

tán afectando directamente la tumba del Soldado Desconocido.

Este monumento erigido el año 1931 para el descanso eterno de un chileno que entregó la vida por la patria, que evoca recuerdos y memoria, protegido por Ley, hoy se ve expuesto a un tratamiento que pone en riesgo su conservación, ya que literalmente ha desaparecido, lo que es motivo de gran alarma.

Hago un llamado al Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) para que brinde una explicación sobre lo sucedido y adopte las medidas necesarias para garantizar la protección de la tumba del Soldado Desconocido antes de que las obras en la zona concluyan. Los ciudadanos merecemos respuestas claras y la certeza de que nuestro patrimonio está siendo respetado y preservado para las futuras generaciones.

Eduardo Villalón Rojas

Tasa hipotecaria 2.0

● El subsidio a la tasa para créditos hipotecarios ha sido un éxito. De acuerdo con la Asociación de Bancos de Chile, desde junio de 2025 se han recibido 54.925 solicitudes elegibles, casi 5 mil más que el tope originalmente definido. Con más de 29.700 solicitudes ya aprobadas y otras 18 mil estan-

do aún en proceso de evaluación, los subsidios disponibles se están agotando rápidamente.

Estos resultados reflejan con claridad el acierto de esta política pública. En sólo 6 meses ya se han cursado 15.778 créditos, generando un flujo de crédito de US\$1.789 millones. Así, el subsidio ha sido crítico en la incipiente reactivación del sector inmobiliario, ha facilitado el acceso al crédito hipotecario en un contexto de tasas elevadas y lo ha hecho con un bajo costo fiscal para el Estado.

Ad portas de superar el tope inicial, corresponde ahora dar el siguiente paso y avanzar con decisión hacia una extensión del subsidio. Ampliar los cupos disponibles y revisar el límite del valor de las viviendas permitiría consolidar la reactivación y destrabar proyectos que ya cuentan con permisos de construcción aprobados, pero que hoy no pueden iniciar obras mientras no se reduzca significativamente el stock disponible.

Existe un amplio consenso en la industria respecto de la necesidad de prolongar esta iniciativa y ajustar su diseño para sostener sus efectos positivos. La evidencia ya está sobre la mesa; ahora resta que el Estado tome la decisión de darle continuidad a esta política.

Jaime Iglesias