

# Usarán IA para agilizar tramitación de los permisos de edificación

**INICIATIVA EN VALDIVIA.** Es impulsada por la Cámara Chilena de la Construcción y será implementada por la Municipalidad. Ayer sellaron acuerdo para su puesta en marcha.

MARÍA ALEJANDRA PINO C.



EN LA SALA REGIÓN DE LOS RÍOS DE LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA SE LLEVÓ A CABO AYER LA FIRMA SIMBÓLICA DEL CONVENIO DE INSTALACIÓN DE HERRAMIENTA DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL.

**María Alejandra Pino C.**  
 mariaalejandra.pino@australvaldivia.cl

**A**yer, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) sede Valdivia y la Municipalidad de la capital regional sellaron una alianza para materializar en la casa edilicia una herramienta que permitirá avanzar hacia una gestión más eficiente, moderna y orientada a las personas.

Se trata de la implementación de Revi: permisos con IA. La iniciativa es impulsada por la CChC, en el marco de la conmemoración de los 75 años del gremio. Y su objetivo es reducir los tiempos e incertidumbre en la tramitación de permisos sectoriales mediante herramientas de inteligencia artificial.

En la Sala Región de Los Ríos

de la Cámara. Esto, con dos asistentes de inteligencia artificial complementarios: Clara Revi, que está orientada a apoyar a los solicitantes privados mediante una pre-revisión de antecedentes antes del ingreso formal de los expedientes a la Dirección de Obras Municipales (DOM). Y Norman Revi, enfocado en asistir a los revisores municipales en la generación de observaciones y revisión documental.

En el detalle, el solicitante carga el expediente en la plataforma, antes de ingresarlo a la Dirección de Obras Municipales. Clara verifica que contenga todos los antecedentes necesarios y analiza el formulario de la solicitud en busca de información faltante o inconsistente. Además, Clara puede resol-

### ¿CÓMO FUNCIONA?

La implementación de Revi en el municipio permitirá fortalecer los procesos vinculados con permisos de edificación y obras menores.

Esta tecnología apoyará a funcionarios municipales y a solicitantes privados en la revisión y preparación de expedientes, según explicaron des-

de la Cámara.

En la Municipalidad se llevó a cabo la ceremonia, en donde el presidente de la CChC Valdivia, Pedro Matamala, y la alcaldesa Carla Amtmann, a través de una firma simbólica, acordaron la implementación de la iniciativa.

En la oportunidad, además participaron socios de la Cámara, junto a funcionarios y directivos municipales, especialmente de la Dirección de Obras.

“

Con este compromiso, estamos demostrando que nuestra colaboración pública y privada, basada en la confianza y la acción concreta, es un camino para poder empezar a desarrollar nuestra ciudad...”

**Pedro Matamala**  
 Presidente CChC sede Valdivia

ver dudas sobre la normativa a través de un chat.

Luego, con el expediente mejorado, el solicitante ingresa la petición a la DOM.

“

Una de mis principales preocupaciones es cómo construimos soluciones conjuntas que permitan avanzar con mayor agilidad, sin perder la responsabilidad ni el resguardo que las instituciones deben tener”

**Carla Amtmann**  
 Alcaldesa de Valdivia

Enseguida es el turno de antecedentes, analiza el formulario y sugiere observaciones al revisor. Además, apoya al fun-

cionario mediante un chat buscando, resumiendo e interpretando información normativa.

Finalmente, Clara ayuda al solicitante a comprender y subsanar las observaciones del acta emitida por la DOM.

Ambas herramientas consideran criterios basados en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), ordenanzas locales y circulares de la División de Desarrollo Urbano seleccionadas.

### IMPACTO

Revi: permisos con IA es desarrollada por la CChC junto al Centro Nacional de Inteligencia Artificial (CENIA). Este año, se busca que 20 municipios a nivel nacional se sumen a esta iniciativa y en 2027, otros 53. Algunas

## 20 municipalidades

del país se incorporan este 2026 a la iniciativa que impulsa la Cámara Chilena de la Construcción. Valdivia es una de ellas y ayer se materializó convenio.

## 2 asistentes

de inteligencia artificial complementarios incluye Revi: Clara y Norman. Ambos consideran criterios basados en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y otras normativas.

## 75 años

de historia cumple la Cámara Chilena de la Construcción. En este marco está impulsando la iniciativa presentada ayer en Valdivia y que será incorporada en el municipio.

(viene de la página anterior)

comunas que también se incorporan este año son Independencia, Vitacura, Renca, San Miguel, Puerto Varas, Puerto Montt, Puerto Aysén, Rancagua y Viña del Mar. Las primeras municipalidades en donde se pilotó la iniciativa fueron Maipú y Providencia.

