

Fecha: 21-01-2026  
 Medio: La Discusión  
 Supl. : La Discusión  
 Tipo: Noticia general  
 Título: Comenzó catastro de viviendas en comunas afectadas por incendios en Nuble

Pág. : 4  
 Cm2: 680,9  
 VPE: \$ 678.156

Tiraje: 3.500  
 Lectoría: Sin Datos  
 Favorabilidad:  No Definida



La Ficha 2 es ejecutada por profesionales del Serviu y Seremi de Vivienda y Urbanismo.

LA DISCUSIÓN  
 diario@ladiscusion.cl  
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

APLICACIÓN DE LA FICHA 2

# Comenzó catastro de viviendas en comunas afectadas por incendios en Nuble

**Permite categorizar el daño real de las viviendas y determinar los subsidios habitacionales que permitan a las familias acceder a la vivienda definitiva.** Proceso se inició en San Nicolás, zona donde el fuego está controlado.

**T**ras el trabajo de los equipos de emergencia y la entrega de ayudas tempranas por los incendios forestales que afectan a diversas comunas de la Región de Ñuble, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) puso en marcha la aplicación de la llamada "Ficha 2" en las zonas donde el fuego está contenido. Este instrumento técnico es fundamental para determinar el daño real de las viviendas y el tipo de ayuda estatal que recibirá cada familia afectada para su vivienda definitiva.

A diferencia de la Ficha Básica de Emergencia (FIBE) -aplicada por la Seremi de Desarrollo Social y Familia para identificar necesidades inmediatas-, la Ficha 2 es ejecutada por profesionales del Serviu y Seremi de Vivienda y Urbanismo. Su objetivo es evaluar técnicamente el nivel de daño en la infraestructura de las viviendas para canalizar los subsidios de reparación o reposición corres-

pondientes.

Las duplas técnico-sociales inician el levantamiento de información en la comuna de San Nicolás, zona donde el incendio está contenido y ya comenzó la habilitación de viviendas de emergencia. La ficha FIBE arrojó 10 viviendas con daño en esta comuna. También se hará levantamiento en sectores de San Carlos.

“Este miércoles iniciamos el despliegue de la Ficha 2 en la Región de Ñuble. Este hito marca el inicio del catastro con el que evaluaremos la magnitud del daño a viviendas. Esta información es clave para diseñar el plan de reconstrucción y canalizar los primeros subsidios de emergencia.

Los equipos del Minvu avanzarán en los lugares afectados a medida que los incendios sean controlados y se complete el proceso de la ficha FIBE. Nuestra prioridad es llegar oportunamente con soluciones a cada familia afectada por esta tragedia”, comentó el Ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes Cisternas.

El director de Serviu Ñuble, Roberto Grandón, enfatizó la rigurosidad del proceso técnico señalando que “la Ficha 2 nos permite conocer la realidad estructural de cada hogar. No es solo un conteo; es la base técnica para definir si una vivienda requiere una reparación mayor o una reconstrucción total, asegurando que la ayuda llegue de

forma precisa a quienes lo perdieron todo. Ya tenemos nuestras duplas técnico-sociales definidas para el despliegue territorial y que están calificadas para realizar esta evaluación”.

El seremi de Vivienda y Urbanismo (s), José Raúl Romero, dijo que “nuestro compromiso como Gobierno es agilizar los tiempos para que las familias de San Nicolás, Quillón, Ránquil, Bulnes y San Carlos puedan recuperar sus hogares bajo los estándares de seguridad que hoy exige la normativa”.

Las autoridades hicieron un llamado a los vecinos a facilitar el acceso de los encuestadores, quienes se encuentran debidamente identificados.



Nuestro compromiso como Gobierno es agilizar los tiempos para que las familias de San Nicolás, Quillón, Ránquil, Bulnes y San Carlos puedan recuperar sus hogares”

**JOSÉ RAÚL ROMERO**  
 SEREMI DE VIVIENDA (S)