- Autos, 4x4 y Camionetas.
- Motos, Taxis y otros.
- Repuestos y Accesorios.
- Servicios.

200-300-400 PROPIEDADES
- Casas.
- Departamentos.
- Oficinas, Locales, Patentes y otros.
- Sitios, parcelas y otros.

500 AGRÍCOLAS FORESTALES
- Maquinaria.
- Animales.
- Productos.
- Insumos y Servicios

600-700 CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS
- Maquinaria y Equipo
- Construcción, Reparaciones e Instalaciones.
- Muebles, Accesorios y Herramientas.
- Servicios.

800 HOGAR, ANTIGUEDADES, MASCOTAS
- Calefacción.
- Peluquería y Estética
- Objetos de arte y Joyería.
- Animales domésticos.

900-1100 PRODUCTOS Y OPORTUNIDADES
- Telefonía.
- Comunicaciones, Imagen y Sonido.
- Computación.
- Deportes y Pasatiempos.

1200 SERVICIOS
- Transportes.
- Préstamos.
- Servicios Funerarios.
- Saunas.
- Otros

1300-1400 EMPLEOS Y CAPACITACIÓN
- Buscan.
- Ofrecen.
- Capacitación e Instrucción.

1600 LEGALES Y PÚBLICOS
- Cheques.
- Judiciales.
- Remates.
- Citaciones.

1200 SERVICIOS

1224 Otros

CHILENITA HERMOSO CUERPO 34 años, besitos, cariñosa, trato pololo +56934963812

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

ESCUELA NUEVA LENGUA necesita educadora diferencial lenguaje 22 horas reemplazo csc.lenguaje@gmail.com

1314 Operarios, Maestros Ayudantes y Similares se Necesitan

SE NECESITA MAESTRO CECINERO, para trabajar en Osorno, con experiencia comprobable. Antecedentes al correo contacto.m355@gmail.com

1318 Buscan Empleo y Ocupaciones

MAESTRO DE LA CONSTRUCCIÓN ofrece su trabajo en cerámica, porcelanato y pintura tratar al 973498726.

SE OFRECE PARA CUIDAR adulta mayor, puertas adentro para Puerto Montt o Santiago. Fono:931854788.

SE OFRECE PERSONA CON motosierra para limpieza de bosques o montes nativos para agroturismo, parcelas y hechura de leña, podadura árboles frutales. 962992941. 935598294.

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1612 Remates

EXTRACTO Primer Juzgado Letras Osorno, "Banco de Chile con Transportes y Servicios Hermanos Jara Ltda", Rol N° C-2330-2024 sobre juicio ejecutivo, se ha ordenado rematar ante este Tribunal, ubicado en calle Amthauer Nº 1373, 2º piso, día 5 de agosto de 2025, a las 11:30 horas, mediante la Plataforma Virtual ZOOM, enlace o link: https://pjudcl.zoom.us/j/98939043263 : Se rematará inmueble a nombre de Aguedo Segundo Jara Ramírez consistente en sitio y casa ubicado en la ciudad y comuna de Purranque, calle Guacolda Nº 353, que corresponde al Lote N° 14 de la manzana "C" del plano de Loteo del Conjunto Habitacional denominado "Villa La Araucanía". El dominio rola inscrito a fs. 208 Nº247 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices de Río Negro del año 1994. Mínimo $ 23.487.796. Los postores deberán adjuntar al formulario de postulación de la Oficina Judicial Virtual (OJV) copia del cupón de pago, del depósito judicial o de la transferencia electrónica por el 10% del mínimo, efectuados en la cuenta corriente del Primer Juzgado de Letras de Osorno, N° 8150008657- 2 del Banco del Estado de Chile, o del vale a la vista bancario tomado a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo. En caso de que se adjunten copias de vales a la vista deberán entregarse los originales en Secretaría, a más tardar hasta las 12:00 horas del día anterior a la audiencia del remate. Todo postor deberá tener Clave Única del Estado para postular a través de la OJV y, eventualmente, suscribir el acta de remate. En caso de que no se encontrara habilitado el botón Postular de la OJV, los postores podrán enviar su cédula de identidad o pasaporte, domicilio, profesión u oficio, correo electrónico y número telefónico; rol de la causa en que postulará; y comprobante legible de la garantía al correo electrónico jl1_osorno_remates@pjud.cl, a más tardar a las 13:00 horas del día hábil anterior a la subasta. Demás antecedentes pueden ser obtenidos en expediente digital. Loreto del Pilar Olivera García. Secretaria Titular

