

Fecha: 06-06-2025  
 Medio: Diario Concepción  
 Supl.: Diario Concepción  
 Tipo: Noticia general  
 Título: Plan de Emergencia Habitacional en Biobío: Minvu asegura ejecución y financiamiento de más de 14 mil viviendas para el próximo Gobierno

Pág.: 4  
 Cm2: 920,5  
 VPE: \$ 1.106.426

Tiraje: 8.100  
 Lectoría: 24.300  
 Favorabilidad:  No Definida

4

Diario Concepción Viernes 6 de junio de 2025

## Política

# 21 mil

viviendas se han entregado hasta ahora en la zona.

TEMA ABORDADO EN RECENTE CUENTA PÚBLICA

# Plan de Emergencia Habitacional en Biobío: Minvu asegura ejecución y financiamiento de más de 14 mil viviendas para el próximo Gobierno

**Aníbal Torres Durán**  
 anibal.torres@diarioconcepcion.cl

Una de las materias abordadas por el Presidente, Gabriel Boric, en la Cuenta Pública 2025 fue el avance del Plan de Emergencia Habitacional (PEH), uno de los compromisos más emblemáticos de su administración.

Y es que de acuerdo a lo afirmado por el Mandatario, se han entregado 200 mil 717 viviendas, lo que equivale al 77,2% del total comprometido para marzo de 2026. A esto se suman 125 mil 085 soluciones habitacionales en ejecución.

En la Región del Biobío, la meta original de la iniciativa era la entrega de 18 mil 896 viviendas, las que equivalen a cerca del 40 % del déficit habitacional de la zona, el que fue estimado por la división de política habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu).

Tras superar aquella cantidad en diciembre del 2024, actualmente dentro del plan se han entregado 21 mil viviendas y para el fin del período de Gobierno, ratificado también por el ministro de la cartera, Carlos Montes, se proyecta la entrega de 24 mil casas.

Al mismo tiempo, reforzando la idea de que el Plan de Emergencia Habitacional se transforme en una política de Estado y de que se consolide durante el próximo gobierno, es que si bien habrá finalizado el mandato del Presidente Boric, desde el Minvu proyectan, además de las 24 mil casa entregadas, dejar 9 mil 100 unidades habitacionales en ejecución y 5 mil 500 viviendas con financiamiento asegurado: 14 mil 600 unidades.

"No ha sido fácil, porque el año 2022 cuando asumimos, venían muchos proyectos que venían con problemas desde la pandemia, que estaban algunos en ejecución, y tuvimos que ponernos de cabeza a pensar herramientas para poder solucionar los problemas que tenían esos proyectos

Según datos oficiales, en la Región la meta original era la entrega de 18 mil 896 viviendas, las que equivalen a cerca del 40 % del déficit habitacional de la zona. Actualmente van más de 21 mil.



(...). Eso significó también generar herramientas para poder suplir esos déficits también que se fueron generando en los proyectos, que en algunos casos se arriesgaba con la detención de obras, que en algunos casos pasó con problemas con las empresas", explicó la seremi de Vivienda y Urbanismo en Biobío, Claudia Toledo.

Dentro de los proyectos habitacionales del plan está el conjunto habitacional Talita kum en Tomé para 160 familias y la iniciativa habitacional en Tirtúa, que está en ejecución aún, para 200 familias, y la entrega de un edificio de tres pisos en Villa Los Alceres en San Rosendo, entre otros. Asimismo, la cartera también cuenta con proyectos rurales en sectores como Alto Bío Bío.

Otra arista que también destacaron desde el ministerio es la aplicación de otras líneas de finan-

miento en la búsqueda de la solución habitacional como el Arriendo a Precio Justo, que fue una línea que partió en Biobío con la adquisición de un edificio de 80 unidades en San Pedro de la Paz. Bajo el mismo programa de arriendo, también está el proyecto de rehabilitación en la Remodelación Paicaví en Concepción.

"Lo que también hemos trabajado es la diversidad de ofertas, arriendo a precios justos, pequeños condominios industrializados. Entonces han sido varias opciones, porque en esa línea todos los que trabajan en este tema dicen que por ahí va la solución al problema, en tener diversidad de ofertas", complementó la seremi Toledo.

Uno de los puntos en los que se hace énfasis desde la cartera de Vivienda es el que Plan de Emergencia Habitacional se transforme en políti-

ca de Estado que diversifique herramientas para darle solución al déficit de vivienda en el país. En esa línea, la seremi manifestó que "es una normativa que finalmente aprobaron, se aprobó en el Congreso y que también genera una serie de herramientas para poder ser más ágiles y también para poder, por ejemplo, tener todas estas opciones de diversificación con las herramientas que tenía el ministerio, cómo las trabajamos para poder generar esta oferta diversa".

En cuanto al alcance en la Región, Toledo afirmó que "prácticamente en todas las comunas tenemos algún proyecto en ejecución, ya sea urbano o rural".

### Provincia de Arauco

Un punto que también abordaron desde el ministerio para graficar el impacto del plan en la Región es la

ejecución de proyectos habitacionales en la Provincia de Arauco, con iniciativas en Los Álamos, Arauco, Curanilahue y otras comunas de la mencionada zona. Esto la seremi de la cartera en la Región lo vinculó con el descenso de hechos de violencia en la Macrozona Sur.

"En esa provincia había un abandono del Estado, así de fuerte. No había ningún proyecto habitacional, no había un proyecto habitacional, estaban muy aislados, pero hoy en todas las comunas de la Provincia de Arauco estamos ejecutando un proyecto habitacional. Hay un proyecto que se llama Comunidades Cañete, que estaban con los subsidios y no habían podido iniciar su proyecto por, justamente, todo esto de la violencia, que no querían llegar contratistas", dijo.

### Proyectos Urbanos

Cabe destacar, de la misma forma, que el Minvu, a través del Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu), también está desarrollando obras de urbanismo en la Región como lo es la construcción del Puente Esmeralda en Concepción -que presenta un 10% de avance y contempla una inversión de \$21 mil millones-, y la reposición del Puente Perales en Talcahuano.

### Otras iniciativas

Uno de los proyectos que mencionó el Jefe de Estado en su Cuenta Pública fueron los Centros Comunitarios de Cuidados. En aquella arista, la seremi Toledo constató la inauguración de uno en Los Ángeles, el inicio de obras de un centro en el Chiguayante y San Rosendo y también la próxima ejecución de uno en Santa Juana.

Igualmente, la seremi del Minvu en Biobío adelantó la próxima construcción de la iniciativa de 25 viviendas tuteladas en la comuna de Lebu.

### OPINIONES

Twitter @DiarioConce  
 contacto@diarioconcepcion.cl

