



► El exclusivo condominio Beranda, ubicado en el sector de Cachagua en la comuna de Zapallar fue afectado por un desplazamiento de tierra.

Nuevo socavón afecta lujoso condominio en Cachagua

Un desprendimiento de tierra se materializó al costado de una residencia ubicada en el condominio Beranda.

Juan Pablo Andrews

Un nuevo socavón afectó a un condominio en la Región de Valparaíso. En esta ocasión, se trata de un desplazamiento de tierra que ocurrió en la ladera del exclusivo condominio Beranda, ubicado en el sector de Cachagua en la comuna de Zapallar.

En el sector, frente a la playa de Cachagua, hay emplazadas varias lujosas casas entre las pendientes de los cerros. En esos caminos, un socavón se materializó a un costado de una residencia, cortando un camino sin pavimentar.

El director de Planificación de la municipalidad de Zapallar, Rodrigo Navas, señaló en conversación con el matinal de Mega: “Se están recabando todas las informaciones con los vecinos, con los planos de loteos y con la información que tiene Vialidad. Nosotros somos mediadores para resolver la problemática que tienen los vecinos”.

Y añadió: “No tenemos certeza de quién es

el responsable. Como municipalidad no tenemos la facultad legal para ingresar a un camino privado e intervenir en una obra que probablemente no va a ser menor”.

El socavón se habría producido producto de las últimas lluvias que se registraron en la región, en agosto.

Por su parte, la delegada presidencial de Valparaíso, Sofía González, sostuvo que “ayer fui informada acerca de una solicitud que se hizo por parte de la municipalidad a los equipos del MOB de Vialidad principalmente, para poder revisar una situación que se había dado al interior de un condominio que podría estar vinculado a las últimas lluvias”.

“Lo que se evidencia es que es un socavón que se da en un terreno privado y hay una intervención respecto de las aguas lluvias, que no corresponde ni al MOP ni al Serviu, sino que es más bien una intervención de carácter privada, propia del mismo sector”, comentó. Y agregó: “Lo que hemos planteado es ponernos a disposición con nuestras capaci-

dades técnicas y acompañamiento para poder generar cualquier tipo de medida de mitigación que los propietarios definan”.

Similar escenario ocurrió en las dunas de Concón y Viña del Mar, a fines de agosto y principios de septiembre. En ese lugar, cuatro edificios fueron evacuados producto de dos desprendimientos de tierra en un sector del campo dunar. La primera evacuación de esas torres se originó durante la noche del 22 de agosto, en el edificio Kandinsky. Las otras tres se produjeron entre el 10 y 11 de septiembre, en las torres A y B de Miramar Reñaca y en Santorini Norte.

Casas de lujo

Una casa en venta en ese condominio, publicada en Portal Inmobiliario, alcanza las 72 mil UF, cerca de \$2 mil 600 millones.

“Impresionante casa en exclusivo Condominio Beranda, con una impresionante vista al mar y a la playa de Cachagua. Esta residencia de lujo cuenta con 6 dormitorios y 6 ba-

ños, brindando un amplio espacio para la comodidad de toda la familia y los invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para crear un ambiente sofisticado y acogedor”, dice parte de su descripción.

“Cuenta con mármol travertino incluyendo sus terrazas. Gran piscina con calefactores solares, rodeada de exuberantes jardines, o reínete con tus seres queridos en el quincho para disfrutar de deliciosas comidas al aire libre”, se añade.

En otra publicación, se ofrecen dos terrenos en venta con una “maravillosa vista panorámica al océano pacífico y toda la playa grande de Cachagua en toda su extensión”. Cada terreno se vende en 40.000 UF.

El condominio Beranda saltó a la palestra en 2021, luego de que en medio de la pandemia, y con cuarentena, un grupo de jóvenes realizara una fiesta masiva. Esa fiesta, así como otras que se realizaron también en la comuna, terminaron generando brotes de coronavirus. ●