

En El Olivar y Pompeya Norte renacen hogares tras el 2F

Conozca dos casos de familias en Viña del Mar y Quilpué que inician una nueva realidad: viviendas industrializadas y pilotos cuyos avances en las obras aceleran el proceso de reconstrucción en las zonas devastadas del megaincendio.

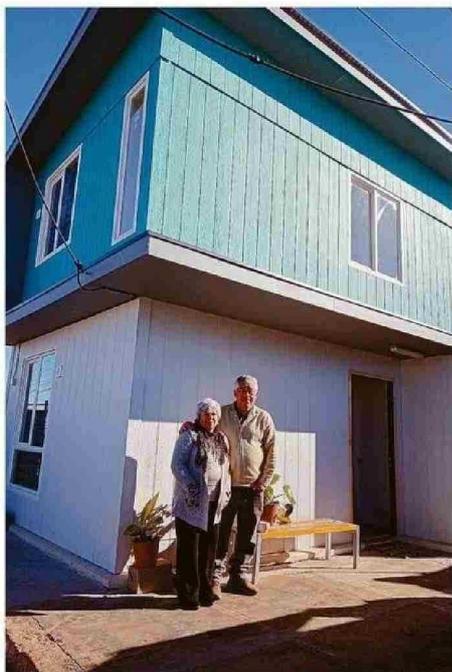
Guillermo Ávila Nieves
 La Estrella de Valparaíso

Aún recuerdan la primera noche de un lejano 1989 que pasaron en calle Codpa, Quinto Sector, en El Olivar, Viña del Mar. "Dormimos en el suelo. Armamos un camarote, instalamos un baño... construimos la casita de a poco y criamos a nuestros tres hijos", comentan casi a coro Marcelo Castro y Myriam Costa, quienes tienen 45 años de estar casados y 36 años desde que llegaron de Glorias Navales.

Pero ese sueño edificativo a pulso quedó hecho cenizas tras el megaincendio del 2 de febrero del 2024. "Salimos con la ropa puesta, no atinamos a nada". En los meses siguientes, Marcelo pernoctó en carpa para cuidar terreno.

Al tiempo le llegó una primera "casita, de unas primas que me la regalaban de Santiago". También rescató un cuarto hecho de las brasas para luego apañárselas con la vivienda de emergencia. En el intertanto, agilizaron trámites en el Serviu. Un día, su sobrina Pamela, comentó: "Tienen un proyecto de casa piloto acá".

Le hablaron primero de levantar una vivienda pareada, a lo que se opusieron. Así, en diciembre pasado, la luz: "Apareció este caballero. Me dijo: en tres meses te hago la casa". Con el subsidio asignado DS01 y asesoría de la entidad patrocinante FSS, se decantaron por una vivienda industrializada de 52m2 de la constructora Piedra Blanca (industrializadora E2E): se trata del modelo Base 70 de madera de grado estructural, seca e impregnada contra termitas y humedad. Revestida frente a incendios y sismos. De comporta-



FAMILIA CASTRO-COSTA EN EL OLIVAR. CASA INDUSTRIALIZADA LISTA.



SUZI JORQUERA Y SU CASA PARA INICIOS DE 2026, POMPEYA NORTE.

miento térmico y acústico con normas respectivas.

Cuenta con living comedor, un baño, cocina y dos habitaciones. El proyecto comenzó a fines de marzo pasado y finalizó hace un par de semanas, con 97% de avance. Carlos aclara: "Terminamos: faltaban detalles, pero muy contentos con la casa". Cerca, su esposa Myriam ubica una planta -su pasión- bajo la ventana de aluminio que proyecta luminosidad en el segundo piso. "Le da vida a este nuevo hogar", sostiene mientras brillan sus ojos.

Nerina Paz López, arquitecta y directora de Serviu Región de Valparaíso puntualiza. "Hay un equipo técnico y social que toma contacto. El caso de don Marcelo y su familia es relevante: es una intervención que se hizo con vi-

RECONSTRUCCIÓN EN CIFRAS

Pese al lento avance que desde agrupaciones de damnificados y diversas autoridades han apuntado al proceso de reconstrucción, desde el Serviu confirman que subsidios de enero 2025 a la fecha en reconstrucción son 1.665, lo que significa que se pasó de 935 subsidios asignados a 2.600, "debido a un trabajo permanente en materia de acompañamiento a las familias que ha significado asistencia tanto técnica y social en el territorio". Ejecución de proyectos a la fecha: alcanza 664, cifra que en enero era de 557, un aumento de 107. Existe un total de 2.199 vinculaciones de las familias con Entidades Patrocinantes de un total de 2.600 subsidios asignados.

viviendas industrializadas. Una entidad patrocinante en conjunto con empresa constructora. Acorta los tiempos y da una solución adecuada a cada familia". Y destaca: "Son propietarios del terreno: vieron la alternativa y esta les gustó", avala Paz, quien acentúa foco en el "despliegue territorial permanente".

Octavio Aranda es so-

ciólogo del equipo territorial Serviu en El Olivar. "Lo clave es estar con la comunidad: trabajar con delegados, dirigentes y vecinos".

POMPEYA SE LEVANTA

Avanzamos en la ruta. El comité lleva por nombre "Junta de Vecinos N° 173 Valle El Monte", en Costa Sol, Pompeya Norte, comuna de Quilpué. El sec-

Sotaquí y Peumayen.

Jorquera recuerda que luego de vivir con su hija en Peñablanca y arrendar en otra parte, "estaba mal emocionalmente". Sin embargo, resiliencia y carácter son su impronta. Así lo creen en el barrio y sus nietos: "Preguntaron por algún superhéroe en el colegio, y dijeron que era yo: ¡la super-abuela!".

Con la voluntad a tope, se animó. "Somos tres mujeres de la directiva: nos levantamos y golpeamos puertas". Así, junto al acompañamiento social prestado por Minvu y Serviu, pudieron fijar la reconstrucción de viviendas.

Hoy el estado de avance en las obras del sector es del 30% de la construcción y 70% de las casas piloto. Cristóbal Saavedra es administrador de obra de la Constructora Arroyán Ltda: "Debemos terminar a principios del 2026". Y ahonda: "Tienen tres dormitorios, un baño, estacionamiento. Primer piso: sólido de albañilería, por fuera habrá revestimiento EIF (aislante térmico), con pintura por dentro. Segundo piso: estructura de metalcon forrada con fibrocemento exterior. Piso flotante y baño con tina, WC y lavamanos. Cocina con mueble y lavaplatos", detalla, cuya superficie de viviendas aumentarán de 45 m2 a 62 m2, que además tendrán cortafuegos. "Considera un valor de 74 mil UF para las 50 viviendas", especifica Saavedra.

Suzi Jorquera se planta delante de lo que será su hogar. Sonríe. "Vemos el fruto por el que luchamos tanto: nuestras casas que ya están paradas. Que queda muy poco a enero del 2026, cuando al fin estemos en nuestros hogares, ¡nuestras cunitas!".