

Con nuevo directorio, Socovesa apunta a recuperar rentabilidad y retomar el ritmo de nuevos proyectos



TAMARA SILVA D.

■ La empresa buscará iniciar la construcción de 17 nuevas obras durante 2026, junto con alcanzar una venta potencial por UF 9,6 millones.

POR LAURA GUZMÁN

En una junta marcada por un tono más optimista que en años anteriores, Socovesa centró buena parte de su encuentro de accionistas en destacar la mejora que exhibió la compañía durante 2025, ejercicio en el que, tras varios años complejos para la industria inmobiliaria, logró mostrar una recuperación en su posición financiera y mejores resultados operacionales.

El foco no estuvo únicamente

en el balance del último ejercicio. En su presentación ante los accionistas, el gerente general de la firma, César Barros, delineó las prioridades para 2026.

Según expuso el ejecutivo, la hoja de ruta para este año estará centrada en distintos ejes, como seguir fortaleciendo la rentabilidad, recuperar capacidad operativa y retomar el desarrollo de nuevos proyectos. En esa línea, la inmobiliaria adelantó que buscará iniciar la construcción de 17 nuevos proyectos durante

este ejercicio, junto con alcanzar una venta potencial por UF 9,6 millones.

Además, Barros señaló otro foco estará en consolidar la recuperación operativa de la compañía, para lo cual están reforzando su relación con la banca y explorando nuevas alternativas de financiamiento.

Cambio en la mesa

Más allá del balance financiero y de las proyecciones para 2026, la junta también estuvo marcada por cambios en el directorio de la compañía, luego de la salida de dos históricos integrantes de la mesa. El primero es Fernando Barros, actual ministro de Defensa, quien formaba parte de la mesa

de Socovesa desde el año 2000. A su salida se sumó también la de René Castro, quien además de director ocupó cargos ejecutivos en la compañía.

Para ocupar ambas vacantes ingresaron Jaime Maluk y María Francisca Yáñez. El primero integra también el directorio de Enjoy y es socio en Bicentenario Capital y L2B Invest. Yáñez, en tanto, se desempeña actualmente como directora no ejecutiva en Santander Chile y Coca-Cola Andina.

Con ello, el directorio de Socovesa quedó conformado por Javier Gras, Tomás Izquierdo, Rodrigo Gras, Fabiola Negrón, María Dolores Lasen, Jaime Maluk y María Francisca Yáñez.