

Fecha: 02-04-2025
 Medio: El Austral de la Araucanía
 Supl.: El Austral de la Araucanía
 Tipo: Noticia general
 Título: Portal Francés Rudecindo Ortega está pronto a abrir sus puertas en el acceso norte

Pág.: 3
 Cm2: 458,1

Tiraje: 8.000
 Lectoría: 16.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Portal Francés Rudecindo Ortega está pronto a abrir sus puertas en el acceso norte

TEMUCO. Entre julio y agosto estaría en funcionamiento. Actualmente se encuentra en la etapa de pedir la recepción municipal.

Hugo Soto Cárdenas
 hugo.soto@australtemuco.cl

Quienes salen periódicamente de Temuco hacia la Ruta 5 por el acceso norte de la ciudad, se han encontrado con un esbelto y elegante edificio de dos niveles, poco antes de llegar al campus norte de la Universidad Católica. Se trata del Portal Francés Rudecindo Ortega, el tercer stripcenter de este tipo instalado en la capital regional por Consorcio Inmobiliario Dubois y que actualmente se encuentra en la etapa previa a la recepción municipal.

"Apuntamos a la entrada norte de Temuco básicamente porque en ese sector este servicio de stripcenter no se estaba prestando bien. Allí, cerca de la Universidad Católica, no hay área comercial, lo más cercano de estas características sería el Easton Outlet Mall pero ese mall está a mano derecha cuando se ingresa desde el norte, entonces por el lado en que se halla el Portal Francés lo más cercano que hay es el Supermercado Líder, si es que alguien quiere comprar algo", señaló Lorenzo Dubois Enríquez, fundador de Consorcio Inmobiliario Dubois. "En cuanto al público, está conformado por estudiantes universitarios, los vecinos y vecinas que viven en esta parte de Pueblo Nuevo y y todos quienes van de salida de Temuco y requieren de un servicio", agrega Dubois.

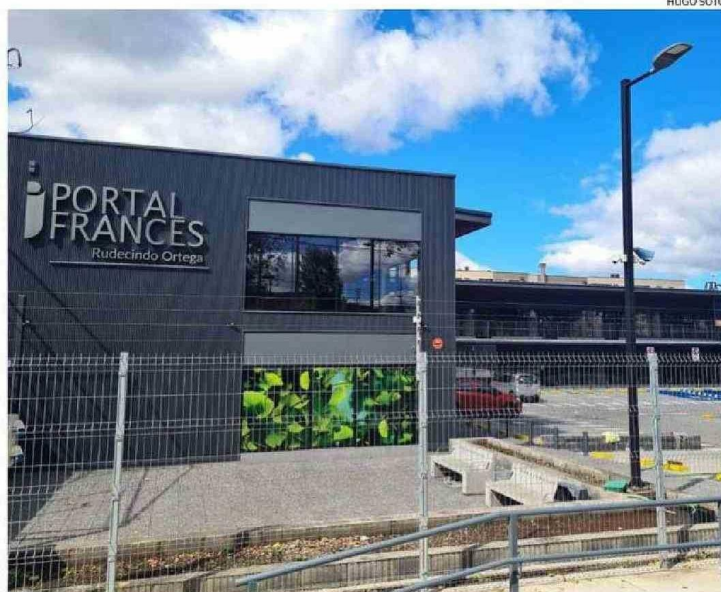
CARACTERÍSTICAS

El Portal Francés Rudecindo Ortega se ubica en la avenida del mismo nombre, N° 02165.

El inicio de las obras fue en septiembre de 2023 y el término de las mismas fue en diciembre pasado.

La superficie en cuanto a locales comerciales es de 1.553 metros cuadrados construidos, con 13 locales comerciales en el primer nivel y 10 en el segundo.

"Sólo queda un par de locales por arrendar, si bien solamente está habilitada la farmacia Cruz Verde, que seguramente



EL PORTAL FRANCÉS DEL ACCESO NORTE DE TEMUCO ES EL TERCERO QUE SUMA CONSORCIO INMOBILIARIO DUBOIS EN LA CAPITAL REGIONAL. SE UBICA EN RUDECINDO ORTEGA 02165.

1.553

metros cuadrados es la superficie construida de locales comerciales en el Portal Francés Rudecindo Ortega.

comenzará a funcionar en mayo, hay tiendas que ya están listas, como Masapan, la sala de ventas de Colón, el Gimnasio de Pilates de Fernanda Cid", señala Dubois, quien agrega que "estamos en la etapa de pedir la recepción municipal. Una vez que nosotros recepcionamos lo que debería ser a fines de este mes hacemos la entrega de los locales a los arrendatarios y cada uno de ellos debe habilitarlos".

Dubois destaca que este nuevo portal "tiene buen acceso, buen estacionamiento y locales similares a los otros portales que tenemos en Temuco. Hay gente que vive en la entrada norte y que se siente muy contenta por el servicio que prestará este portal, ya que

tendrán todo más cercano".

Así las cosas, el Portal Francés Rudecindo Ortega estaría funcionando a plenitud entre julio y agosto.

PILATES

Uno de los locales que ya está definido en el Portal Francés de Pueblo Nuevo es el gimnasio de pilates de Fernanda Cid, y que el tercero que la instructora brasileña abre en Temuco.

"Una vez que nos entreguen el local, entro con todo al arreglo para sumarme a este portal en Pueblo Nuevo", asegura Fernanda Cid, quien agrega que "yo ya tengo gimnasios en Tremolinos y en Los Pablos, y este nuevo de la salida norte será igual que los otros, tendrá máquinas de pilates, unidad de muro, el barrel, va a haber un sitio sólo con columpios, que son las telas y el elastic training".

TAMBIÉN EN VILLARRICA

Pero este Portal Francés Rudecindo Ortega no es el único actualmente ad portas de abrir. Y es que el Consorcio Inmobiliario Dubois trabaja en un portal

"El Portal Francés Rudecindo Ortega tiene buen acceso, buen estacionamiento y locales similares a los otros portales que tenemos en Temuco".

Lorenzo Dubois
 Consorcio Inmobiliario Dubois

en Villarrica, ubicado en General Basilio Urrutia 940. El inicio de obras fue en marzo del año pasado y el término de las mismas está proyectado para el segundo semestre de este año. Tiene una superficie de 1.877 metros cuadrados construidos, 18 locales comerciales.

"Actualmente se encuentra en construcción, debe llevar un 60% de avance y estaría concluido para el segundo semestre, lo más probable es que los locales sean entregados a los arrendatarios en septiembre próximo", señala Lorenzo Dubois. 