

Fecha: 05-02-2026  
 Medio: El Mercurio de Valparaíso  
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso  
 Tipo: Noticia general  
 Título: Gobierno de Kast define lineamientos sobre la megatoma Centinela

Pág.: 3  
 Cm2: 336,2  
 VPE: \$ 808.460

Tiraje: 11.000  
 Lectoría: 33.000  
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Gian Franco Giovines D.  
 gian.giovines@mercuriovalpo.cl

Más de 84 mil familias esperan por una vivienda en la Región de Valparaíso, de acuerdo a un reciente estudio elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC). En ese marco, el destino que se le dará al predio de 110 hectáreas expropiado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en el cerro Centinela, en la megatoma de San Antonio, adquiere vital importancia para la administración del próximo timonel de la cartera, Iván Poduje.

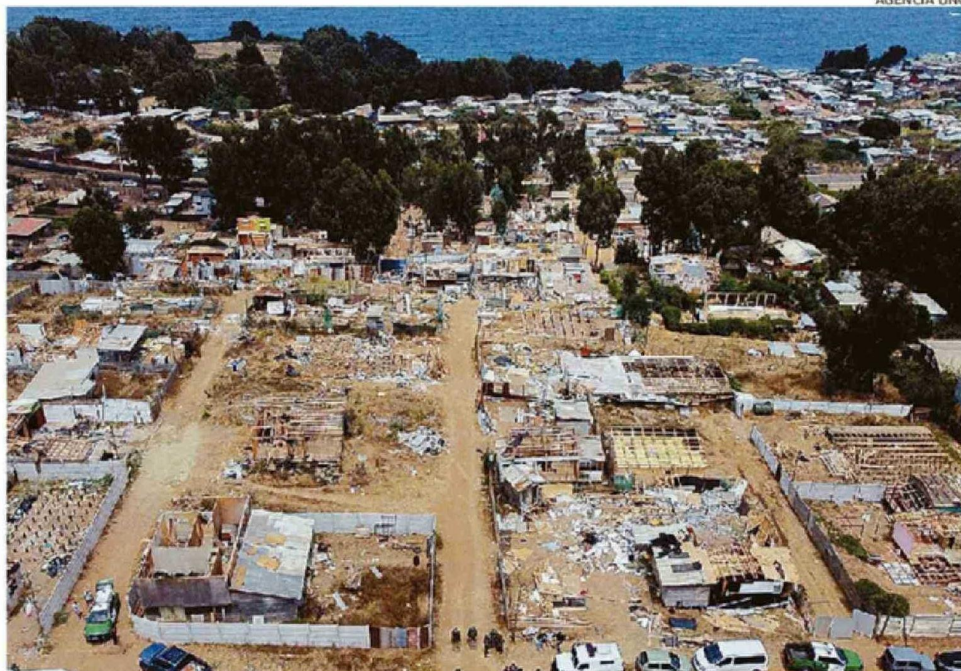
En una entrevista con el periodista Tomás Mosciatti, de Radio Biobío, el ministro nombrado por José Antonio Kast definió los lineamientos del próximo gobierno en el asentamiento irregular, cuyo desalojo parcial comenzó el 12 de enero.

Consultado sobre si respetará la expropiación de 110 hectáreas a la Inmobiliaria San Antonio, Poduje respondió que “si no se concreta, si no se paga, la vamos a revertir”.

En tanto, en un segundo escenario, planteó que si la enajenación se materializa antes de que asuma el gobierno de Kast, respetarán la decisión; sin embargo, destinarán el terreno a las familias que no se han saltado la vía regular para acceder a la vivienda. “Vamos a sacar de ahí a las personas que no hayan respetado la lista de espera que tiene San Antonio. San Antonio tiene 14 comités de vivienda que están esperando hace 12 años. (...) Se van a ir todos los que no estén en la lista”, dijo.

El arquitecto aclaró que nin-

**84.658**  
 familias esperan por viviendas en la Región de Valparaíso, según un reciente estudio de la CChC.



MÁS DE 21 HECTÁREAS YA HAN SIDO RESTITUIDAS A SUS DUEÑOS, GRACIAS A CARABINEROS Y LA DELEGACIÓN.

# Gobierno de Kast define lineamientos sobre la megatoma Centinela

**VIVIENDAS.** Futuro ministro Iván Poduje afirmó que el predio expropiado será destinado a quienes no se han saltado la fila.

guno de los comités está en la toma. “Ellos han respetado todas las reglas, han esperado, están hacinados, y ven con enojo, con frustración, que el Estado se gaste 11 mil millones de pesos en personas que se tomaron un terreno hace cuatro años. Y eso yo lo comparto”.

## DÉFICIT HABITACIONAL

De acuerdo al “Balance de Vivienda 2025: Evolución y análisis del déficit habitacional en Chile”, de la Cámara Chilena de la Reconstrucción, la Región de Valparaíso concentra el segundo mayor déficit habitacional del país: 84.658 familias necesitan una vivienda.

“Vamos a sacar de ahí a las personas que no hayan respetado la lista de espera que tiene San Antonio”.

Iván Poduje  
 Futuro ministro de Vivienda

“(La expropiación) es decepcionante para las personas que llevamos tanto tiempo esperando, pagando arriendo”.

Daniela Catalán  
 Comité de vivienda Los Aromos

La presidenta del Comité de Vivienda Los Aromos de San Antonio -que agrupa a 300 familias-, Daniela Catalán, reconoce que la expropiación generó desazón. “Es molesto, porque estuvimos dos años viajando a Valparaíso para que nos pudieran comprar cuatro paños del fundo Mira-

mar. Al final, el Minvu compró dos, que dan cabida a 164 familias, no a 600, como se había comprometido. Supuestamente no había dinero”. “Es decepcionante para las personas que llevamos tanto tiempo esperando, pagando arriendo, sin saltarnos la fila”, añadió.

C3