

## REGIONAL



# CChC Región de Los Lagos advierte que en 2026 no habrá nuevos beneficiarios del programa DS49 y alerta impacto social y económico en la región

**E**n el Teatro del Lago de Frutillar, la Cámara Chilena de la Construcción Región de Los Lagos —que integra a las sedes que representan a las provincias de Palena, Chiloé, Llanquihue y Osorno— presentó el Balance de Vivienda 2025, instancia que reunió a autoridades regionales, representantes del mundo público y privado, academia y gremios, con el objetivo de analizar los avances y desafíos en materia habitacional en la región.

La actividad contempló la presentación del informe por parte de la Gerencia de Estudios y Políticas Públicas del gremio, seguida de un panel de conversación orientado a identificar brechas y oportunidades para mejorar la gestión del déficit habitacional a nivel regional.

**El sueño de la casa propia: avances que muestran que el plan funciona**

El Balance presentado da cuenta de avances significativos en el

marco del Plan de Emergencia Habitacional, destacando que en la Región de Los Lagos se han entregado más de 14 mil soluciones habitacionales, reflejando el trabajo coordinado entre el Estado, las familias y el sector construcción.

Desde el gremio destacaron que estos resultados no solo representan viviendas construidas, sino también la materialización de un anhelo profundamente arraigado en miles de familias.

Asimismo, se destacó que la ejecución de estos proyectos ha tenido un impacto directo en la economía regional, movilizándolo empleo, inversión y actividad productiva.

**Déficit habitacional en aumento: un desafío que sigue creciendo**

Sin embargo, el informe también evidencia que el déficit habitacional regional alcanza actualmente las 37 mil viviendas, cifra que representa un aumento de 7,1% respecto de

2023, lo que confirma que el desafío sigue siendo estructural y de largo plazo.

Este aumento equivale a aproximadamente 2.500 nuevos requerimientos habitacionales adicionales, reflejando un escenario en el que el crecimiento del déficit se explica principalmente por el aumento de requerimientos en sectores medios y por el allegamiento por incapacidad financiera. Este déficit regional incluye más de 3.600

familias en campamentos y cerca de 700 personas en situación de calle, lo que evidencia la complejidad social del desafío habitacional regional.

**2026: sin nuevos beneficiarios y con impacto directo en las familias**

Uno de los puntos centrales expuestos durante la actividad fue la reducción del programa DS49, destinado a familias que no cuentan con acceso al crédito hipotecario.

A nivel regional, este programa presenta una reducción cercana al 50%, pasando de 2.381 viviendas en 2025 a 1.188 proyectadas para 2026, lo que impacta directamente la capacidad de respuesta frente al déficit habitacional.

Actualmente, existen más de 2.000 soluciones habitacionales que requieren financiamiento en el corto plazo, junto con una cartera en desarrollo cercana a 4.800 viviendas adicionales, muchas de ellas con procesos avanzados.

Desde el gremio explicaron que esta situación tendrá efectos concretos en los próximos meses.

“Durante 2026 no veremos nuevos beneficiarios en el programa DS49: solo se dará continuidad a los proyectos comprometidos en el arrastre 2025. Eso significa que muchas familias que hoy están esperando una solución deberán seguir esperando”, señaló Lorenzo Miranda, Presidente CChC Puerto Montt.

El dirigente gremial agregó que este escenario no solo tiene consecuencias sociales, sino también económicas.

