

Cifras históricas

Zona Franca suma más de 5,2 millones de visitas y encabeza el consumo regional durante el primer semestre

● Los datos entregados por Sociedad de Rentas Inmobiliarias (SRI), concesionaria vinculada al empresario Claudio Fischer Llop-, detallan un crecimiento de 17,2% en las ventas totales, un récord histórico en locales comerciales, una sostenida alza en visitas y 18 nuevas aperturas, marcando un semestre positivo para el principal motor comercial, logístico y de servicios de Magallanes y la Patagonia.

Crónica
 periodistas@elpinguino.com

Un dinámico primer semestre registró la Zona Franca de Punta Arenas, con ventas totales que alcanzaron los \$233 mil millones, un crecimiento de 17,2% respecto del mismo período del año anterior. Este desempeño no solo ratifica su importancia como polo económico y social para la Región de Magallanes, sino que marca un nuevo récord histórico en ventas de locales comerciales y una consolidación en la afluencia de público.

Las categorías más dinámicas del período fueron las reexpediciones (exportaciones, principalmente a Argentina), los depósitos públicos y los locales comerciales. Febrero fue el mes de mayor actividad dentro del semestre, con un alza de 35,8% en ventas totales.

A nivel de visitas, entre enero y junio de 2025, más de 5,2 millones de personas visitaron la Zona Franca, lo que representa un crecimiento de 5,7% respecto al mismo período del año anterior. Este volumen equivale a un promedio de 877 mil visitas mensuales, con una rotación mensual equivalente a 5,3 veces la población regional.

Durante el primer semestre además se concretaron 18 nuevas aperturas en distintas etapas del recinto, consolidando un mix comercial atractivo y diverso. Entre ellas destacan la incorporación de marcas como LATAM Airlines, Doggis Helados y Revés Derecho, así como la puesta en marcha del Mercado Zona Austral, que consolida su identidad como nuevo polo gastronómico del centro comercial.

Locales comerciales baten récord histórico

Las ventas de locales comerciales —categoría que representa el 65,8% de toda la actividad del recinto— llegaron a los \$153 mil millones, cifra que equivale a un incremento de casi 20% en comparación al primer semestre de 2024. Este resultado marca un récord histórico en ventas expresadas en pesos y reafirma la fuerte preferencia de los habitantes de la región por la Zona Franca como espacio de consumo, encuentro y servicios.

Por su parte, los depósitos públicos alcanzaron ventas por \$56 mil millones, creciendo un 24,2% interanual. Este desempeño da cuenta de una reactivación significativa en el abastecimiento industrial y el consumo de bienes

intermedios, reflejando la recuperación de la industria primaria regional.

Exportaciones a la Patagonia Argentina se disparan

Las reexpediciones crecieron un 139,5% en valor, consolidando un repunte significativo en las exportaciones, especialmente hacia la Patagonia Argentina. Aunque esta categoría representa solo el 0,56% de la actividad del recinto, es una señal clara del dinamismo del comercio transfronterizo.

Un modelo validado por la ciudadanía que genera retorno social

El reciente Barómetro de Magallanes 2025, elaborado por Cadem, reforzó la legitimidad social del proyecto. Según el estudio, un 83% de los habitantes de Magallanes visita Zona Franca al menos una vez al mes, un 94% la considera un espacio ideal para la familia.

“El crecimiento del semestre y los resultados del Barómetro nos dicen algo muy claro: este es un espacio valorado, útil y cercano para la gente. Zona Franca no solo lidera en ventas y visitas, también en sentido de pertenencia magallánica, y eso nos compromete a seguir evolucionando con una mirada de largo plazo y nue-



Entre enero y junio de 2025, más de 5,2 millones de personas visitaron la Zona Franca.

vas propuestas comerciales, de servicios que mantengan el ascendente regional que estamos presentando” señaló Eugenio Prieto Katunaric, gerente general de Sociedad de Rentas Inmobiliarias Ltda., concesionaria del recinto franco.

En 2024, la Zona Franca registró un crecimiento de 13,4%, que se tradujo en un pago de \$4.557 millones

por concepto de precio de la concesión —un récord histórico— equivalente al 28% de los ingresos brutos percibidos por la concesionaria el año anterior.

Sumando todos los pagos realizados desde el inicio de la concesión, Sociedad de Rentas Inmobiliarias (SRI) ha aportado más de \$39 mil millones al Gobierno Regional de Magallanes, recursos que

ingresan directamente al Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) para ser reinvertidos en iniciativas sociales. Exceptuando el año 2021 —afectado por la pandemia— la Zona Franca ha entregado cada año un precio histórico de concesión, constituyéndose como la franquicia tributaria que más retorno social genera para Magallanes.