

BUENAS NOTICIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN

SEÑOR DIRECTOR:

Recientemente, la construcción completó sus mejores semanas. Lamentablemente no se trata de cifras, pero sí da ciertas luces que el rumbo mejorará.

Tuvimos el encuentro de los presidenciables en el marco de la Semana de la Construcción y existe un diagnóstico común respecto de la importancia del sector como motor de la economía, y cómo este se está viendo trabado por la llamada "permisología". Respecto a esto último, si bien existen avances en el proyecto de ley, es fundamental incentivar/sancionar el cumplimiento/incumplimiento de los plazos, de lo contrario todo lo avanzado perderá fuerza al momento de su aplicación.

Unos días después, el Congreso despachó el proyecto de ley de subsidio a la tasa hipotecaria, iniciativa largamente empujada y esperada por nuestro sector. En esto es clave que este subsidio de hasta 60 puntos llegue finalmente a las personas. Y de nuevo, es importante llevar a la práctica, desde ya, la forma de cómo hacerlo lo menos burocrático posible. Sólo así habrá más ventas, podrá reducirse el actual *stock* de viviendas, y con ello aumentar la inversión, y así, dar más dinamismo al país.

Ambas iniciativas deben promulgarse rápidamente. No hay tiempo que perder, cada mes de

atraso es un mes más en que se reactive el tren virtuoso que genera la construcción de la mano de nuevas obras y más empleo.

Rodrigo Boetsch A.