

Fecha: 11-02-2026

Medio: El Sur

Supl. : El Sur

Tipo: Noticia general

Título: Plan de relocalización para Ríos de Chile divide posturas entre municipio y Gobierno

Pág. : 5

Cm2: 789,5

VPE: \$ 1.898.681

Tiraje:

10.000

Lectoría:

30.000

Favorabilidad:

No Definida

Mientras la alcaldía avanza los estudios para habilitar terreno contiguo cedido por Arauco, desde el Minvu cuestionan la efectividad de la alternativa. Demolición de lotes será desde marzo.

Por Felipe Cuevas Mora

felipe.cuevas@diarioelsur.cl

La situación de las familias damnificadas del sector Ríos de Chile de Lirquén es una de las de mayor complejidad para abordar por parte de las autoridades debido a las condiciones del lugar donde se emplazaban 54 blocks que quedaron reducidos a ruinas.

La dificultad de construir soluciones habitacionales temporales y el estatus de los grupos familiares que integraban el último sector urbano al norte de Penco han complejizado el abordaje inicial, pese a que en las últimas semanas se han adoptado definiciones que buscan tranquilizar a los damnificados que en las primeras semanas manifestaron su preocupación por la lenta ayuda.

Según datos entregados por el Ministerio de Desarrollo Social en base a la aplicación de la ficha básica de emergencia (Fibe), se ha calculado que más de 850 familias residían en el conjunto habitacional. "En algunos domicilios vivía más de una familia, y tenían más personas allegadas. Lo que hicimos fue aplicarles la ficha a los propietarios, arrendatarios que estaban y también quiénes vivían como allegados", detalló el seremi Hédon Díaz.

Junto a ello, la autoridad de Gobierno explicó que "en el caso de los arrendatarios, la ficha Fibe también determina esa calidad. Si hubo afectación total, a ellos se les entregó el bono de recuperación de \$1,5 millones, luego tienen acceso al bono universal de 10 UF por el mes de febrero, y adicionalmente el Bono de Acogida lo recibirán en marzo y abril con el objetivo de poder buscar arriendo en otro lugar y equilibrar los gastos familiares, para que después esto se ane con la política habitacional del subsidio de arriendo del Minvu".

PLAN HABITACIONAL

La seremi de Vivienda Claudia Toledo detalló que hasta ayer martes ya se habían aplicado 3.903 fichas 2, y que en el caso de Ríos de Chile el trabajo parte de la



En un terreno contiguo a 600 metros de Ríos de Chile (esquina superior izquierda) se proyecta instalar la villa transitoria.



El catastro que tenemos nos hace proyectar que solicitaremos al menos 500 viviendas de emergencia, y esperamos esta semana tener los proyectos de urbanización levantados para esta villa transitoria".

Rodrigo Vera,
alcalde de Penco.



No existe una buena evaluación de las aldeas como las que surgieron con posterioridad al terremoto y tsunami del 2010. Además, estamos trabajando en una solicitud de subsidios para las familias".

Claudia Toledo,
seremi de Vivienda.

RODRIGO VERA

"Hicimos un levantamiento en terreno, colaborativo y participativo con los dirigentes del sector. El catastro que tenemos levantado con ellos nos hace proyectar que solicitaremos al menos 500 viviendas de emergencia, y esperamos esta semana tener los proyectos de urbanización levantados para esta villa transitoria. Esperamos levantar la cuantificación presupuestaria de la urbanización y la cabida máxima para poder entregar solución a quienes no tengan bonos de acogida o se anarrendatarios sin solución", en una estrategia que considera levantar otras tres villas transitorias para los sectores Vipla, Villa Miramar y GeoChile, las cuales en su conjunto total agruparían cerca de mil viviendas.

Sobre esta propuesta, la seremi Claudia Toledo indicó que "debe evaluarse en su mérito, pues el foco debe estar puesto en el bienestar de los afectados. Sin perjuicio de lo anterior, hay que clarificar que no existe una buena evaluación de las aldeas como las que surgieron con posterioridad al terremoto y tsunami del 2010".

"Además, estamos trabajando en una solicitud de subsidios para las familias y una de las alternativas que se está barajando es la asignación de subsidios de traslado transitorio lo que les podría permitir arrendar alguna vivienda o albergarse con familiares, mientras se proyecta la reconstrucción", añadió la autoridad de Gobierno.

Propuesta de villa transitoria para más de 500 familias genera dudas

Plan de relocalización para Ríos de Chile divide posturas entre municipio y Gobierno



El sector fue uno de los más afectados por los incendios.

base de las 720 familias propietarias de inmuebles.

"Haremos un trabajo focalizado porque se trata del único conjunto habitacional en altura que fue afectado por los incendios", cuenta, para luego ratificar que "por parte de los equipos técnicos de Serviu se ha definido la demolición de todos los edificios que fueron destruidos. El objetivo es reconstruir con los actuales estándares trabajamos los proyectos habitacionales", todo en un proceso que debería iniciarse en marzo próximo y que considera la totalidad de los blocks pese a que algunas familias pudieron quedar con sus inmuebles en pie.

Además, Toledo adelantó que "ya estamos elaborando un plan de reconstrucción, donde se abor-

den soluciones definitivas y una de las opciones que se está analizando—con el nivel central—es la entrega de manera excepcional, de una asignación directa a las familias afectadas en el formato Construcción en Nuevos Terrenos (CNT), como si se tratará de proyectos nuevos. Es parte de las definiciones que hay que tomar".

TRASLADO PROVISORIO

El alcalde de Penco Rodrigo Vera en tanto señaló que desde la casa edilicia se trabaja en la iniciativa de generar una aldea transitoria para al menos 600 familias, en un terreno que colinda hacia el noreste con el sector siniestrado, el cual pertenece a Empresas Arauco y existen gestiones para cederlo temporalmente.