

A INAUGURAR ESTE AÑO:

Buenas expectativas impulsan proyectos de bodegaje

Las cifras de crecimiento económico, la resiliencia de algunos sectores y la aún baja oferta de espacios motiva el incremento de estos en todo el país.

ANA MARÍA PEREIRA B.

Diversos factores han contribuido a que el mercado del bodegaje siga creciendo, pese a la contracción económica de los últimos años. Solo para el período 2024-2026, se espera que se agreguen 870.000 m² de espacios de almacenamiento.

Uno de esos catalizadores han sido los precios. Luis Aburto, académico de la Facultad de Ingeniería y Ciencias de la Universidad Adolfo Ibáñez (UAI), e investigador titular de Data Observatory, señala que la disponibilidad de espacios es baja “en algunos sectores con alta ocupación, lo que empujó al alza los precios durante 2023”. Agrega que “esto hace atractivo seguir invirtiendo en este rubro”.

En lo económico, el académico agrega que el positivo Imacec de marzo (4,5%) “indica una importante alza en la actividad comercial e industrial, alimentando buenas expectativas para el año respecto de la demanda, y por lo tanto, de la necesidad de almacenamiento de productos de consumo intermedio y final”.

Reinaldo Gómez, gerente comercial de Megacentro, agrega que si bien este mercado no mantiene las tasas de hace algu-



MEGACENTRO

El mercado está comprometido con ampliar la disponibilidad de bodegas en regiones.

nos meses, sigue al alza, “impulsado por la resiliencia de otras industrias como, por ejemplo, el consumo masivo, que es muy resistente ante las crisis o situaciones socioeconómicas adversas y sigue requiriendo de nuestros servicios”, cuenta. La empresa cuenta con 51 centros y más de 1.400.000 m² de área arrendable en todo Chile, a lo que se suma presencia en Perú y EE.UU. En 2023 cerró con un crecimiento total de las ventas superior al 11% respecto del año 2022 en los tres países.

Por ello, Megacentro —que actualmente tiene una vacancia menor al 1,5% en Chile— planea seguir aumentando su presencia en Santiago (sectores norte y sur) y en las regiones donde está presente. “Algunos de estos proyectos son Núcleo Recoleta, un espacio destinado al arriendo de minibodegas, oficinas y locales comerciales; el edificio de minibodegas Marathon, en la comuna de Ñuñoa, y un proyecto de maxibodegas (entre 50 y 100 m²) en Concepción”, cuenta Gómez.