REMATE En causa ROL C-4049-2024, del Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt, caratulada "BANCO SANTANDER CHILE con KOWALD", primer llamado a remate día 05 de agosto de 2025, a las 11:30 horas, de forma remota y a través de la plataforma Zoom. Propiedad corresponde al inmueble ubicado en Ilque, comuna de Calbuco, denominado Lote Uno punto Nueve, "Fundo Bellavista", que tiene una superficie de ciento cuarenta coma setenta y nueve (140,79) hectáreas, e inscrita a nombre de don ROBERTO ARMIN KOWALD WERNER, a fs. 856 Nº 856 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Calbuco, correspondiente al año 2017.- Mínimo de la subasta será la suma de $154.741.757.- según avalúo fiscal vigente. Caución por un valor equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas. Las garantías presentadas por los postores deberán constar depositadas en la cuenta corriente del tribunal con un mínimo de 2 días hábiles antes de la fecha fijada para el remate, mediante CUPÓN DE PAGO del Banco Estado, debiendo indicarse claramente en este último caso el rol de la causa donde se efectúa la subasta. Las consignaciones en las que no se indique el Rol de la causa, no serán consideradas. Para ello se señalan los siguientes datos de este Segundo Juzgado Civil: Cuenta corriente del Banco Estado Nro. 82500121676 y el RUT del Tribunal es el N° 61.963.000-9. Los participantes o postores deberán informar respecto de sus garantías más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, con su Clave única del estado. Para ello deberán seguir las siguientes indicaciones: Ingresar a la página de la Oficina Judicial Virtual (https://oficinajudicialvirtual.pjud.cl/home), seleccionar módulo "Todos los servicios" ? ir a "Clave Única" (ingresar con su Clave única del Estado) ? ir a costado izquierdo, módulo "Remates" ? ir a "Ver Remates" ? filtrar por competencia, corte, tribunal, rol o por rango de fechas de remates. Y Además, los postores, deberán informar respecto de sus garantías más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, a los correos: jc2_puertomontt@pjud.cl, pbiskupovic@pjud.cl, cafigueroaa@pjud.cl y amsepulvedag@pjud.cl, señalando en el mismo su individualización completa y rol de la causa. Exhibiendo, además, copia de la garantía ofrecida. Una vez realizada la postulación, el postor podrá revisar el remate desde la bandeja REMATES - MIS REMATES. Y en el detalle del remate podrá verificar la información de su postulación, quedando en el estado ENVIADO. El link de acceso se comunicará a los intervinientes a la casilla de correo electrónico que figure en la carpeta de autos y en caso de inconveniente, contactarse al correo electrónico jc2_puertomontt@pjud.cl.- con copia pbiskupovic@pjud.cl y amsepulvedag@pjud.cl; Para la realización de la audiencia y mantener la bilateralidad, la parte ejecutante y los postores que asistan, deberán contar con los medios tecnológicos necesarios y proporcionar casillas de correo electrónico para la coordinación. Se apercibe a los postores a que el no cumplimiento de las instrucciones señaladas en cada uno de los puntos referidos anteriormente dará lugar a tener por no presentadas sus posturas para todos los efectos legales. Demás antecedentes en causa señalada. Dudas o consultas a los correos electrónicos jc2_puertomontt@pjud.cl, pbiskupovic@pjud.cl, cafigueroaa@pjud.cl La Secretaria.

REMATE En causa Rol n° C-5996-2024 del Primer Juzgado Civil Puerto Montt, Egaña 1141-A, piso 4, se rematará 04 de agosto 2025, 11:30 hrs. vía remota, mediante plataforma zoom, la que se realizará a través de la plataforma zoom, Link de acceso: https://pjudcl.zoom.us/j/97351529837?pwd=VrvjCBKMaaqwVNLSGvOFLwBVa4oqqm.1 ID de reunión: 973 5152 9837 Código de acceso: 208260, propiedad ubicada en calle Andrea Aguayo 6165 Conjunto Habitacional Puerta Sur Etapa XIII, Puerto Montt. Propiedad inscrita a fojas 3617 nro. 4769 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt del año 2018 de propiedad de don Carlos Peñalva Otey. Mínimo de la subasta será la suma de $41.532.846.- Interesados subasta deberán constituir garantía en la causa, equivalente 10% del mínimo fijado ($4.153.284.), mediante cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal nº 82500083766, vale vista Banco del Estado custodiado en el Tribunal o transferencia bancaria. Todo postor deberá tener clave única y deberá enviar a más tardar a las 12:00 del día anterior al remate, el comprobante de haber rendido garantía junto con sus datos, correo electrónico y un teléfono indicando el rol de la causa, al correo jc1_puertomontt@pjud.cl. Debiendo, además, ingresar en el mismo plazo un escrito adjuntando comprobante de pago de la caución en la causa. Bases de remate y demás antecedentes, expediente sobre juicio ejecutivo caratulado "SCOTIABANK CON PEÑALVA", Rol nro. C-5996-2024. La Secretaria.-

SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE PUERTO MONTT, en causa rol C-1614-2024, "BANCO SANTANDER-CHILE CON NEIQUEL GUERRERO, MARÍA JOSÉ", se rematará el día 07 de agosto del 2025, a las 11:30 horas, a través de la plataforma zoom, el inmueble consistente en DEPARTAMENTO N° B-102, ubicado en el piso 1, del Edificio B, del "Condominio Puerta Sur 16", con acceso por calle Isla Robinson Crusoe N°3651, de la ciudad y comuna de Puerto Montt. El citado departamento tiene una superficie de 60,89 metros cuadrados, cuyo plano, permiso de edificación y certificado de Copropiedad Inmobiliaria, se encuentran archivados bajo los planos N° 984y siguientes del año 2021 en la Sección Especial de Copropiedad Inmobiliaria. El Condominio se encuentra acogido al Régimen Copropiedad Inmobiliaria establecido por la Ley N°19.537 y se comprende en la venta la proporción en los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno en que se construyó el Condominio, el que corresponde al Lote D-7 F-1 e -B, de una superficie aproximada de 6.355,11 metros cuadrados, y que conforme al plano de subdivisión que se encuentra archivado en el Conservador de Bienes Raices de Puerto Montt bajo el número 6.994 con fecha 16 de diciembre de 2019, tiene los siguientes deslindes especiales: Polígono SIETE prima guión SEIS guión TRECE guión CATORCE guión NUEVE guión DIEZ guión UNO guión SIETE guión SIETE prima: NORTE: con calle Isla Robinson Crusoe en 61,54 metros, tramo SEIS guión UNO; SUR: en parte con Lote D guión SIETE f guión UNO e guión A en 22, 92 metros, tramo TRECE guión CATORCE, y en parte con LOTE D guión SIETE f guión UNO e guión A en 38, 56 metros, tramo NUEVE guión DIEZ; ORIENTE: con Calle Aeródromo Cochamó en 98, 43 metros, tramo UNO guión DIEZ; y PONIENTE: en parte con Lote D guión SIETE f GUIÓN UNO e guión A en 82,30 metros, tramo SEIS guión TRECE, y en parte con Lote D guión SIETE f guión UNO e guión A en 16,27 metros, tramo CATORCE guión NUEVE. Se comprenden los derechos de dominio, uso y goce que corresponde al inmuebles señalado anteriormente, en el terreno y demás bienes que se reputan comunes conforme a la Ley N° 19.537, su Reglamento, y al Reglamento de copropiedad del Condominio, reducido a escritura pública con fecha 12 de julio del año 2021 otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Felipe San Martín Schroder, repertorio N° 5.747 y se encuentra inscrito a fojas 2050 vuelta N° 1682 del Registro de Hipotecas Gravámenes en el Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt del año 2021. El dominio rola inscrito a fojas 1171 vuelta número 1699 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año 2023. Rol de avalúo 6307-338 comuna de Puerto Montt. Mínimo para comenzar posturas $33.997.342. Precio pagadero contado dinero efectivo dentro del quinto día hábil desde subasta. Gastos cargo subastador. Las garantías presentadas por los postores deberán constar depositadas en la cuenta corriente del Segundo Juzgado Civil, Rut 61.963.000-9, Banco Estado Nro. 82500121676, con un mínimo de 2 días hábiles antes de la fecha fijada para el remate, mediante CUPÓN DE PAGO del Banco Estado, debiendo indicarse claramente en este último caso el rol de la causa donde se efectúa la subasta. Toda la información relativa a la realización del remate decretado en autos estará disponible a través de la Oficina Judicial Virtual (https://oficinajudicialvirtual.pjud.cl/home), en módulo "Audiencias de remates" "Remates". Demás antecedentes en carpeta digital.