

Fecha: 20-12-2021  
 Medio: La Prensa de Curicó  
 Supl.: La Prensa de Curicó  
 Tipo: Crónica  
 Título: Inician construcción de 15 viviendas en sector rural "El Bolsico" de San Clemente

Pág.: 5  
 Cm2: 378,3  
 VPE: \$ 489.173

Tiraje: 4.200  
 Lectoría: 12.600  
 Favorabilidad: ☐ No Definida

SE COMIENZA A CONCRETAR VILLA SANTA TERESITA, TRAS 17 AÑOS DE ESPERA

# Inician construcción de 15 viviendas en sector rural "El Bolsico" de San Clemente

**Albañilería.** El conjunto habitacional estará conformado por casas de albañilería completamente terminadas, con superficies de 65 a 76 metros cuadrados, algunas con bodega de 22 metros cuadrados para apoyar las tareas agrícolas.

**TALCA.** En la localidad rural "El Bolsico" de la comuna de San Clemente, se inició la construcción de 15 viviendas para igual número de familias del sector. La ocasión fue relevada con una ceremonia en que las vecinas, autoridades y profesionales a cargo de los trabajos firmaron un testimonio depositado con las primeras piedras que sostendrán el proyecto habitacional.

La comunidad estaba organizada hace 17 años y por diferentes motivos debió postergar el inicio de las obras, hasta que gracias al Subsidio de Habitabilidad Rural DS-10 del Minvu fue posible financiar este proyecto.

"Muchas veces quisimos tirar la toalla porque pasaban los años, pasó el terremoto y nada. Cuando recibimos el subsidio, era muy poco el capital que nos daban para hacer las casas. Nos querían hacer casas pareadas, eran como prefabricadas porque eran con internet y nosotros



Organización y constancia fueron claves para iniciar las obras de la Villa Santa Teresita en la localidad rural "El Bolsico" de San Clemente.

no quisimos", recordó durante la actividad Susana Valenzuela, presidenta del comité habitacional Santa Teresita.

"Luego, conocimos a don Simón Barrera, que nos ayudó. Gracias a él hemos seguido todo este camino que, como le digo, fue difícil. Pero hoy día ya, felices porque al fin vamos a tener nuestra casa propia", destacó la dirigente social.

## DESAFÍO

No es fácil para las constructoras y entidades desarrolladoras de proyectos habitacionales ejecutar subsidios del Minvu en sectores rurales. Por ello, resulta destacable que en la Región del Maule existan empresas dispuestas a asumir estos desafíos.

"Nos emociona como equipo estar en el mundo

rural desarrollando un proyecto chiquitito pero que hace realidad el anhelado sueño de la vivienda propia a 15 familias.", confidenció Simón Barrera, gerente de la Inmobiliaria San Joaquín a cargo de las obras.

"Este proyecto zanja dos deudas: una con el mundo rural y otra con las familias por todo el tiempo que han esperado. Es una

buena noticia para las familias ver el inicio del cumplimiento del sueño de la casa propia", manifestó Claudio Daneck, director regional (s) del Serviu.

Presente también en el acto la alcaldesa de San Clemente, María Inés Sepúlveda, destacó las fortalezas de la organización social en este logro "Nada de esto habría sido posible si no hubiésemos tenido dirigentes comprometidos, muy inconsistentes y perseverantes, a pesar de las dificultades", expresó la jefa comunal.

La Villa Santa Teresita de "El Bolsico" entregará casas de albañilería completamente terminadas, con superficies de 65 a 76 metros cuadrados, algunas con bodega de 22 metros cuadrados para apoyar las tareas agrícolas, más 713 metros cuadrados de áreas verdes en espacios comunes, urbanización completa e iluminación pública.