

Fecha: 04-12-2023
 Medio: El Rancagüino
 Supl.: El Rancagüino
 Tipo: Noticia general
 Título: Sitios eriazos en Rancagua convertidas en basurales

Pág.: 10
 Cm2: 885,4
 VPE: \$ 1.401.656

Tiraje: 5.000
 Lectoría: 15.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Pasto y basura
 es lo que se
 ha convertido
 el terreno de
 la Ex Vicuña
 Mackenna.



Sitios eriazos en Rancagua convertidas en basurales

ALFREDO BRAVO FOTOS
 MARCO LARA.

Según una reciente publicación de la municipalidad, en la capital regional existen 52 espacios abandonados.

Muchas son las extensiones de terrenos eriazos que se encuentran en toda la geografía de Rancagua, una comuna que se ha caracterizado por un acelerado crecimiento demográfico, sobre todo cuando las proyecciones indican que para este 2023 la población podría superar los 270 mil habitantes.

Según una reciente publicación de la Municipalidad de Rancagua, donde se plasma la singularización de los inmuebles en situación de abandono, la cual corresponden a información pública dispuesta en el Servicio de Impuestos Internos (SII) y Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, reflejan unos 52 espacios abandonados.

Durante un recorrido por varias poblaciones, pudimos constatar el abandono y descuido de muchos de estas tierras eriazas, que se han convertido en grandes basurales, criaderos de roedores, malos olores, guaridas de delincuentes y en horas nocturnas son una cueva de lobos.

En esta temporada de verano, los terrenos abandonados se prestan para originar incendios, por lo que las autoridades deben tomar las previsiones de evitar este tipo de accidentes, que atenta contra la salud de la población y el medio ambiente.

Un extenso terreno, ubicado a un lado de la avenida El Sol, donde en otrora existió la población ex Vicuña Mackenna, hoy está siendo utilizado como un gran basural, que personas inescrupulosas ignoran la ubicación de un centro infantil, que se ha convertido en uno de los más afectados del sector, aunado a las viviendas y edificios construidos en sus alrededores.

UNA AMENAZA PARA NIÑOS DE UN JARDÍN

El Jardín Infantil Benjamita, con

más de 16 años de fundado y que alberga a unos 50 niños, de diversos sectores de la ciudad, se encuentra enclavada a un lado del referido terreno que ha sido invadido de escombros y basura; aunado a la falta de alumbrado en horas nocturnas, quedando esta población en una verdadera cueva de lobos.

Damaris Villagrán, docente del jardín infantil, comentó que olores nauseabundos se desprenden del terreno, porque en muchos de los casos lanzan animales muertos, poniendo en riesgo la

salud de los niños y niñas; así como también el personal docente y administrativo de este centro de enseñanza primaria.

Otro de los problemas, es que en varias ocasiones han sido víctimas de robos, de donde han sustraído enseres y herramientas de trabajo de la institución. Además, en plaza frente al jardín se encuentra un antiguo vagón de tren, el cual ha sido incendiado en reiteradas ocasiones, lo que se ha convertido en un peligro para los residentes del sector.

UN REFUGIO DE INDIGENTES

A otro extremo de la ciudad, mucho más distante al anterior, se encuentra un amplio terreno donde se erige un proyecto habitacional que, según un letrero colocado a su entrada, lleva más de dos años sin culminar, con una inversión de más de 15 mil millones de pesos y financiado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu).

Una estructura a medio iniciar, rodeada de monte y basural, colinda con la avenida Alameda y Villa El Bosque, yace sin ningún tipo cercado y convertido en refugio de indigentes, así se mantiene esta obra inconclusa, y que algunos moradores de la calle El Trapiche, exigen el reinicio de los trabajos y culminación de esta obra habitacional.

continúa



Un proyecto habitacional que lleva más de dos años paralizado en los terrenos de la calle Trapiche, en el sector Poniente de Rancagua.