A los impactos de esta herramienta se refirió Pedro Matamala. Explicó que "con este hito, la Cámara Chilena quiere reafirmar el compromiso que tiene con el desarrollo de Chile, impulsando iniciativas que tengan valor y que generen realmente desarrollo. Nuestra meta común siempre ha sido la misma: el desarrollo y mejorar la calidad de vida de las personas. Entendemos que no es fácil lograrlo, pero que también debemos evolucionar", expresó. Parte de la evolución que están proponiendo -dijo- es "utilizar la tecnología a nuestro favor".

El dirigente gremial enfatizó que hoy existe un objetivo claro y urgente, que es reducir los tiempos y la incertidumbre de los permisos sectoriales, lo cual -indicó- "sin duda es un problema que no sólo afecta a la municipalidad, afecta a todos los vecinos y a las empresas del país. Con esta reducción del tiempo, por supuesto que se va a generar una mayor velocidad y, claramente, un mejor proceso de desarrollo de nuestra ciudad".

En ese sentido, destacó que la Municipalidad de Valdivia se sume al grupo de comunas pioneras en implementar este año la iniciativa. "Como ciudad de Valdivia estamos dando un paso importante hacia una mejor eficiencia del Estado, a modernizar el Estado. Al menos hoy, con este sello, con este compromiso, estamos demostrando



LA ALCALDESA Y EL PRESIDENTE DE LA CCHC VALDIVIA DESTACARON LOS IMPACTOS QUE GENERARÁ EL USO DE LA HERRAMIENTA TECNOLÓGICA EN VALDIVIA.

### A nivel nacional

En octubre del año pasado, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Centro Nacional de Inteligencia Artificial (CENIA) presentaron Revi: Permisos con IA, en alianza con las municipalidades de Providencia y Maipú, en la región Metropolitana. En esas comunas, se desarrolló la etapa final de la prueba de las versiones iniciales de Norman y Clara. Se trató de un programa piloto de ocho semanas, cuyo objetivo fue mejorar la herramienta en base a la retroalimentación de usuarios reales.

do que nuestra colaboración pública y privada, basada en la confianza y la acción concreta, es un camino para poder empezar a desarrollar nuestra ciudad", sostuvo.

Y en la misma línea subrayó que "estamos muy convencidos

de que esta alianza que partamos hoy día muestra que trabajando en conjunto podemos mejorar los tiempos, dar certezas jurídicas, pero por sobre todo cumplir con el anhelo que todos tenemos, que es construir mejores ciudades para vivir".

dades para vivir".

Al respecto, la alcaldesa Carla Amtmann afirmó que ser parte de esta iniciativa es relevante por varias razones. Primero, porque -indicó- a la institución le interesa mantener el vínculo con la Cámara Chilena de la Construcción, ya que es una aliada en la perspectiva del desarrollo para la capital regional y "cualquier proyecto que vaya en esa línea para nosotros va a ser una buena noticia", expresó y valoró que Valdivia esté entre las comunas pioneras a nivel nacional, sobre lo cual resaltó que: "es algo que nos caracteriza, estamos siempre buscando la innovación, el mejoramiento de nuestros procesos para que efectivamente las

cosas puedan avanzar de mejor manera".

Y apuntó a un segundo motivo: "Cuando los distintos procesos de permisos que tienen una razón de ser: la protección patrimonial y medioambiental, la perspectiva del espacio público y cómo éste está a disposición de las personas y de la inversión privada, se vuelven engorrosos, se vuelven complejos porque la burocracia no avanza rápido, algunos tienden a pensar que el problema está en el objetivo, en la protección ambiental, patrimonial o en el espacio público y no en el procedimiento. Yo y estoy convencida de que el problema que tiene nuestro país está en el procedimiento, no en la disci-

### DATOS

#### Capacitación

Los funcionarios de la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Valdivia están siendo capacitados en el funcionamiento de Revi: Permisos con IA.

#### Fase

Actualmente, la herramienta impulsada por la Cámara Chilena de la Construcción está siendo utilizada en la DOM de manera eventual a fin de cotejar información y familiarizarse con ésta. Se estima que en aproximadamente un mes esté siendo utilizada completamente.

sión país que hemos tomado de proteger. Hay que hacerse cargo del desafío ambiental presente y futuro. Hay que hacerse cargo del valor patrimonial. Hay que hacerse cargo del espacio público como un desafío colectivo. Y eso no puede ponerse en cuestión, pero para que no se cuestione, el hacerse cargo debe ser eficiente".

Sobre lo mismo, la jefa comunal planteó que la burocracia, la permisología y las dificultades en las tramitaciones no sólo las vive el mundo privado, "también las vivimos desde el mundo público", afirmó y en tal sentido señaló que "como municipio sabemos lo complejo que esto puede ser y justamente ahí está una de mis principales preocupaciones como autoridad: cómo construimos soluciones conjuntas que permitan avanzar con mayor agilidad, sin perder la responsabilidad ni el resguardo que las instituciones deben tener".