

Enjoy Punta del Este tiene nuevo dueño: el grupo inmobiliario brasileño JHSF Península

La cadena de casinos Enjoy se desprendió de su principal activo en Uruguay: su emblemática sucursal Enjoy Punta del Este, que adquirió en 2013. Así lo confirmaron las sociedades Inversiones Enjoy SpA y Enjoy Consultora SpA (que controlan el inmueble), en un

■ El comprador tiene una cartera de proyectos que van desde centros comerciales hasta un aeropuerto.

hecho esencial presentado a la Comisión para el Mercado Financiero.

En él, se ratifica que ambas

sociedades “celebraron un contrato en idioma inglés denominado Stock Purchase Agreement (el “SPA”) con

JHSF Península, para la venta del 100% de las acciones de Baluma S.A., sociedad propietaria y operadora de Enjoy Punta del Este en Uruguay”.

Así, su nuevo dueño sería el grupo de origen brasileño (específicamente de Sao Paulo), JHSF Península, cuya

cartera de proyectos se enfoca en el desarrollo inmobiliario de centros comerciales, tiendas de retail de lujo, hoteles, oficinas, restaurantes. Entre ellos, se destaca la construcción del Aeropuerto Ejecutivo Internacional Catarina de São Paulo, un terminal interna-

cional de aviación ejecutiva.

La operación se enmarca en el acuerdo de reorganización judicial de Enjoy – hoy hospedada en el 8° Juzgado Civil de Santiago – donde su control pasó a manos de tenedores de bonos internacionales, entre ellos, la gestora de fondos Moneda Asset Management.

En la industria se señala que el precio por este activo ronda los US\$ 160 millones.