Fecha: 04-12-2023
 Medio: El Rancagüino
 Supl.: El Rancagüino
 Tipo: Noticia general
 Título: **Sitios eriazos en Rancagua convertidas en basurales**

Pág.: 11
 Cm2: 863,8
 VPE: \$ 1.367.434

Tiraje: 5.000
 Lectoría: 15.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

OTRO MÁS ABANDONADO

Otro singular terreno, perteneciente a la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), que también fue reflejado en la publicación de inmuebles en situación de abandono, está ubicado a pocos metros del terminal del Metrotren, en recinto Estación, en el sector Poniente de la ciudad de Rancagua.

El monte reinante hace inhóspita esta zona, que es utilizada por los vecinos del sector Simón Bolívar, para llegar hasta la avenida Millán.

Algunos transeúntes manifestaron su molestia por la falta de atención de las autoridades ante la presencia de este lote de terreno en total abandono, el cual podría ser utilizado para algo más provechoso y útil a los vecinos.

Solicitan un paso peatonal, ya que, con las lluvias caídas en los últimos meses, se les hacía imposible atravesar este sector, por el agua y barro que se forma.

SITIOS DEL SERVIU

En relación a los terrenos en la población ex Vicuña Mackenna, en avenida El Sol, el director del Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU), Omar Gutiérrez Mesina, se pronunció al respecto y aclaró que estas tierras eriazas están en el Plan de Regeneración Urbana, una vez que se hizo la demolición del extinto conjunto habitacional.

"Nosotros lo que estamos haciendo y concentrados fuertemente como parte del Plan de Emergencia Habitacional (...), es generar una cartera de proyectos habitacionales ante la demanda hábil de la comuna de Rancagua", expresó Gutiérrez Mesina.

Indicó, que van ha desarrollar en dichos terrenos tres proyectos habitacionales: Altos de Lircay, es un proyecto colectivo de viviendas industrializadas para 19 familias de campamento y que serán ejecutadas para el venidero mes de diciembre del presente año.

El segundo proyecto es el Conjunto Altos de Vicuña, que será levantado en el mismo terreno, consta de 4 lotes, divididos en 68, 68, 80 y 74 unidades, para un total de 290 familias, que durante el 2024 se inicia la ejecución de este proyecto.

Para el tercer proyecto, se espera beneficiar a 292 familias, con departamentos de 2 y 3 dormitorios, más salas multiusos, áreas verdes y equipamientos, se va a desarrollar un conjunto habitacional de edificios, construidos con tecnología de industrialización para 292 familias, previstas para el primer cuatrimestre de 2024.

