

Fecha: 11-03-2026

Medio: La Estrella de Valparaíso

Supl.: La Estrella de Valparaíso

Tipo: Noticia general

Título: Inicio de trabajos del proyecto Miraflores I y II afecta a vecinos

Pág.: 3

Cm2: 196,1

VPE: \$ 269.078

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

16.000

82.502

☐ No Definida

Inicio de trabajos del proyecto Miraflores I y II afecta a vecinos

Preocupación existe entre vecinos de Miraflores Alto luego de que, según denuncian, en las últimas dos semanas se iniciaran movimientos de maquinaria en el terreno donde se proyecta el desarrollo inmobiliario Miraflores I y II.

De acuerdo con el presidente del Comité de Acción Ciudadana contra el Proyecto Inmobiliario Miraflores (CACPIM), Javier Alvarado, las faenas comenzaron a fines de febrero y partieron como labores de limpieza del terreno

solicitadas por los propios vecinos. "Vinieron con la excusa de desmalezar el sitio por los pastizales y riesgo de incendios. Limpiaron todo el terreno, pero después empezaron con excavaciones profundas", afirmó.

El dirigente indicó que los trabajos han generado diversas complicaciones para las viviendas colindantes, como levantamiento de polvo, tránsito de camiones y daños en estructuras. "Las propiedades más cercanas están

súper afectadas. Ya tenemos deterioros en algunos muros y el tránsito de camiones está deteriorando las calles", señaló. A ello se suma que "con las excavaciones también ha aumentado la presencia de roedores, arañas y otros insectos que arrancan del terreno y terminan entrando a las casas".

Según explicó Alvarado, las maquinarias trabajan muy cerca de las viviendas. "La primera torre quedaría a siete metros, lo que para nosotros es muy

reducido considerando que son edificios de gran altura", indicó.

Dirigentes de Miraflores Alto y Achupallas han sostenido reuniones por los posibles efectos en la conectividad y en las vías de evacuación. Además, vecinos informaron la situación a la Municipalidad de Viña del Mar y a la Dirección de Obras Municipales, solicitando fiscalizaciones. También advierten intervención de dos quebradas del terreno, lo que genera preocupación ante



MUROS PERIMETRALES DE VECINOS HAN SIDO AFECTADOS.

antecedentes de aluviones en los años 90 y por informes de Sernageomin,

DOH, Conaf y SAG que alertan riesgos de remociones en masa. 🚧