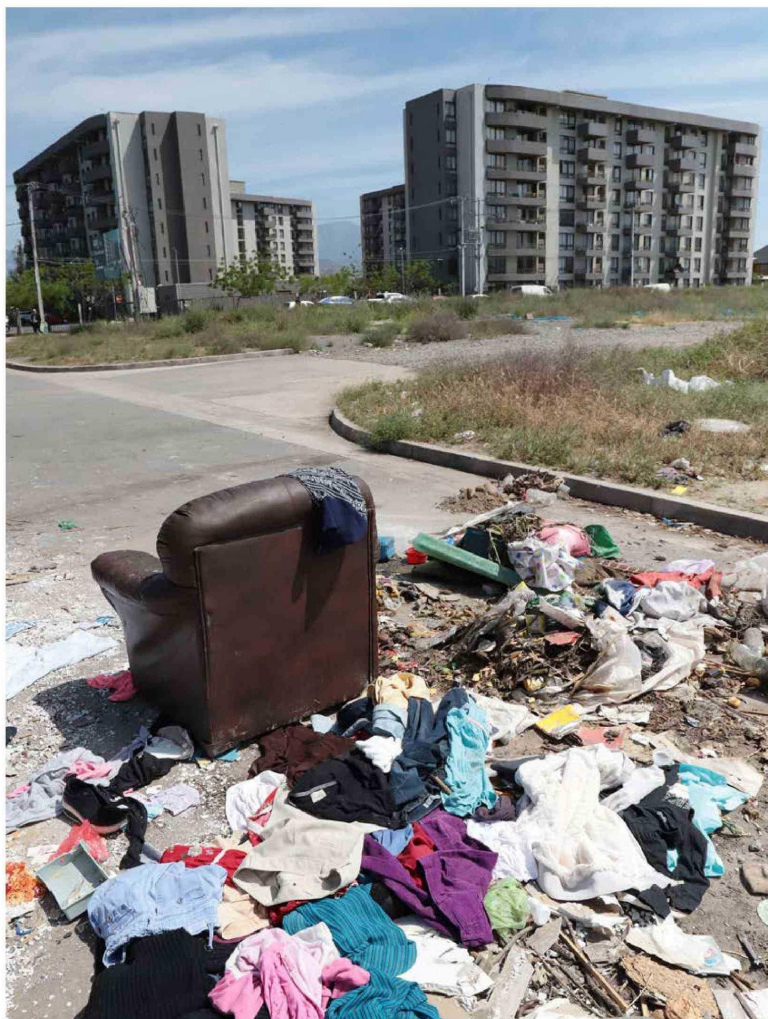
"Estamos en la fase de inicio de obras en los próximos días, del primer conjunto habitacional (...) y para nosotros es muy satisfactorio que exista preocupación de los vecinos, porque los sitios estén eriazos, pero nosotros estamos trabajando para poder generar toda la transformación del sector", anunció el Serviu de O'Higgins.

También adelantó el director del Serviu, que, para los tres proyectos, existe una inversión aproximada de 20 mil millones de pesos. "Entendemos que es importante haberse dado este tiempo, para desarrollar nuevos proyectos que van a cambiarle la cara a este sector", expresó Omar Gutiérrez.

LA MUNICIPALIDAD

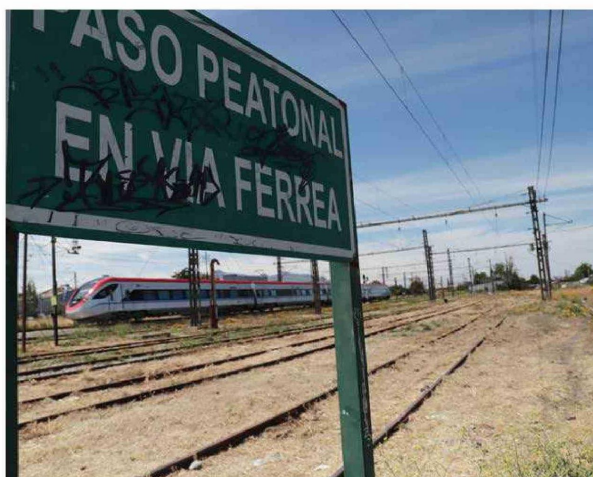
Consultamos a la municipalidad sobre la publicación de sitios eriazos en la capital regional, en la cual, a través de un reducido comunicado, manifiestan que ese ayuntamiento "cuenta con las facultades legales establecidas en el artículo 81 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones".

Exponen, además, que "en relación con el artículo 2.5.1 de su Ordenanza, para requerir a los propietarios de aquellos inmuebles cuya mantención no



sea conforme a la normativa citada, la adopción de medidas para su cumplimiento, bajo el apercibimiento de declaración de propiedad abandonada, con la consiguiente aplicación de multas y la intervención que sea necesaria según el caso".

Finalmente expresan en el texto, que "ello, en concordancia razonada a lo dispuesto en el artículo 58 (bis) de la Ley de Rentas Municipales". Lo anterior sin ahondar en acciones concretas en esos o en otros sitios eriazos de Rancagua. ©



A un lado de la vía férrea un lote de tierras eriazas que no cumplen ninguna función.